

ПРОТОКОЛ № 10
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«14» марта 2025 г

г. Нижний Новгород

С 14 февраля 2025 года по 14 марта 2025 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее- собрание) в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (далее-МКД).

Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.№ 86 тел 8-930-714-41-40) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
2. Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
3. Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г;

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «14» февраля 2025 г. по «14» марта 2025 г. по адресу: г. Н.Новгород, бульвар Мира, дом 3, помещение ТСЖ.

Очная часть собрания проходила 14 февраля 2025 г в 12:00 в помещении ТСЖ. Собрание в очной форме не состоялось, в связи с отсутствием кворума. Данные обстоятельства подтверждены листом регистрации, протокол очной части собрания не составлялся.

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД: 14 марта 2025 г, до 19:00.

Подсчет голосов собственников осуществлен «14» марта 2025 г. после 19:00 счетной комиссией общего собрания собственников.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что:

- в МКД имеется 116 собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 9008 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;
- поступило 91 решение от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 7239,8 кв.м., что соответствует 80,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется;**
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений **195,15** кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя общего собрания собственников- Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв 86) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
Избрание секретаря общего собрания собственников- Касумов Садир Гуммат Оглы (собственник кв 63) № записи в ЕГРН 52-52-01/194/2006-415 от 19.05.2006 г.
Избрание счетной комиссии общего собрания собственников -Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. 84) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
2. Об обязанности демонтировать оборудование и сети связи, принадлежащие компании ООО «ТТК-Связь» ИНН 7709362765, расположенные на общем имуществе МКД в результате расторжения договора размещения оборудования.

3. Об утверждении размера оплаты услуги «Консьерж» в соответствии МРОТ. Дневная работа консьержа (с 8:00 до 20:00) в количестве 2-х человек, тариф за **1 кв.м. 8,10 руб. в мес.**
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, с учетом дифференциации по муниципальным образованиям Нижегородской обл.
5. Об Утверждении местом хранения протокола данного общего собрания собственников и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.
6. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.
7. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, на сайте ТСЖ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 7239,8 – 80,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания собственников имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По 1 вопросу предложено избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников:

Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственника кв.86)-председатель

Касумов Садир Гуммат Оглы- секретарь

Чкалов Алексей Александрович- счетная комиссия

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6956,8	96,1	77,3
ПРОТИВ	64,3	0,9	0,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	218,7	3,0	2,4
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников:

Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственника кв.86)-председатель;

Касумов Садир Гуммат Оглы- секретарь

Чкалов Алексей Александрович- счетная комиссия

По 2 вопросу предложено обязать демонтировать оборудование и сети связи, принадлежащие компании ООО «ТТК-Связь» ИНН 7709362765, расположенные на общем имуществе МКД в результате расторжения договора размещения оборудования.

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

ЗА	7134	98,5	79,2
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,8	1,5	1,2
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Обязать демонтировать оборудование и сети связи, принадлежащие компании ООО «ТТК-Связь» ИНН 7709362765, расположенные на общем имуществе МКД в результате расторжения договора размещения оборудования в срок до 15 мая 2025 года. Уведомить компанию о принятом решении.

По 3 вопросу предложено утвердить размер оплаты услуги «Консьерж» в соответствии МРОТ. Дневная работа консьержа (с 8:00 до 20:00) в количестве 2-х человек, тариф за 1 кв.м. 8,10 руб. в мес.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6441,2	89,0	71,5
ПРОТИВ	405,0	5,6	4,5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	393,6	5,4	4,4
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер оплаты услуги «Консьерж» в соответствии МРОТ. Дневная работа консьержа (с 8:00 до 20:00) в количестве 2-х человек, тариф за 1 кв.м. 8,10 руб. в мес.

По 4 вопросу предложено Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, с учетом дифференциации по муниципальным образованиям Нижегородской обл.

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6818,5	94,2	75,7
ПРОТИВ	174,4	2,4	1,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	246,9	3,4	2,8
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, с учетом дифференциации по муниципальным образованиям Нижегородской обл.

По 5 вопросу предложено утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7239,8	100	80,4
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

По 6 вопросу было предложено Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7164,4	99,0	79,6
ПРОТИВ	75,4	1,0	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

По 7 вопросу предложено Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, на сайте ТСЖ.

Вопрос 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7164,4	99,0	79,6
ПРОТИВ	75,4	1,0	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	7239,8	100	80,4

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, на сайте ТСЖ.

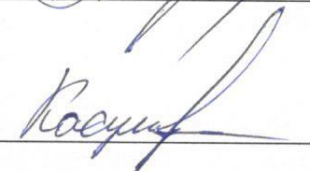
Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников МКД, содержащий сведения о собственниках с указанием ФИО-физ.лиц, наименование-юр.лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам МКД сообщений о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД бланка решения.
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания.
6. Протокол счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников.
7. Решения собственников помещений в МКД.
8. Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.

Председатель собрания
Лыторова Ольга Геннадьевна


_____ «14» марта 2025 год

Секретарь общего собрания
Касумов Садир Гуммат Оглы


_____ «14» марта 2025 год

Прошнуровано, пронумеровано и
Скреплено печатью
Количество 5 листов
Председатель ТСЖ «Оксная гряда»



/Лыторова О.Г