

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Окская гряда" на 2024 г

Утверждена общим собранием
членов ТСЖ "Окская гряда"
Протокол № 9 от 20.03.2024 г
Лыторова О.Г.

S, м2	
S нежилых помещений	2 588
S жилых помещений	6 420
Общая площадь, м2	9 008

№	Наименование работ (услуг), в руб.	План, руб.	Комментарий
I. Содержание общего имущества в МКД:			
1	Техническое обслуживание лифтов	157 440	ООО "Нижлифтсервис"
2	Замена КВШ, тросса	140 000	ООО "Нижлифтсервис"
3	Ремонт платы (лифт)	30 000	ООО "Нижлифтсервис"
4	Осведетельствование лифтов	9 000	ООО "Промтехэксперт"
5	Страхование 2-х лифтов	2 500	АО "Росгосстрах"
6	Замер сопротивления	12 000	ЗАО "НСМНУ "СЕЛЬХОЗВОДСПЕЦМОНТАЖ"
7	Обслуживание тепловычислителя и КИПА	72 000	ИП Чернышов
8	промывка и опрессовка трассы ВСО и ГВС	25 000	ИП Касумов С.Г.
9	Обслуживание ППС и системы дымоудаления	96 000	ИП Левончук
10	Уборка мест общего пользования (дом)	336 000	ИП Бакалева Ю.В.
11	Механизированная уборка снега (трактор)	90 000	ИП, ООО
12	Уборка придомовой территории	384 000	ИП Бакалева Ю.В.
13	Договор аварийного обслуживания	144 000	ИП Бакалева Ю.В.
14	Дератизация и дезинфекция	4 500	Спецсредства
15	Электротовары, лампы, кабель	25 000	ООО "Интерлайт", Касторама, Все инструменты
16	Хоз.товары (краска, тряпки, и др)	30 000	ГК Ордер, Касторама
17	Инвентарь, инструмент, материалы	40 000	ООО "Сантехоптцентр"
18	Поверка приборов учета (ОДПУ)	70 000	ФБУ Нижегородский ЦСМ
19	Реагенты, земля, песок	35 000	ООО Зеленый город
20	Заправка огнетушителей	30 000	Спецорганизация
21	Обслуживание МКД	336 000	ИП Касумов С. Г.О.
22	налог на УСН (6%)	26 000	ИФНС № 19
ИТОГО		2 094 440	
		руб./м2	19,38

II. Текущий ремонт общего имущества в МКД:			
1	Ремонтные работы в МКД	120 000,00	Специализированная организация
2	Замена труб ГВС	25 000,00	специализированная организация
4	Работы на внутр. инженерных системах	20 000,00	ИП Касумов С.Г.О.
ИТОГО		165 000	
		руб./м2	1,53

III. Административные и управленческие расходы:			
1	Услуги банка	21 600,00	ПАО Сбербанк РКО+ год облс карты
2	ООО центр СБК	218 400,00	информационно-расчетный центр СБК
3	Интернет ТСЖ	156,00	ООО МегаМакс
4	Телефон (1 точка)	6 600,00	ПАО Вымпелком
5	Мобильная связь	5 000,00	сотрудники ТСЖ
6	Канц.товары, обслуживание орг.техники	16 000,00	ИП, ООО
7	Почтовые расходы	2 500,00	Почта России
8	ФОТ управленческий персонал	565 500,00	штатное расписание
9	ИП Бакалева Ю.В. (бухгалтерский учет,	300 000,00	ИП Бакалева Ю.В.
10	Компания "Тензор" ЭДО СБИС	10 000,00	ООО "Тензор"
11	НАЛОГИ и взносы (30,2%+13%)	280 800,00	ИФНС № 19
12	Юридические услуги и консультации	37 000,00	ООО ЮК "Корпорация"
13	Сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	6 000,00	ООО "Куписервер"
ИТОГО		1 469 556,00	
		руб./м2	13,59

	План 2024 год	План 2023 год	Отклонение
Содержание+текущий ремонт+управление	3 728 996	3 775 282	-46 286,0
Тариф содержание дома (руб./м2)	34,50	34,93	-0,4
Тариф итого за минусом аренда (руб/м2)	29,30	29,30	0,0

КАПРЕМОНТ	План 2023, руб.	План 2022, руб	Отклонение
1 Специальный счет капитального ремонта	864 768,00	738 295,68	126 472,32
ИТОГО		864 768,00	
		руб./м2	8,00