

ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ ТСЖ "Окская гряда" на 2025 г

к Протоколу №

	S, м2
S нежилых помещений	2 588
S жилых помещений	6 420
Общая площадь, м2	9 008

№	Наименование работ (услуг), в руб.	План, руб.	Комментарий
I. Содержание общего имущества в МКД:			
1	Техническое обслуживание лифтов	174 000	ООО "Нижлифтсервис"
2	Замена КВИШ, тормоз	150 000	ООО "Нижлифтсервис"
3	Ремонт платы (лифт)	60 000	ООО "Нижлифтсервис"
4	Осведетельствование лифтов	9 000	ООО "Промтехэксперт"
5	Страхование 2-х лифтов	3 000	АО "Росгосстрах"
6	Замер сопротивления	1 000	ЗАО "НСМНУ "СЕЛЬХОЗВОДСПЕЦМОНТАЖ"
7	Обслуживание тепловычислителя и КИПиА	72 000	ИП Чернышов
8	промывка и опрессовка трассы ВСО и ГВС	25 000	ИП Касумов С.Г.
9	Обслуживание ППС и системы дымоудаления	96 000	ИП Левончук
10	Уборка мест общего пользования (дом)	360 000	ИП Бакалева Ю.В.
11	Механизированная уборка снега (трактор)	130 000	ИП Тельнов АБ, ООО
12	Уборка придомовой территории	408 000	ИП Бакалева Ю.В.
13	Договор аварийного обслуживания	516 000	ИП Бакалева Ю.В.
14	Дератизация и дезинфекция	4 000	Спецсредства
15	Электротовары, лампы, кабель	25 000	ООО "Интерлайт", Касторама, Все инструменты
16	Хоз.товары (краска, тряпки, и др)	30 000	ГК Ордер, Касторама
17	Инвентарь, инструмент, материалы	40 000	ООО "Сантехоптцентр"
18	Поверка приборов учета (ОДПУ)	70 000	ФБУ Нижегородский ЦСМ, Прибор Автоматика
19	Реагенты, земля, песок	35 000	ООО Зеленый город
20	Заправка огнетушителей/новые	20 000	Спецорганизация
21	Обслуживание МКД	420 000	ИП Касумов С. Г.О.
22	налог на УСН (6%)	26 000	ИФНС № 19
ИТОГО		2 674 000	
		руб./м2	24,74

II. Текущий ремонт общего имущества в МКД:			
1	Ремонтные работы в МКД	120 000,00	Специализированная организация
2	Замена труб ГВС и ХВС	30 000,00	Специализированная организация
3	Работы на внутр. инженерных системах	15 000,00	ИП Касумов С.Г.О.
ИТОГО		165 000	
		руб./м2	1,53

III. Административные и управленческие расходы :			
1	Услуги банка	24 000,00	ПАО Сбербанк РКО+ год облс карты
2	ООО центр СБК	240 000,00	информационно-расчетный центр СБК
3	Интернет ТСЖ	156,00	ООО РДБ
4	Телефон (1 точка)	6 600,00	ПАО Вымпелком
5	Мобильная связь	2 500,00	сотрудники ТСЖ
6	Канц.товары, обслуживание орг.техники	16 000,00	ИП, ООО
7	Почтовые расходы	2 500,00	Почта России
8	ФОТ управленческий персонал	565 500,00	штатное расписание
9	ИП Бакалева Ю.В. (бухгалтерский учет)	300 000,00	ИП Бакалева Ю.В.
10	Компания "Тензор" ЭДО СБИС	15 000,00	ООО "Тензор"
11	НАЛОГИ и взносы (30,2%+13%)	280 800,00	ИФНС № 19
12	Юридические услуги и консультации	20 000,00	ООО ЮК "Корпорация"
13	Сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	6 000,00	ООО "Куписервер"
ИТОГО		1 479 056,00	
		руб./м2	13,68

	План 2025 год	План 2024 год	Отклонение
Содержание+текущий ремонт+управление	4 318 056	3 728 996	589 060,0
Тариф содержание дома (руб./м2)	39,95	34,93	5,0
Тариф итого за минусом аренда (руб/м2)	34,20	29,30	4,9

	План 2025, руб.	План 2024, руб	Отклонение
КАПРЕМОНТ			
Специальный счет капитального ремонта	1 329 580,80	864 768,00	464 812,80
ИТОГО	1 329 580,80		
руб./м2	12,30		

Председатель ТСЖ

Лыгорова ОГ