

Утвержден:
Решением общего собрания членов ТСЖ
«Окская гряда»
Протокол № _____ от _____ 2025 года

**Заключение ревизора
по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ
«Окская гряда» за 2024 год**

Начало проверки: 20.01.2025 года

Окончание проверки: 04.02.2025 года

Ревизор ТСЖ «Окская гряда» - Коновалов Максим Анатольевич (собственник кв. 4)

I. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ.

ТСЖ является **некоммерческой корпоративной организацией**, в отношении которой её члены имеют **корпоративные** (обязательственные) права (ч. 1-3 ст. 123.1, ч. 1-3 ст. 123.12 ГК РФ, ч. 1 ст. 135, ч. 1 ст. 143 ЖК РФ).

Деньги на р/с ТСЖ являются **обязательными платежами и взносами членов** Товарищества и, соответственно, **их собственностью** и могут быть использованы только **целевым образом** на оплату расходов, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, оплату коммунальных ресурсов, поставляемых в МКД (ч. 2 ст. 151, ч. 5 ст. 155 ЖК РФ).

В части 4 статьи 151 ЖК РФ определено, что Правление ТСЖ имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися **на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.**

Статья 150 ЖК РФ. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ.

3. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

- 1) проводит не реже чем один раз в год **ревизии финансовой деятельности** Товарищества;
- 1.1) представляет общему собранию членов Товарищества **Заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности** Товарищества;
(п. 1.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)
- 2) представляет общему собранию членов Товарищества **Заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год и Отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;**

Статья 148. Обязанности Правления ТСЖ

- 1) соблюдение Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;
- 2) **контроль за своевременным внесением** членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление **смет доходов и расходов** на соответствующий год Товарищества и **отчетов о финансовой деятельности**, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- 4) управление МКД или заключение договоров на управление им;
- 5) наем работников для обслуживания МКД и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в МКД;
- 7) ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, **бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;**
(в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ)
- 8) созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;
- 9) выполнение иных вытекающих из Устава ТСЖ обязанностей.

Статья 145. Общее собрание членов товарищества собственников жилья

2. К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся:
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 5) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД) и их использования, а также утверждение **отчетов об использовании таких фондов;**

- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД, отчета о выполнении такого плана;
- 8.1) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 8.2) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;
- 8.3) утверждение Заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации включает в себя (ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ; Письмо Минфина России от 29.12.2015 N 07-01-06/77013):

- Бухгалтерский баланс.
- Отчет о финансовых результатах.
- Отчет о целевом использовании средств.

II. Результаты финансовой деятельности ТСЖ «Окская гряда»

Путем проверки документов, содержащихся в папках 51 «Расчетный счет» и 50 «Касса», был создан Отчет о движении денежных средств расчетному счету и кассе ТСЖ. Это позволило определить структуру поступлений денежных средств и расходов ТСЖ в 2024 году.

На расчетный счет ТСЖ поступило **10 369 327,8 рублей**.

За коммунальные ресурсы (тепловая энергия, электрическая энергия, горячая, холодная вода и водоотведение) с р/с ТСЖ оплачено **4 253 234,86 рубля**, что составило **43,82 %** от общей суммы расходов.

За работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества с р/с ТСЖ оплатило **3 997 832 рубля**, что составило **41,19 %** от общей суммы расходов.

На специальный счет на капитальный ремонт перечислено **1 023 941 рубль**, что составило **10,55 %** от общей суммы расходов. Услуги консьерж 432 000 руб., 4,45 %.

Остаток на начало года, руб.	2 039 263,90
	10 369 327,80
Поступило на р/с, в том числе:	
<i>Платежи собственников помещений</i>	9 492 722,10
Выбыло с р/с, в том числе:	9 707 007,70
<i>За теплоэнергию и ГВС ОАО "Теплоэнерго"</i>	2 851 037
<i>За ХВ и водоотвед. ОАО "Нижегород.водоканал"</i>	472 278
<i>ПАО ТНС-энерго НН</i>	929 920
<i>Капитальный ремонт (спецсчет)</i>	1 023 941

На заработную плату с р/с ТСЖ перечислено по зарплатному проекту **570408 рублей**, на хозяйственные нужды и работы – **3 427 424 рубля**.

<i>Снятие денежных средств с р/с</i>	0,0
БАЛАНС	тыс.руб
АКТИВ	11720
Остаток капремонт и р/с	10037
Дебиторская задолженность	1683
ПАССИВ	11720
Фонд Капремонт	7336
Кредиторская задолженность перед РСО и подрядчиками	4384

МКД со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами) имеет общую (отопливаемую) площадь **9 008,00 м2**.

S жилых помещений, м2	6 420,00
S нежилых помещений офисов, м2	2 588,00
	9 008,00

План поступления денежных средств на содержание и ремонт общего имущества в МКД составил в 2024 году **3 728 2996 рублей**. Размер **фактических расходов**, понесенных ТСЖ в 2024 году по содержанию и ремонту общего имущества в МКД составил **3 997 832,2 рублей** что больше планового на **268 836,2 рублей**.

Содержание общего имущества	План, руб.	Факт, руб.
<i>руб./м2</i>	2 094 440	2 330 078,1
	19,4	21,6
Текущий ремонт общего имущества	165 000	248 400
<i>руб./м2</i>	1,5	2,3
Админ. и управленческие расходы	1 469 556	1 419 354,2
<i>руб./м2</i>	13,59	13,13
Капитальный ремонт	864 768,0	1 023 940,6
<i>руб./м2</i>		
	3 728 996	3 997 832

Расходы на содержания+ремонт+управление	План	Факт	Отклонение
	3 728 996	3 997 832	-268 836
	34,5	37,0	-2,5
Расходы на содержания+ремонт+управление	План	Факт	Отклонение
С учетом арендных платежей	3 167 595	3 436 431	-268 836
	29,30	31,8	-2,5

Источником денежных средств для оплаты дополнительных работ является возврат денежных средств с должников по договорам реструктуризации долга и суду, а также полученные проценты от размещения временно свободных денежных средств.

III. Заключение

Согласно принятой смете на общем собрании членов ТСЖ «Окская гряда» были произведены следующие оплаты:

ОТЧЕТ о результатах финансовой деятельности ТСЖ "Окская гряда" за 2024 год

Движение денежных средств по р/с, в руб.

ФАКТ

Остаток на начало года, руб.	2 039 263,9
Поступило на р/с, в том числе:	10 369 327,8
Платежи собственников помещений	9 492 722,1
Платежи от сдачи общего имущества в аренду	592 149,0
Возврат	284 456,8
Выбыло с р/с, в том числе:	9 707 007,7
ОАО "Теплоэнерго" (отопление, ГВС)	2 851 037
ОАО "Нижегородский водоканал" (ХВС, водоотведение)	472 278
ТНС энерго (электроснабжение)	929 920
Специальный счет "Капитальный ремонт"	1 023 941

Услуги банка	17 849
Вирджин коннект (интернет) + Вымпелком (2 тел)	5 770
Налоги (ФСС, НДФЛ, УСН, экология и др)	287 761
Авансовый отчет (мобильная связь)	2 100
ИП Бакалева ЮВ (дворник и уборщица)	700 000
ИП Касумов СГ (ремонтные работы)	248 400
ООО НижЛифтСервис (тех обслуживание лифтов)	169 940
Проверка счетчика ХВС ОДПУ	3 600
Зарплата сотрудников (зарплатный проект)	570 408
ИП Левончук (обслуживание пожарной системы)	96 000
ИП Левченко заправка картриджей	850
ООО ЭЛЕКТРОСПЕКТР НН (электротовары)	9 061
ООО "Центр СБК"	228 804
ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ анализы	2 770
ИП Касумов (благоустройство территории)	25 000
ИП Чернышов (новый ПУ)	34 876
Росгосстрах (страхование лифтов)	3 000
ИП Лялин ДВ (насос ГВС)	18 000
ООО НижЛифтСервис (плата грузовой лифт)	40 100
ИП Чернышов (обслуживание ИТП)	72 000
ИП Чернышов (поверка ПУ)	32 244
ИП Бакалева ЮВ (бухучет)	300 000
ИП Касумов (Обслуживание систем МКД)	330 000
ИП Касумов (промывка, опрессовка)	25 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов)	6 324
ЗАО "НСМНУ "СЕЛЬХОЗВОДСПЕЦМОНТАЖ" замер сопротивления	12 752
ООО Компания Тензор (рутокен)	850
ООО САНТИ НН (Трубы ПП)	316 414
ИП Бакалева (аварийка)	132 000
ИП ТЕЛЬНОВ АБ (трактор)	47 800
ИП МЕЧЕТИН (уборка снега)	54 000
ООО "СКС" (СБИС корпоративный тариф)	4 962
ИП Бакалева ЮВ (консьерж)	432 000
ООО "ЛИС" (РЕАГЕНТЫ)	14 300
Авансовый отчет (Хознужды)	184 898
Остаток на конец года, руб.	2 701 584,06

Все работы были выполнены в полном объеме в 2024 году, расходы соответствуют установленным в протоколе суммам.

Приложение:

1. Отчет о результатах финансовой деятельности ТСЖ за 2024 год.

2. Форма № 1. Баланс ТСЖ за 2024 год.
3. Форма № 2. Отчет о финансовых результатах за 2024 год.
4. Форма № 6. Отчет о целевом использовании средств за 2024 год.
5. Оборотно - сальдовая ведомость по счету 51 за 2024 год.
6. Выписка по расчетному счету на 31.12.2024 года.
7. Выписка по спец. счету «Капитальный ремонт» с депозитом на 31.12.2024.
8. Оборотно - сальдовая ведомость по счету 69 за 2024 год.
9. Оборотно - сальдовая ведомость по счету 70 за 2024 год.
10. Оборотно - сальдовая ведомость по счету 71 за 2024 год.
11. Справка о задолженности по обязательным платежам и взносам за 2024 год.
12. Справка о задолженности перед РСО и подрядчиками за 2024 год счет 60.

Ревизор ТСЖ «Окская гряда»

«04» февраля 2025 года



Коновалов М.А.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников жилья / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 603070, г.Нижний Новгород, б-р.Мира, д.3, кв.42

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	27	01	2025
По ОКПО	77825538		
ИНН	5257074973		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ОКФС	20716	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 037	7 758	6 239
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	1 683	1 476	1 532
	БАЛАНС	1600	11 720	9 234	7 771
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	7 336	5 718	4 599
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Другие краткосрочные обязательства	1550	4 384	3 516	3 172
	БАЛАНС	1700	11 720	9 234	7 771

Руководитель

Льторова О.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " января 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОКСКАЯ ГРЯДА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	77825538	
ИНН	5257074973	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	20716	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	592	735
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(-)	(-)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	11 881	9 545
	Прочие расходы	2350	(11 881)	(9 545)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(36)	(55)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	556	680

Руководитель _____

(подпись)

Пыторова О.Г.

(расшифровка подписи)

" 27 " января 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОКСКАЯ ГРЯДА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Товарищества собственников жилья / Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	27 01 2025		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	77825538		
ИНН	5257074973		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ОКФС	20716	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 195	1 641
	Поступило средств	6200	12 473	10 580
	Взносы и иные целевые поступления	6220	11 881	9 545
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	592	735
	Использовано средств	6300	(11 967)	(9 726)
	На целевые мероприятия	6310	(9 707)	(4 603)
	На содержание организации	6320	(2 260)	(5 123)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 701	2 195

Руководитель Лыторова О.Г.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " января 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 2024 г.

Период на 31.12.2024

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
62						
АО "ЭР-Телеком Холдинг" 13-ННГ-2015 (3000,00 в мес)	3000,00		36000,00	33000,00	6000,00	
АО "ЭР-Телеком Холдинг" 9737668 (2000,00 в мес)	4000,00		24000,00	24000,00	4000,00	
АО "ЭР-Телеком Холдинг" 4- ОС/08 (1500,00 в мес)	1500,00		18000,00	18000,00	1500,00	
АНО "КУЦ "МАКС"	304,20		3165,61	3097,79	372,02	
АО "Квантум",			14400,00	14400,00	0,00	
ООО "МОДУЛЬ-НН"			186000,00	186000,00	0,00	
ООО "ФАМР"			9000,00	9000,00	0,00	
ООО «ТТК-Связь»	5000,00		57807,77	60000,00	2807,77	
ПАО "ВымпелКом"	1294,90		15538,80	15538,80	1294,90	
ПАО "МТС"	4500,00		18000,00	18000,00	4500,00	
ПАО "Ростелеком"	500,00		6000,00	6000,00	500,00	
ООО "ФРЕШКОМ"			20577,61	10186,01	10391,60	
ООО "Решение Для Бизнеса 24"		16569,12	139593,47	111066,35	11958,00	
Итого	20099,10		548083,26	508288,95	43324,29	0,00

Главный бухгалтер

Бакалева Ю.В.

ТСЖ "Окская гряда"
 Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60	-	332 346,13	7 345 520,58	7 417 557,38	-	404 282,93
ЗАО "НСМНУ "Сельхозводспецмонтаж"			12 751,69	12 751,69		
ИП Касумов Садир Гуммат Оглы			628 400,00	628 400,00		
ИП Левончук С.А.			96 000,00	96 000,00		
ИП Чернышов Иван Александрович			139 119,98	139 119,98		
ИП БАКАЛЕВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА			1 564 000,00	1 564 000,00		
ИП ТЕЛЬНОВ А. Б.		1 800,00	47 800,00	46 000,00		
ОАО " Нижегородский водоканал"		35 945,48	472 278,27	476 705,92		40 373,13
ОАО " Теплоэнерго"		192 336,91	2 851 036,89	2 931 350,11		272 550,13
Общество с ограниченной ответственностью "Центр-СБК"		6 353,95	79 405,32	79 668,48		6 617,11
ООО " Промтехэксперт"			6 324,00	6 324,00		
ООО "ЛИС"			14 300,00	14 300,00		
ООО "НИЖЛИФТСЕРВИС"		12 500,00	169 940,00	157 440,00		
ООО "САНТИ НН"			316 413,55	316 413,55		
ООО "ЭЛЕКТРОСПЕКТР-НН"			9 061,00	9 061,00		
ПАО " ТНС энерго НН"		82 820,85	929 919,70	931 341,13		84 242,28
ПАО "ВымпелКом"		588,94	5 770,18	5 681,52		500,28
ПАО СК "Росгосстех"			3 000,00	3 000,00		
Итого	-	332 346,13	7 345 520,58	7 417 557,38	-	404 282,93

Главный бухгалтер



Бакалева Ю.В.

ТСЖ "Окская гряда"
Справка по счету 51 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит
Банковские счета		
51	10 037 249,73	
40705810142000000564, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	0,00	
42202810542030001663, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	1 000 000,00	
42202810542030001708, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	1 000 000,00	
42202810542030001808, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	399 013,90	
42202810542030001940, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	302 570,16	
42205810142030000100, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	7 335 665,67	
40703810942000000960, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	0,00	
Итого	10 037 249,73	

Главный бухгалтер

Бакалева Ю.В.

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 70 за 2024 г.

опл

нач

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
70			663 984,00	642 988,00		
Гонцов Александр Николаевич		10 000,00	20 000,00	10 000,00		
Долгополов Борис		12 996,00	51 984,00	38 988,00		
Кужарина Светлана Александровна		18 000,00	232 000,00	234 000,00		20 000,00
Лыторова Ольга Геннадьевна		30 000,00	360 000,00	360 000,00		30 000,00
Итого		70 996,00	663 984,00	642 988,00		50 000,00

Гл бухгалтер



Бакалева Ю.В.

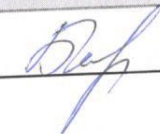
ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций			183 247,25	183 247,25		
71			183 247,25	183 247,25		
Лыторова Ольга Геннадьевна			183 247,25	183 247,25		
Итого						

Главный бухгалтер



Бакалева Ю.В.

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды платежей в бюджет (фонды)						92376,26
69		30791,00	287761,03	349346,29		92376,26
Налог (взносы): начислено / уплачено		30791,00	287761,03	349346,29		92376,26
Итого		30791,00	287761,03	349346,29		92376,26

Главный бухгалтер



Бакалева Ю.В.

Справка о задолженности по обязательным платежам и взносам за 2024 год

Поставщик: все	Период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.	Участок: Все	Адрес раздельно: Да
Период	Услуга	Поставщик	Исходящее сальдо
итого по дому	Аренда	ТСЖ "Окская гряда"	949,98
итого по дому	Долг	ТСЖ "Окская гряда"	224062,11
итого по дому	зВзносы на капремонт	ТСЖ "Окская гряда" (б-р Мира 3)	157804,77
итого по дому	зВодоотведение ГВС	АО "Нижегородский водоканал"	14249,63
итого по дому	зВодоотведение ХВС	АО "Нижегородский водоканал"	27035,33
итого по дому	зГВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	1372,07
итого по дому	зГВС-мощность т/э нагрев	АО "Теплоэнерго"	36199,85
итого по дому	зГорячая вода-потребление	АО "Теплоэнерго"	29073,03
итого по дому	зГорячая вода-потребление ПК	ТСЖ "Окская гряда"	9701,15
итого по дому	зГорячая вода-содержание систем	АО "Теплоэнерго"	9550,63
итого по дому	зОтведение ГВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	411,69
итого по дому	зОтведение ХВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	509,01
итого по дому	зОтопление-мощность	АО "Теплоэнерго"	209102,41
итого по дому	зОтопление-энергия	АО "Теплоэнерго"	145215,17
итого по дому	зСодержание жилья	ТСЖ "Окская гряда"	453193,18
итого по дому	зТЭ на подогрев ХВС СОИ	ТСЖ "Окская гряда"	1503,03
итого по дому	зТЭ на подогрев-энергия	АО "Теплоэнерго"	43448,72
итого по дому	зХВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	839,24
итого по дому	зХол.водоснабжение	АО "Нижегородский водоканал"	32120,37
итого по дому	зХол.водоснабжение ПК	ТСЖ "Окская гряда"	7874,19
итого по дому	зЭл-снаб. (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	26469,38
итого по дому	зЭл-снабжение(ночь)	ПАО "ТНС энерго НН"	14610,55
итого по дому	зЭл-снабжение(пик)	ПАО "ТНС энерго НН"	98522,83
итого по дому	зЭл-снабжение(пик) ПК	ТСЖ "Окская гряда"	820,94
итого по дому	зЭл-снабжение(п-пик)	ПАО "ТНС энерго НН"	0,00
итого по дому	йГВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	178,77
итого по дому	йОтведение ГВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	133,41
итого по дому	йОтведение ХВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	182,29
итого по дому	йТЭ на подогрев ХВС СОИ	ТСЖ "Окская гряда"	488,54
итого по дому	йХВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	244,27
итого по дому	йЭл-снаб. (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	21242,72
итого по дому	Содержание консьержек	ТСЖ "Окская гряда"	73058,17
итого по дому	Итого		1640167,43

И. Бух В. В. Бекелева Н. В.

Дата формирования выписки 27.01.2025 в 09:17:37

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 40703810942000000960

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

за период с 31 декабря 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 28 декабря 2024 г.

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						
б/с 40703	Дебет	Кредит						

б/с	40703	Дебет	Кредит	Всего
Количество операций	0			0
Входящий остаток	0,00			(П) 31 декабря 2024 г.
Итого оборотов	0,00	0,00		
Исходящий остаток	0,00		0,00	(П) 31 декабря 2024 г.

10.01.2025 СберБизнес. 03.002.01-3503

ПАО СБЕРБАНК

Дата формирования выписки 10.01.2025 в 11:47:11

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 40705810142000000564

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

за период с 31 декабря 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Дата предыдущей операции по счету 28 декабря 2024 г.

Российский рубль

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит					

б/с	40705	Дебет	Кредит	Всего
Количество операций	0		0	0
Входящий остаток	0,00		(П) 0,00	31 декабря 2024 г.
Итого оборотов	0,00		(П) 0,00	31 декабря 2024 г.
Исходящий остаток	0,00			

Бер

27.01.2025 СберБизнес. 03.002.01-3682

ПАО СБЕРБАНК

Дата формирования выписки 27.01.2025 в 09:17:47

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 42202810542030001663

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

за период с 31 декабря 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 28 декабря 2024 г.

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						

б/с	40703	Дебет	Кредит	Всего
Количество операций		0	0	0
Входящий остаток		0,00	1 000 000,00	(П) 31 декабря 2024 г.
Итого оборотов		0,00	0,00	
Исходящий остаток		0,00	1 000 000,00	(П) 31 декабря 2024 г.

Бер

27.01.2025 СберБизнес. 03.002.01-3682

ПАО СБЕРБАНК

Дата формирования выписки 27.01.2025 в 09:18:56

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 42202810542030001808

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

за период с 31 декабря 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
Дата предыдущей операции по счету 28 декабря 2024 г.

Российский рубль

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						

б/с	40703	Дебет	Кредит	Всего
Количество операций	0	0	0	0
Входящий остаток	0,00	399 013,90	(П)	31 декабря 2024 г.
Итого оборотов	0,00	0,00	(П)	31 декабря 2024 г.
Исходящий остаток	0,00	399 013,90	(П)	31 декабря 2024 г.

В.В.В.

27.01.2025 СБЕРБизнес. 03.002.01-3682

ПАО СБЕРБАНК

Дата формирования выписки 27.01.2025 в 09:18:32

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 42202810542030001940

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

за период с 31 декабря 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 28 декабря 2024 г.

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						

б/с 40703

Дебет

Кредит

Всего

Количество операций	0	0					0	
Входящий остаток	0,00		302 570,16			(П)	31 декабря 2024 г.	
Итого оборотов	0,00		0,00					
Исходящий остаток	0,00		302 570,16			(П)	31 декабря 2024 г.	

10.01.2025 СберБизнес. 03.002.01-3503

ПАО СБЕРБАНК

Дата формирования выписки 10.01.2025 в 11:48:15

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 42205810142030000100

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

за период с 31 декабря 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Дата предыдущей операции по счету 28 декабря 2024 г.

Российский рубль

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						

б/с	40705	Дебет	Кредит	Всего
Количество операций	0		0	0
Входящий остаток	0,00		7 335 665,67 (П)	31 декабря 2024 г.
Итого оборотов	0,00		0,00 (П)	31 декабря 2024 г.
Исходящий остаток	0,00		7 335 665,67	

Воп