

ПРОТОКОЛ №11
очередного общего собрания членов ТСЖ «Окская гряда» в многоквартирном
доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«14» марта 2025 г

г. Нижний Новгород

С 14 февраля 2025 года по 14 марта 2025 года проведено очередное общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования (далее- собрание) в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (далее-МКД).

Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.№ 86 тел 8-930-714-41-40) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
2. Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
3. Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г;

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня принимались в период с «14» февраля 2025 г. по «14» марта 2025 г. по адресу: г. Н.Новгород, бульвар Мира, дом 3, помещение ТСЖ.

Очная часть собрания проходила 14 февраля в 12:00 в помещении ТСЖ. Собрание в очной форме не состоялось, в связи с отсутствием кворума. Данные обстоятельства подтверждены листом регистрации, протокол очной части собрания не составлялся.

Дата окончания приема решений: 14 марта 2025 г, до 19:00.

Подсчет голосов осуществлен «14» марта 2025 г. после 19:00 счетной комиссией.

На дату и время окончания приёма решений членов ТСЖ в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что:

- поступило 91 решение от членов ТСЖ, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 7239,8 кв.м., что соответствует 80,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум имеется;
- голосование проводилось путём передачи решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.
Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений 195,15 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Об избрании председателя общего собрания - Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственник кв 86) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
Об избрании секретаря общего собрания -Касумов Садир Гуммат Оглы (собственник кв 63) № записи в ЕГРН 52-52-01/194/2006-415 от 19.05.2006 г.
Об избрании счетной комиссии общего собрания -Чкалова Алексея Александрович (собственник кв. 84) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
2. Об Избрании членов правления ТСЖ «Окская гряда» в количестве 5 человек в следующем составе: 1.Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86); 2.Чкалов Алексей Александрович (собственник кв 84); 3.Попов Александр Всеволодович (собственник кв 10); 4.Касумов Садир Гуммат Оглы (собственник кв 63); 5.Рубцов Азат Павлович (собственник нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19);
3. Об Избрании ревизора ТСЖ «Окская гряда» Коновалова Максима Анатольевича (собственник кв. 4);

4. Об утверждении отчета ревизора об исполнении сметы доходов и расходов по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.
5. Об утверждении отчета правления о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2024 год.
6. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год.
7. Об утверждении сметы доходов и расходов по статье содержание и ремонт общего имущества МКД, с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 34,20 руб. с 1-го кв. метра с 01 марта 2025 года.
8. Об утверждении штатного расписания ТСЖ.
9. Об утверждении места хранения протокола данного очередного общего собрания членом ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.
10. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.
11. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, на сайте ТСЖ.

Общее количество голосов членом ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 7239,8 – 80,4 % голосов от общего числа голосов членом ТСЖ в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений членом ТСЖ.

Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания членом ТСЖ имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По 1 вопросу было предложено избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания членом ТСЖ:

Лыторову Ольгу Геннадьевну - председателем
Касумов Садир Гуммат Оглы – секретарем
Чкалова Алексея Александровича- счетной комиссией

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членом ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членом ТСЖ в МКД
ЗА	7011,2	96,8	77,9
ПРОТИВ	64,2	0,9	0,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	164,4	2,3	1,8
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания членом ТСЖ:

Лыторову Ольгу Геннадьевну - председателем
Касумова Садира Гуммат Оглы – секретарем
Чкалова Алексея Александровича- счетной комиссией

По 2 вопросу предложено избрать членом правления ТСЖ «Окская гряда» в количестве 5 человек в следующем составе: 1.Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86); 2.Чкалов Алексей Александрович (собственник кв 84); 3.Попов Александр Всеволодович (собственник кв 10); 4.Касумов Садир Гуммат Оглы (собственник кв 63); 5.Рубцов Азат Павлович (собственник нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19);

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6859,9	94,8	76,2
ПРОТИВ	64,2	0,9	0,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	315,7	4,3	3,5
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членов правления ТСЖ «Окская гряда» в количестве 5 человек в следующем составе: 1.Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86); 2.Чкалов Алексей Александрович (собственник кв 84); 3.Попов Александр Всеволодович (собственник кв 10); 4.Касумов Садир Гуммат Оглы (собственник кв 63); 5.Рубцов Азат Павлович (собственник нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19);

По 3 вопросу предложено Избрать ревизора ТСЖ «Окская гряда» Коновалова Максима Анатольевича (собственник кв. 4)

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	7162,4	98,9	79,5
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,4	1,1	0,9
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать ревизора ТСЖ «Окская гряда» Коновалова Максима Анатольевича (собственник кв. 4)

По 4 вопросу предложено Утвердить отчет ревизора об исполнении сметы доходов и расходов по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	7162,4	98,9	79,5
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,4	1,1	0,9
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить отчет ревизора об исполнении сметы доходов и расходов по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

По 5 вопросу предложено Утвердить отчет правления о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2024 год.

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6998,0	96,7	77,7
ПРОТИВ	89,0	1,2	1,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	152,8	2,1	1,7
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Утвердить отчет правления о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2024 год.

По 6 вопросу было предложено Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год .

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6978,3	96,4	77,5
ПРОТИВ	89,0	1,2	1,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	172,5	2,4	1,9
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год.

По 7 вопросу было предложено Утвердить смету доходов и расходов по статье содержание и ремонт общего имущества МКД , с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 34,20 руб. с 1-го кв. метра с 01.03.2025 года.

Вопрос 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6318,9	87,3	70,1
ПРОТИВ	518,6	7,2	5,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	402,3	5,5	4,5
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить смету доходов и расходов по статье содержание и ремонт общего имущества МКД , с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 34,20 руб. с 1-го кв. метра с 01.03.2025 года.

По 8 вопросу было предложено утвердить штатное расписание ТСЖ «Окская гряда» с 01.03.2025 года

Вопрос 8.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа % от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	7073,4	97,7	78,5
ПРОТИВ	89,0	1,2	1,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,4	1,1	0,9
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Окская гряда» с 01.03.2025 года.

По 9 вопросу было предложено Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

Вопрос 9.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	7239,8	100	80,4
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

По 10 вопросу было предложено Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

Вопрос 10.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	7164,4	99,0	79,6
ПРОТИВ	75,4	1,0	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

По 11 вопросу было предложено Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, на сайте ТСЖ.

Вопрос 11.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	7164,4	99,0	79,6
ПРОТИВ	75,4	1,0	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	7239,8	100	80,4

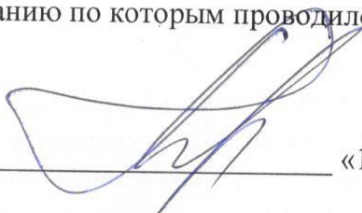
Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, на сайте ТСЖ.

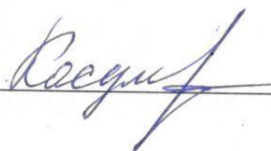
Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр членов ТСЖ в МКД, содержащий сведения о собственниках с указанием ФИО-физ.лиц, наименование-юр.лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения членам ТСЖ сообщений о проведении очередного общего собрания.
4. Реестр вручения членам ТСЖ бланка решения.
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания.
6. Протокол подсчета голосов по итогам голосования на очередном собрании членов ТСЖ.
7. Решения членов ТСЖ «Окская гряда».
8. Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.
9. Все материалы и приложения к собранию по которым проводилось голосование.

Председатель собрания
Лыторова Ольга Геннадьевна


«14» марта 2025 год

Секретарь собрания
Касумов Садир Гуммат Оглы


«14» марта 2025 год

Прошнуровано, пронумеровано и
Скреплено печатью
Количество 6 листов
Председатель ТСЖ «Окская гряда»



[Handwritten signature]
/Лыторова