

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ТСЖ "ОКСКАЯ ГРЯДА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 603070, г.Нижний Новгород, б-р.Мира, д.3, кв.42

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
По ОКПО	77825538	
ИНН	5257074973	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	20716	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 758	6 239	5 965
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	1 476	1 532	1 901
	БАЛАНС	1600	9 234	7 771	7 866
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	5 718	4 599	3 523
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Другие краткосрочные обязательства	1550	3 516	3 172	4 343
	БАЛАНС	1700	9 234	7 771	7 866

Руководитель  Лыторова О.Г.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"04" февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация ТСЖ "ОКСКАЯ ГРЯДА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Товарищества собственников жилья / Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	77825538	
ИНН	5257074973	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	20716	16
по ОКЕИ	384	

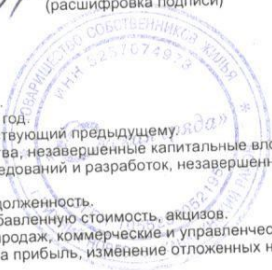
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	735	470
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(-)	(-)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	9 545	9 455
	Прочие расходы	2350	(9 545)	(9 455)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(55)	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	680	442

Руководитель  Лыtkова О.Г.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"04" февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация ТСЖ "ОКСКАЯ ГРЯДА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)		
По ОКПО	77825538	
ИНН	5257074973	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКПФ/ОКФС	20716	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 641	1 442
	Поступило средств	6200	10 280	9 925
	Взносы и иные целевые поступления	6220	9 545	9 455
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	735	470
	Использовано средств	6300	(9 726)	(9 726)
	На целевые мероприятия	6310	(4 603)	(4 217)
	На содержание организации	6320	(5 123)	(5 509)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 195	1 641

Руководитель Лыторова О.Г.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Итого						

Главный бухгалтер



Бакалева Ю.В.

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
51	6 239 328,98		11 171 454,02	9 653 254,44	7 757 528,56	
40705810142000000564, ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	4 599 044,81		1 119 219,82		5 718 264,63	
40703810942000000960, ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	1 640 284,17		10 052 234,20	9 653 254,44	2 039 263,93	
Итого	6 239 328,98		11 171 454,02	9 653 254,44	7 757 528,56	

Главный бухгалтер

Бакалева Ю.В.

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60			7541827,77	7572750,11		332346,13
АНО " ЩИТ"			6900,00	6900,00		
ИП Касумов Садир Гуммат Оглы			915000,00	915000,00		
ИП Левончук С.А.			84000,00	84000,00		
ИП Бакалева Юлия Владимировна			1389000,00	1389000,00		
ИП Навоян Ани Юриковна			310000,00	310000,00		
ИП Чернышов Иван Александрович			72000,00	72000,00		
ОАО " Нижегородский водоканал"	36272,83		487221,81	486894,46		35945,48
ОАО " Теплоэнерго"	181037,72		2803154,48	2814453,67		192336,91
Общество с ограниченной ответственностью "Центр-СБК"	6880,27		222585,63	223111,95		6353,95
ИП Тельнов А.Б.			31400,00	33200,00		1800,00
ООО "СКС"			7481,82	7481,82		
ООО " Промтехэксперт"			6324,00	6324,00		
ООО "НИЖЛИФТСЕРВИС"			319358,00	331858,00		12500,00
ПАО " ТНС энерго НН"	78285,61		880836,90	885372,14		82820,85
ПАО "ВымпелКом"			5065,13	5654,07		588,94
ПАО СК "Росгосстех"			1500,00	1500,00		
Итого	302476,43		7541827,77	7572750,11		332346,13

Главный бухгалтер



Бакалева Ю.В.

ТСЖ "Окская гряда"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды платежей в бюджет (фонды)						
69		35585,52	345453,00	340658,48		30791,00
Налог (взносы): начислено / уплачено		35585,52	345453,00	340658,48		30791,00
Итого		35585,52	345453,00	340658,48		30791,00

Главный бухгалтер



Бакалева Ю.В.

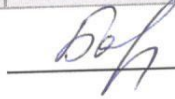
ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций			277 028,41	277 028,41		
71			277 028,41	277 028,41		
Лыторова Ольга Геннадьевна			277 028,41	277 028,41		
Итого						

Главный бухгалтер



Бакалева Ю.В.

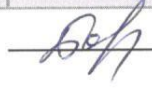
ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 70 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Работники организаций	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
70			836 340,00	765 344,00		
Гонцов Александр Николаевич			110 000,00	100 000,00		10 000,00
Долгополов Борис			165 340,00	152 344,00		12 996,00
Кужарина Светлана			216 000,00	198 000,00		18 000,00
Александровна						
Лыторова Ольга Геннадьевна			345 000,00	315 000,00		30 000,00
Итого			836 340,00	765 344,00		70 996,00

Гл бухгалтер



Бакалева Ю.В.

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 2023 г.

Период на 31.12.2023

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
62						
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	12500,00		78000,00	81500,00	9000,00	
АНО "КУЦ "МАКС"	304,20		2675,40	2675,40	304,20	
АО "Квантум"			13800,00	13800,00		
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ООО "МЕДИАСЕТИ"	5000,00		30000,00	35000,00		
ООО "МОДУЛЬ-НН"			187500,00	187500,00		
ООО "ФАМР"			6000,00	6000,00		
ООО «ТТК-Связь»	5000,00		60000,00	60000,00	5000,00	
ПАО "ВымпелКом"	2200,00		14938,80	15843,90	1294,90	
ПАО "МТС"	4500,00		18000,00	18000,00	4500,00	
ПАО "Ростелеком"	500,00		6000,00	6000,00	500,00	
ООО "Решение Для Бизнеса 24"	75567,16		234032,88	309600,04		
Итого	105571,36		650947,08	735919,34	20599,10	0,00

Главный бухгалтер



Бакалева Ю.В.

Справка о задолженности по обязательным платежам и взносам за 2023год

Услуга: Все	Поставщик: все	Период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.	Исходящее сальдо
Период	Услуга	Поставщик	
итого по дому	Аренда	ТСЖ "Окская гряда"	379,43
итого по дому	Долг	ТСЖ "Окская гряда"	230129,30
итого по дому	зВзносы на капремонт	ТСЖ "Окская гряда" (б-р Мира 3)	106869,81
итого по дому	зВодоотведение ГВС	АО "Нижегородский водоканал"	13388,09
итого по дому	зВодоотведение ХВС	АО "Нижегородский водоканал"	22309,07
итого по дому	зГВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	1297,23
итого по дому	зГВС-мощность т/э нагрев	АО "Теплоэнерго"	31907,96
итого по дому	зГорячая вода-потребление	АО "Теплоэнерго"	28585,89
итого по дому	зГорячая вода-потребление ПК	ТСЖ "Окская гряда"	9217,58
итого по дому	зГорячая вода-содержание систем	АО "Теплоэнерго"	10228,90
итого по дому	зОтведение ГВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	333,48
итого по дому	зОтведение ХВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	415,05
итого по дому	зОтопление-мощность	АО "Теплоэнерго"	180094,63
итого по дому	зОтопление-энергия	АО "Теплоэнерго"	128107,18
итого по дому	зСодержание жилья	ТСЖ "Окская гряда"	410808,61
итого по дому	зТЭ на подогрев ХВС СОИ	ТСЖ "Окская гряда"	1222,28
итого по дому	зТЭ на подогрев-энергия	АО "Теплоэнерго"	41433,35
итого по дому	зХВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	701,08
итого по дому	зХол. водоснабжение	АО "Нижегородский водоканал"	27908,81
итого по дому	зХол. водоснабжение ПК	ТСЖ "Окская гряда"	6539,05
итого по дому	зЭл-снаб. (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	23418,88
итого по дому	зЭл-снабжение(ночь)	ПАО "ТНС энерго НН"	12333,64
итого по дому	зЭл-снабжение(пик)	ПАО "ТНС энерго НН"	82461,66
итого по дому	зЭл-снабжение(пик) ПК	ТСЖ "Окская гряда"	898,27
итого по дому	зЭл-снабжение(п-пик)	ПАО "ТНС энерго НН"	180,32
итого по дому	зЭл-снабжение(п-пик)	ПАО "ТНС энерго НН"	140,86
итого по дому	зГВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	105,10
итого по дому	зОтведение ГВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	143,61
итого по дому	зОтведение ХВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	386,58
итого по дому	зТЭ на подогрев ХВС СОИ	ТСЖ "Окская гряда"	192,45
итого по дому	зХВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	17399,77
итого по дому	зЭл-снаб. (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	66257,40
итого по дому	Содержание консьержек	ТСЖ "Окская гряда"	1455795,32
	Итого		