

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Окская гряда" на 2025 г



Утверждена общим собранием
членов ТСЖ "Окская гряда"
Протокол № П от 14.03.2025 г
Лыторова О.Г.

S, м2

S нежилых помещений	2 588
S жилых помещений	6 420
Общая площадь, м2	9 008

№	Наименование работ (услуг), в руб.	План, руб.	Комментарий
I. Содержание общего имущества в МКД:			
1	Техническое обслуживание лифтов	174 000	ООО "Нижлифтсервис"
2	Замена КВШ, тормоз	150 000	ООО "Нижлифтсервис"
3	Ремонт платы (лифт)	60 000	ООО "Нижлифтсервис"
4	Осведетельствование лифтов	9 000	ООО "Промтехэксперт"
5	Страхование 2-х лифтов	3 000	АО "Росгосстрах"
6	Замер сопротивления	1 000	ЗАО "НСМНУ "СЕЛЬХОЗВОДСПЕЦМОНТАЖ"
7	Обслуживание тепловычислителя и КИПиА	72 000	ИП Чернышов
8	промывка и опрессовка трассы ВСО и ГВС	25 000	ИП Касумов С.Г.
9	Обслуживание ППС и системы дымоудаления	96 000	ИП Левончук
10	Уборка мест общего пользования (дом)	360 000	ИП Бакалева Ю.В.
11	Механизированная уборка снега (трактор)	130 000	ИП Тельнов АБ, ООО
12	Уборка придомовой территории	408 000	ИП Бакалева Ю.В.
13	Договор аварийного обслуживания	516 000	ИП Бакалева Ю.В.
14	Дератизация и дезинфекция	4 000	Спецсредства
15	Электротовары, лампы, кабель	25 000	ООО "Интерлайт", Касторама, Все инструменты
16	Хоз.товары (краска, тряпки, и др)	30 000	ГК Ордер, Касторама
17	Инвентарь, инструмент, материалы	40 000	ООО "Сантехоптцентр"
18	Проверка приборов учета (ОДПУ)	70 000	ФБУ Нижегородский ЦСМ, Прибор Автоматика
19	Реагенты, земля, песок	35 000	ООО Зеленый город
20	Заправка огнетушителей/новые	20 000	Спецорганизация
21	Обслуживание МКД	420 000	ИП Касумов С. Г.О.
22	налог на УСН (6%)	26 000	ИФНС № 19
	ИТОГО	2 674 000	
	руб./м2	24,74	

II. Текущий ремонт общего имущества в МКД:			
1	Ремонтные работы в МКД	120 000,00	Специализированная организация
2	Замена труб ГВС и ХВС	30 000,00	Специализированная организация
3	Работы на внутр. инженерных системах	15 000,00	ИП Касумов С.Г.О.
	ИТОГО	165 000	
	руб./м2	1,53	

III. Административные и управленческие расходы :			
1	Услуги банка	24 000,00	ПАО Сбербанк РКО+ год облс карты
2	ООО центр СБК	240 000,00	информационно-расчетный центр СБК
3	Интернет ТСЖ	156,00	ООО РДБ
4	Телефон (1 точка)	6 600,00	ПАО Вымпелком
5	Мобильная связь	2 500,00	сотрудники ТСЖ
6	Канц.товары, обслуживание орг.техники	16 000,00	ИП, ООО
7	Почтовые расходы	2 500,00	Почта России
8	ФОТ управленческий персонал	565 500,00	штатное расписание
9	ИП Бакалева Ю.В. (бухгалтерский учет)	300 000,00	ИП Бакалева Ю.В.
10	Компания "Тензор" ЭДО СБИС	15 000,00	ООО "Тензор"
11	НАЛОГИ и взносы (30,2%+13%)	280 800,00	ИФНС № 19
12	Юридические услуги и консультации	20 000,00	ООО ЮК "Корпорация"
13	Сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	6 000,00	ООО "Куписервер"
	ИТОГО	1 479 056,00	
	руб./м2	13,68	

	План 2025 год	План 2024 год	Отклонение
Содержание+текущий ремонт+управление	4 318 056	3 728 996	589 060,0
Тариф содержание дома (руб./м2)	39,95	34,93	5,0
Тариф итого за минусом аренда (руб/м2)	34,20	29,30	4,9

КАПРЕМОНТ	План 2025, руб.	План 2024, руб	Отклонение
1 Специальный счет капитального ремонта	1 329 580,80	864 768,00	464 812,80
ИТОГО	1 329 580,80		
руб./м2	12,30		

12,03 с 01.01.25 по 30.06.2025 и 12,57 с 01.07.2025 по 31.12.2025

Утверждена общим собранием
 членов ТСЖ "Окская гряда"
 Протокол № 11 от 14.03.2025 г.
 Лыготорова О.Г.



СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "Окская гряда" на 2025 г

Использование общедомового имущества контрагент	S,м2	Цена, руб/м2	Сумма,руб/мес	Сумма, руб/год
Квартира 84	61	15	915	10 980
Квартира 84	2,22	15	33	400
Квартира 79	80	15	1 200	14 400
Квартира 80	80	15	1 200	14 400
Квартира 80	2,22	15	33	400
Квартира 85	35	15	525	6 300
Квартира 86	15,2	15	228	2 736
Квартира 86	6,67	15	100	1 200
Квартира 48	6,67	15	100	1 200
Квартира 42	6,67	15	100	1 200
Квартира 6	6,67	15	100	1 200
Квартира 12	6,67	15	100	1 200
Квартира 18	6,67	15	100	1 200
Квартира 18	2,22	15	33	400
Квартира 24	6,67	15	100	1 200
Квартира 30	6,67	15	100	1 200
Квартира 36	6,67	15	100	1 200
Квартира 54	6,67	15	100	1 200
Квартира 60	6,67	15	100	1 200
Квартира 66	6,67	15	100	1 200
Квартира 72	6,67	15	100	1 200
Квартира 77	6,67	15	100	1 200
Квартира 83	6,67	15	100	1 200
Квартира 51	2,22	15	33	400
Квартира 57	2,22	15	33	400
Квартира 63	2,22	15	33	400
Квартира 63	2,22	15	33	400
Квартира 69	2,22	15	33	400
Квартира 69	2,22	15	33	400
Квартира 75	2,22	15	33	400
Квартира 75	2,22	15	33	400
Квартира 2	2,22	15	33	400
Квартира 3	2,22	15	33	400
Квартира 10	2,22	15	33	400
Квартира 19	2,22	15	33	400
Квартира 27	2,22	15	33	400
Квартира 25	2,22	15	33	400
Квартира 37	2,22	15	33	400
Квартира 55	2,22	15	33	400
Квартира 52	2,22	15	33	400
Квартира 59	2,22	15	33	400
Квартира 73	2,22	15	33	400
Квартира 76	11,31	15	170	2 036
Квартира 78	3,5	15	52,5	630
Рубцов АП (аренда)	24,1	15	362	4 338
ООО "Квантум"	1	1200	1 200	14 400
ПАО Вымпелком (Билайн)	1,2	1000	1 200	14 400
ПАО Ростелеком	1	500	500	6 000
Модуль НН (аренда помещения)	15	1033,3	15 500	185 994
ЭР Телеком (Дом ру)	5	1000	5 000	60 000
ООО "Решения для бизнеса24"	8	1250	10 000	120 000
ООО "ФРЕШКОМ"	8	1250	10 000	120 000
ПАО "МТС"	1	1500	1 500	18 000
				621 401
			29 004	5,75