

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Ожская гряда" на 2022 г



Утверждена общим собранием
членов ТСЖ "Ожская гряда"
Протокол № 6 от 20.03.2022 г
Лыгорова О.Г.

| | S, м2 |
|---------------------|--------------|
| S нежилых помещений | 2 588 |
| S жилых помещений | 6 420 |
| Общая площадь, м2 | 9 008 |

| № | Наименование работ (услуг), в руб. | План, руб. | Комментарий |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| I. Содержание общего имущества в МКД: | | | |
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | 129 600 | ООО "Нижлифтсервис" |
| 2 | Замена КВШ,трасса | 27 000 | ООО "Нижлифтсервис" |
| 3 | Осведетельствование лифтов | 6 800 | ООО "Промтехэксперт" |
| 4 | Страхование 2-х лифтов | 2 500 | АО "Росгосстрах" |
| 5 | Замер сопротивления | 11 954 | ЗАО "НСМНУ "СЕЛЬХОЗВОДСПЕЦМОНТАЖ" замер сопротивления |
| 6 | Обслуживание тепловычислителя и КИПА | 72 000 | ИП Чернышов |
| 7 | Замена батареек, модернизация прибора автоматика на системе отопления, замена ОДПУ | 24 000 | ИП Чернышов |
| 8 | промывка и опрессовка трассы ВСО и ГВС | 25 000 | ООО "ТЕХНОДРОМ" |
| 9 | Узел учета ГВС (Нежилые проект) | 56 000 | ИП Чернышов |
| 10 | Обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления | 84 000 | ИП Левончук |
| 11 | Уборка мест общего пользования (дом) | 300 000 | ООО "Комсервис" |
| 12 | Механизованная уборка снега (трактор) | 70 000 | ООО "КомСервис" |
| 13 | Уборка придомовой территории | 366 000 | ООО "Комсервис" |
| 14 | Дератизация и дезинфекция | 10 000 | Спецсредства сертификат |
| 15 | Электротовары, лампы, кабель | 25 000 | ООО "Интерлайт", Касторама, Все инструменты |
| 16 | Хоз.товары (краска, тряпки, и др) | 30 000 | ГК Ордер, Касторама |
| 17 | Инвентарь, инструмент, материалы | 50 000 | ООО "Сантехоптцентр" |
| 18 | Проверка приборов учета (ОПУ) | 25 000 | ФБУ Нижегородский ЦСМ |
| 19 | Реагенты | 25 000 | ООО "Зеленый город" |
| 20 | Обучение ответственных | 6 800 | НЦ АО Теплоэнерго |
| 21 | ФОТ технический персонал | 540 618 | Шатное расписание |
| 22 | налог на УСН (6%) | 26 000 | Межрайонная инспекция ФНС России № 19 |
| 23 | НАЛОГИ (НДФЛ, взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (30,2%+13%)) | 268 445 | Межрайонная инспекция ФНС России № 19 |
| ИТОГО | | 2 181 717 | |
| | | руб./м2 | 20,18 |

| II. Текущий ремонт общего имущества в МКД: | | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1 | Аварийно-ремонтные работы | 54 000,00 | Специализированная организация |
| 2 | Замена труб ГВС | 50 000,00 | специализированная организация |
| 3 | Частичный ремонт подъезда | 124 600,00 | ИП Касумов С.Г.О. |
| 4 | Работы на внутр. инженерных системах | 15 000,00 | ИП Чернышов |
| ИТОГО | | 243 600 | |
| | | руб./м2 | 2,25 |

| III. Административные и управленческие расходы : | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | Услуги банка | 20 400,00 | ПАО Сбербанк РКО+договор на Физ лиц+ год облс карты |
| 2 | ООО центр СБК | 204 000,00 | информационно-расчетный центр СБК |
| 3 | Интернет ТСЖ | 144,00 | Вирджин коннект |
| 4 | Телефон (2 точки) | 7 800,00 | ПАО Вымпелком |
| 5 | Мобильная связь | 6 000,00 | сотрудники ТСЖ |
| 6 | Канц. товары, обслуживание орг. техники | 15 000,00 | ООО "Секретарь" |
| 7 | Почтовые расходы | 3 000,00 | Почта России |
| 8 | ФОТ управленческий персонал | 712 643,00 | Бухгалтер,паспортист,управляющий |
| 9 | Компания "Тензор" электронная подпись | 5 600,00 | ООО "Тензор" |
| 10 | НАЛОГИ (НДФЛ, взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (30,2%+13%)) | 353 864,00 | Межрайонная инспекция ФНС России № 19 |
| 11 | Юридические услуги и консультации | 50 000,00 | госпошлины, представитель в суде |
| 12 | Программное обеспечение (1с) | 5 000,00 | ООО Бизнес решение |
| 13 | Сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ | 6 000,00 | ООО "Куписервер" |
| ИТОГО | | 1 389 451,00 | |
| | | руб./м2 | 12,85 |

| | План 2022 года | План 2021 года | Отклонение |
|----------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Содержание+текущий ремонт+управление | 3 814 768 | 3 893 295 | -78 527,0 |
| Тариф содержание дома (руб./м2) | 35,29 | 36,02 | -0,7 |
| Тариф итого за минусом аренда (руб/м2) | 30,00 | 30,00 | 0,0 |

| КАПРЕМОНТ | | План 2022, руб. | План 2021, руб | Отклонение |
|------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| 1 | Специальный счет капитального ремонта | 738 295,68 | 708 028,80 | 30 266,88 |
| ИТОГО | | 738 295,68 | | |
| | | руб./м2 | | 6,83 |



СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "Окская гряда" на 2022 г

| Использование общедомового имущества контрагент | S,м2 | Цена, руб/м2 | Сумма,руб/мес | Сумма, руб/год |
|-------------------------------------------------|-------|--------------|---------------|----------------|
| Квартира 84 | 61 | 15 | 915 | 10 980 |
| Квартира 84 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 79 | 80 | 15 | 1 200 | 14 400 |
| Квартира 80 | 80 | 15 | 1 200 | 14 400 |
| Квартира 80 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 85 | 35 | 15 | 525 | 6 300 |
| Квартира 86 | 15,2 | 15 | 228 | 2 736 |
| Квартира 86 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 48 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 42 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 6 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 12 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 18 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 18 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 24 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 30 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 36 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 54 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 60 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 66 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 72 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 77 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 83 | 6,67 | 15 | 100 | 1 200 |
| Квартира 51 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 57 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 63 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 63 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 69 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 69 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 75 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 75 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 2 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 3 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 10 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 19 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 27 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 25 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 37 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 55 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 52 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 59 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 73 | 2,22 | 15 | 33 | 400 |
| Квартира 76 | 11,31 | 15 | 170 | 2 036 |
| ООО "Медиа Сети" | 5 | 1000 | 5 000 | 60 000 |
| ООО "Квантум" | 1 | 1100 | 1 100 | 13 200 |
| ЗАО ТрансТелеком НН | 5 | 1000 | 5 000 | 60 000 |
| ПАО Вымпелком (Билайн) | 1,1 | 1000 | 1 100 | 13 200 |
| ПАО Ростелеком | 1 | 500 | 500 | 6 000 |
| Модуль НН (аренда помещения) | 15 | 1000 | 15 000 | 180 000 |
| ЭР Телеком (Дом ру) | 5 | 1000 | 4 000 | 48 000 |
| ООО Мега Макс | 8 | 1000 | 8 000 | 96 000 |
| ПАО "МТС" | 1 | 1500 | 1 500 | 18 000 |
| | | | | 572 039 |
| | | | 33 242 | 5,29 |