

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Окская Гряда, ТСЖ
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 603070, г.Нижний Новгород, б-р.Мира, д.3, кв.42

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
	0710001	
По ОКПО	77825538	
ИНН	5257074973	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	20716	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. ¹	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 239	5 965	3 716
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	1 532	1 901	130
	БАЛАНС	1600	7 771	7 866	3 846
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	4 599	3 523	2 817
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Другие краткосрочные обязательства	1550	3 172	4 343	1 029
	БАЛАНС	1700	7 771	7 866	3 846

Руководитель Лыторова О.Г.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Окская Гряда, ТСЖ

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Товарищества собственников жилья / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	77825538	
ИНН	5257074973	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	20716	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. ¹	На 2021 г. ²
	Выручка ⁷	2110	470	800
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(-)	(-)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	9 455	8 984
	Прочие расходы	2350	(9 455)	(8 984)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(28)	(48)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	442	752

Руководитель Лыторова О.Г.

(подпись)⁹ (расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.**

Организация Окская Гряда, ТСЖ
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710003	
По ОКПО	77825538	
ИНН	5257074973	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	20716	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 442	899
	Поступило средств	6200	9 925	9 862
	Взносы и иные целевые поступления	6220	9 455	9 062
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	470	800
	Использовано средств	6300	(9 726)	(9 319)
	На целевые мероприятия	6310	(4 217)	(4 601)
	На содержание организации	6320	(5 509)	(3 845)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(873)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 641	1 442

Руководитель Лыторова О.Г.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Банковские счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51	5 068 178,01		10 897 525,39	9 726 374,42	6 239 328,98	
40705810142000000564, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	3 626 499,43		972 545,38		4 599 044,81	
40703810942000000960, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	1 441 678,58		9 924 980,01	9 726 374,42	1 640 284,17	
Итого	5 068 178,01		10 897 525,39	9 726 374,42	6 239 328,98	

Главный бухгалтер

Бакалева Ю.В.

ТСЖ «Окская гряда»
603086 г. Н. Новгород,
бульвар Мира д.3
ОГРН 1055230052195
ИНН5257074973
тел. 249-48-31

13.01.2023 СберБизнес 41.019.04_0001

Доп.офис №9042/092 ВВБ СБ РФ
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
ПАО Сбербанк

Дата формирования выписки 13.01.2023 в 09:11:06

СЧЕТ 40705810142000000564

НАЗВАНИЕ ТСЖ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ

За период с 31 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Российский рубль

Отв. Исп.

Дата предыдущей операции по счету

30.12.2022

Входящий остаток пассив

3 962,41

Дата	Вид (шифр) операции (ВО)	Номер документа Банка	Номер документа корреспондента	Корреспондирующий счет	Сумма по дебету	Сумма по кредиту

Всего документов:

0

Итого обороты:

0,00

Исходящий остаток пассив

3 962,41

В.Ф. Бексеев

ТСЖ «Окская гряды»
603086 г. Н. Новгород,
бульвар Мира Д.3
ОГРН 1055230052195
ИНН5257074973
тел. 249-48-31

13.01.2023 СберБизнес 41.019.04_0001

Доп.офис №9042/092 ВВБ СБ РФ
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
ПАО Сбербанк

Дата формирования выписки 13.01.2023 в 09:11:47

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ
За период с 31 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

СЧЕТ 42202810342000003859

Российский рубль

НАЗВАНИЕ ТСЖ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

Отв. Исп.

Дата предыдущей операции по счету 28.12.2022

Входящий остаток пассив

490 179,72

Дата	Вид (шифр) операции (ВО)	Номер документа Банка	Номер документа корреспондента	БИК банка корреспондента	Корреспондирующий счет	Сумма по дебету	Сумма по кредиту

Всего документов:

0

Итого обороты:

0,00

0,00

Исходящий остаток пассив

490 179,72

Исх. Оук. Д.Ф. Валеева И.В.

13.01.2023 СберБизнес 41.019.04_0001

Доп.офис №9042/092 ВВБ СБ РФ
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
ПАО Сбербанк

Дата формирования выписки 13.01.2023 в 09:11:28

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ

За период с 31 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

СЧЕТ 422038108420000004975

Российский рубль

НАЗВАНИЕ ТСЖ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

Отв. Исп.

Дата предыдущей операции по счету 30.12.2022

ТСЖ «Окская гряда»
603086 г. Н. Новгород,
бульвар Мира д.3
ОГРН 1055230052195
ИНН5257074973
тел. 249-48-31

Входящий остаток пассив

4 104 902,68

Дата	Вид (шифр) операции (ВО)	Номер документа Банка	Номер документа корреспондента	БИК банка корреспондента	Корреспондирующий счет	Сумма по дебету	Сумма по кредиту

Всего документов:

0

Итого обороты:

0,00

Исходящий остаток пассив

4 104 902,68

Иск. Оух
Вед. Бюджет Ю.А.

31.12.2022 СберБизнес 41.019.03 0001
 Доп.офис №9042/092 ВВБ СБ РФ
 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
 ПАО Сбербанк

Дата формирования выписки 31.12.2022 в 09:54:39

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 407038109420000000960

ТСЖ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

за период с 31 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 30 декабря 2022 г.

ТСЖ «Окская гряда»
 603086 г. Н. Новгород,
 бульвар Мира д.3
 ОГРН 1055230052195
 ИНН5257074973
 тел. 249-48-31

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						

б/с 40703	Дебет	Кредит	Всего					
Количество операций	0	0	0					
Входящий остаток	0,00	640 284,17 (П)	31 декабря 2022 г.					
Итого оборотов	0,00	0,00						
Исходящий остаток	0,00	640 284,17 (П)	31 декабря 2022 г.					

И.И.И. Волк

31.12.2022 СберБизнес 41.019.03 0001
 Доп.офис №9042/092 ВВБ СБ РФ
 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
 ПАО Сбербанк

Дата формирования выписки 31.12.2022 в 09:55:08

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 42203.810.3.42000005047

ТСЖ "ОКСКАЯ ГРЯДА"

за период с 31 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 30 декабря 2022 г.

ТСЖ «Окская Гряда»
 603066 г. Н. Новгород,
 бульвар Мира д.3
 ОГРН 1055230052195
 ИНН5257074973
 тел. 249-48-31

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						
б/с 40703	Дебет	Кредит	Кредит					
Количество операций	0		0					Всего
Входящий остаток	0,00		1 000 000,00 (П)					31 декабря 2022 г.
Итого оборотов	0,00		0,00					
Исходящий остаток	0,00		1 000 000,00 (П)					31 декабря 2022 г.

И. Оух *В. В. В. В. В. В.*

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Итого						

Вед. Баженов Ю.В.

ТСЖ «Окская гряда»
603086 г. Н. Новгород,
бульвар Мира д.3
ОГРН 1055230052195
ИНН5257074973
тел. 249-48-31

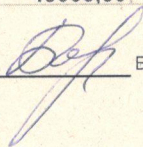
ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Виды платежей в бюджет (фонды)	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
69		48000,00	610018,08	597603,6		35585,52
Налог (взносы): начислено / уплачено		48000,00	610018,08	597603,6		35585,52
Итого		48000,00	610018,08	597603,6		35585,52

Главный бухгалтер



Бакалева Ю.В.

ТСЖ «Окская гряда»
603086 г. Н. Новгород,
бульвар Мира д.3
ОГРН 1055230052195
ИНН5257074973
тел. 249-48-31

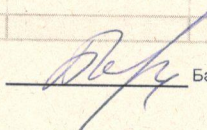
ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 70 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
70			1 234 468,00	1 234 468,00		
Бакалев Юрий Викторович			31 980,00	31 980,00		
Бакалева Юлия Владимировна			80 000,00	80 000,00		
Гонцов Александр Николаевич			120 000,00	120 000,00		
Долгополов Борис			147 866,00	147 866,00		
Смолина Екатерина Александровна			122 814,00	122 814,00		
Кужарина Светлана Александровна			216 000,00	216 000,00		
Лыторова Ольга Геннадьевна			349 903,00	349 903,00		
Бакалева Анастасия Юрьевна			122 814,00	122 814,00		
Киселев Александр Юрьевич			43 091,00	43 091,00		
Итого			1 234 468,00	1 234 468,00		

Гл бухгалтер

 Бакалева Ю.В.

ТСЖ «Окская гряда»
603086 г. Н. Новгород
бульвар Мира д.3
ОГРН 1055230052195
ИНН5257074973
тел. 249-48-31

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
71			482 986,57	482 986,57		
Лыторова Ольга Геннадьевна			482 986,57	482 986,57		
Итого			482 986,57	482 986,57		

Главный бухгалтер

Бакалева Ю.В.

ТСЖ «Окская гряда»
603086 г. Н. Новгород,
бульвар Мира д.3
ОГРН 1055230052195
ИНН 5257074973
тел. 249-48-31

Справка о задолженности по обязательным платежам и взносам за 2022 год

Поставщик: все	Период: январь 2022 г. - декабрь 2022 г.	
Услуга	Поставщик	Исходящее сальдо
Аренда	ТСЖ "Окская гряда"	1809,43
Долг	ТСЖ "Окская гряда"	239503,58
зВзносы на капремонт	ТСЖ "Окская гряда" (б-р Мира 3)	93059,99
зВодоотведение ГВС	АО "Нижегородский водоканал"	9012,47
зВодоотведение ХВС	АО "Нижегородский водоканал"	18261,77
зГВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	2749,56
зГВС-мощность т/э нагрев	АО "Теплоэнерго"	23858,39
зГорячая вода-потребление	АО "Теплоэнерго"	35400,06
зГорячая вода-потребление ПК	ТСЖ "Окская гряда"	5980,96
зГорячая вода-содержание систем	АО "Теплоэнерго"	14291,33
зОтопление-мощность	АО "Теплоэнерго"	179788,11
зОтопление-энергия	АО "Теплоэнерго"	155342,83
зСодержание жилья	ТСЖ "Окская гряда"	412432,56
зТЭ на подогрев-энергия	АО "Теплоэнерго"	26947,47
зХВС (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	668,91
зХол. водоснабжение	АО "Нижегородский водоканал"	24386,55
зХол. водоснабжение ПК	ТСЖ "Окская гряда"	4266,55
зЭл-снаб. (содержание ОИ)	ТСЖ "Окская гряда"	41490,48
зЭл-снабжение(ночь)	ПАО "ТНС энерго НН"	12779,68
зЭл-снабжение(пик)	ПАО "ТНС энерго НН"	83126,92
зЭл-снабжение(пик) ПК	ТСЖ "Окская гряда"	1025,59
зЭл-снабжение(п-пик)	ПАО "ТНС энерго НН"	449,34
Содержание консьержек	ТСЖ "Окская гряда"	66381,14
Итого		1453013,67

И. Вух. Дир. Вексельс Ю.А.

ТСЖ «Окская гряда»
603086 г. Н. Новгород,
бульвар Мира д.3
ОГРН 1055230052195
ИНН5257074973
тел. 249-48-31

ТСЖ "Окская гряда"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 2022 г.

Период на 31.12.2022

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
62	43012,28	7500,00	682388,00	638840,13	79060,15	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	5000,00		64500,00	57000,00	12500,00	
АО "Квантум", НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ	0,00		13200,00	13200,00		
ООО "МЕДИАСЕТИ"			60000,00	50000,00	10000,00	
ООО "Мега Макс"	28012,28		280349,20	259001,33	49360,15	
ООО "МОДУЛЬ-НН"	0,00	7500,00	165000,00	157500,00		
ООО "ФАМР"	0,00		6000,00	6000,00		
ООО «ТТК-Связь»	5000,00		55000,00	60000,00	0,00	
ПАО "ВымпелКом"	0,00		14338,80	12138,80	2200,00	
ПАО "МТС"	4500,00		18000,00	18000,00	4500,00	
ПАО "Ростелеком"	500,00		6000,00	6000,00	500,00	
Итого	43012,28	7500,00	682388,00	638840,13	79060,15	0,00

Главный бухгалтер

Бакалева Ю.В.

ТСЖ «Окская гряда»
603086 г. Н. Новгород,
Бульвар Мира д.3
ОГРН 1055230052195
ИНН5257074973
тел. 249-48-31