

ПРОТОКОЛ № 7
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«20» марта 2023 г

г. Нижний Новгород

С 01 марта 2023 года по 20 марта 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее- собрание) в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (далее-МКД).

Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.№ 86 тел 8-930-714-41-40) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
2. Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
3. Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г;

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «01» марта 2023 г. по «20» марта 2023 г. по адресу: г. Н.Новгород, бульвар Мира, дом 3, помещение ТСЖ.

Очная часть собрания проходила 01 марта в 12:00 в помещении ТСЖ. Собрание в очной форме не состоялось, в связи с отсутствием кворума. Данные обстоятельства подтверждены листом регистрации, протокол очной части собрания не составлялся.

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД: 20 марта 2023 г, до 19:00.

Подсчет голосов собственников осуществлен «20» марта 2023 г. после 19:00 счетной комиссией общего собрания собственников.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что:

- в МКД имеется 116 собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 9008 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;
- поступили 80 решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 6688,6 кв.м., что соответствует 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется;**
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений 195,15 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя общего собрания собственников- Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв 86) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
 Избрание секретаря общего собрания собственников-Попова Александра Всеволодовича (собственник кв 10) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г.
 Избрание счетной комиссии общего собрания собственников -Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. 84) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
2. Об утверждении размера оплаты за размещение (использование ОИ) оборудования ПАО «Ростелеком» в сумме 1500 руб в месяц за 1(один) ящик/шкаф.
3. Утверждение способа начисления КР на СОИ по фактическому потреблению по 1/12 за

предыдущий год на основе показаний ОДПУ.

4. Об Утверждении местом хранения протокола данного общего собрания собственников и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.
5. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.
6. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, на сайте ТСЖ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 6688,6 – 74,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания собственников имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По 1 вопросу предложено избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников:

Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственника кв.86)-председатель

Попов Александр Всеволодович- секретарь

Чкалов Алексей Александрович- счетная комиссия

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6599,6	98,7	73,3
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,0	1,3	1,0
ИТОГО	6688,6	100,0	74,3

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников:

Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственника кв.86)-председатель;

Попов Александр Всеволодович- секретарь

Чкалов Алексей Александрович- счетная комиссия

По 2 вопросу предложено утвердить размер оплаты за размещение (использование ОИ) оборудования ПАО «Ростелеком» в сумме 1500 руб в месяц за 1(один) ящик/шкаф.

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6140,2	91,8	68,2
ПРОТИВ	134,9	2,0	1,5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	413,5	6,2	4,6
ИТОГО	6688,6	100,0	74,3

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер оплаты за размещение (использование ОИ) оборудования ПАО «Ростелеком» в сумме 1500 рублей в месяц за 1 (один) ящик/шкаф. Направить информацию в ПАО «Ростелеком» на изменение стоимости по договору.

По 3 вопросу предложено утвердить способ начисления КР на СОИ по фактическому потреблению по 1/12 за предыдущий год на основе показаний ОДПУ.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	5878,8	87,9	65,3
ПРОТИВ	134,9	2,0	1,5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	674,9	10,1	7,5
ИТОГО	6688,6	100,0	74,3

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить способ начисления КР (коммунальный ресурс) на СОИ (содержание общего имущества) по фактическому потреблению по 1/12 за предыдущий год на основе показаний ОДПУ (общедомового прибора учета).

По 4 вопросу предложено утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6613,2	99,0	73,5
ПРОТИВ	75,4	1,0	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	6688,6	100,0	74,3

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

По 5 вопросу было предложено Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6307,8	94,3	70,0

ПРОТИВ	319,9	4,8	3,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	60,9	0,9	0,7
ИТОГО	6688,6	100,0	74,3

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

По 6 вопросу предложено Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, на сайте ТСЖ.

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6613,2	98,9	73,5
ПРОТИВ	75,4	1,1	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	6688,6	100,0	74,3


Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, на сайте ТСЖ.

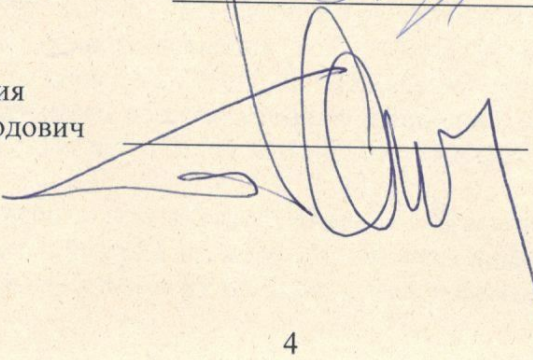
Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников МКД, содержащий сведения о собственниках с указанием ФИО-физ.лиц, наименование-юр.лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам МКД сообщений о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД бланка решения.
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания.
6. Протокол счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников.
7. Решения собственников помещений в МКД.
8. Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.

Председатель собрания
Лыторова Ольга Геннадьевна


« 20 » марта 2023 год

Секретарь общего собрания
Попов Александр Всеволодович


« 20 » марта 2023 год