

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Окская гряда" на 2023 г



	S, м2
S нежилых помещений	2 588
S жилых помещений	6 420
Общая площадь, м2	9 008

№	Наименование работ (услуг), в руб.	План, руб.	Комментарий
I. Содержание общего имущества в МКД:			
1	Техническое обслуживание лифтов	150 000	ООО "Нижлифтсервис"
2	Замена КВШ, тросса	27 000	ООО "Нижлифтсервис"
3	Осведетельствование лифтов	6 800	ООО "Промтехэксперт"
4	Страхование 2-х лифтов	2 500	АО "Росгосстрах"
5	Замер сопротивления	12 000	ЗАО "НСМНУ "СЕЛЬХОЗВОДСПЕЦМОНТАЖ"
6	Обслуживание тепловычислителя и КИПА	72 000	ИП Чернышов
7	промывка и опрессовка трассы ВСО и ГВС	20 000	ИП Касумов С.Г.
8	Обслуживание ППС и системы дымоудаления	84 000	ИП Левончук
9	Уборка мест общего пользования (дом)	300 000	ИП Бакалева Ю.В.
10	Механизированная уборка снега (трактор)	70 000	ИП, ООО
11	Уборка придомовой территории	366 000	ИП Бакалева Ю.В.
12	Дератизация и дезинфекция	2 000	Спецсредства
13	Электротовары, лампы, кабель	25 000	ООО "Интерлайт", Касторама, Все инструменты
14	Хоз.товары (краска, тряпки, и др)	30 000	ГК Ордер, Касторама
15	Инвентарь, инструмент, материалы	50 000	ООО "Сантехоптцентр"
16	Проверка приборов учета (ОДПУ)	15 000	ФБУ Нижегородский ЦСМ
17	Реагенты, земля, песок	25 000	ООО Зеленый город
18	Обслуживание МКД	300 000	ИП Касумов С. Г. О.
19	ФОТ технический персонал	260 058	штатное расписание
20	налог на УСН (6%)	26 000	ИФНС № 19
21	НАЛОГИ и взносы (30,2%+13%)	129 132	ИФНС № 19
ИТОГО		1 972 490	
		руб./м2	18,25

II. Текущий ремонт общего имущества в МКД:			
1	Аварийно-ремонтные работы	60 000,00	Специализированная организация
2	Замена труб ГВС	25 000,00	специализированная организация
3	Частичный ремонт подъезда	250 000,00	ИП Касумов С.Г.О.
4	Работы на внутр. инженерных системах	22 000,00	ИП Касумов С.Г.О.
ИТОГО		357 000	
		руб./м2	3,30

III. Административные и управленческие расходы :			
1	Услуги банка	21 600,00	ПАО Сбербанк РКО+ год облс карты
2	ООО центр СБК	218 400,00	информационно-расчетный центр СБК
3	Интернет ТСЖ	144,00	ООО МегаМакс
4	Телефон (1 точка)	4 200,00	ПАО Вымпелком
5	Мобильная связь	4 000,00	сотрудники ТСЖ
6	Канц.товары, обслуживание орг.техники	20 000,00	ИП, ООО
7	Почтовые расходы	2 000,00	Почта России
8	ФОТ управленческий персонал	542 880,00	штатное расписание
9	ИП Бакалева Ю.В. (бухгалтерский учет,	300 000,00	ИП Бакалева Ю.В.
10	Компания "Тензор" электронная подпись	5 000,00	ООО "Тензор"
11	НАЛОГИ и взносы (30,2%+13%)	269 568,00	ИФНС № 19
12	Юридические услуги и консультации	50 000,00	ООО ЮК "Корпорация"
13	Программное обеспечение(1с)	2 000,00	ООО Бизнес решение
14	Сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	6 000,00	ООО "Куписервер"
ИТОГО		1 445 792,00	-
		руб./м2	13,38

	План 2023 года	План 2022 года	Отклонение
Содержание+текущий ремонт+управление	3 775 282	3 814 768	-39 486,0
Тариф содержание дома (руб./м2)	34,93	35,29	-0,4
Тариф итого за минусом аренда (руб./м2)	29,30	30,00	-0,7

КАПРЕМОНТ		План 2023, руб.	План 2022, руб.	Отклонение
1	Специальный счет капитального ремонта	864 768,00	738 295,68	126 472,32
ИТОГО		864 768,00		
		руб./м2		8,00