

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«28» февраля 2021 г

г. Нижний Новгород

С 25 января 2021 года по 28 февраля 2021 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее- собрание) в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (далее-МКД).

Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.№ 86 тел 8-930-714-41-40) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
2. Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
3. Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г;

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «25» января 2021 г. по «28» февраля 2021 г. по адресу: г. Н.Новгород, бульвар Мира, дом 3, помещение ТСЖ.

Очная часть собрания проходила 25 января в 18:00 в помещении ТСЖ. Собрание в очной форме не состоялось, в связи с отсутствием кворума. Данные обстоятельства подтверждены листом регистрации, протокол очной части собрания не составлялся.

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД: 28 февраля 2021г, до 19:00.

Подсчет голосов собственников осуществлен «28» февраля 2021 г. после 19:00 счетной комиссией общего собрания собственников.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что:

- в МКД имеется 116 собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 9008 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;
- поступили 76 решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 6348,4 кв.м., что соответствует 70,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется;**
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанному в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений 195,15 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя общего собрания собственников- Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв 86) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
Избрание секретаря общего собрания собственников-Попова Александра Всеволодовича (собственник кв 10) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г.
Избрание счетной комиссии общего собрания собственников -Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. 84) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
2. Об утверждении размера оплаты услуги «Консьерж» в соответствии МРОТ. Дневная работа консьержа (с 8:00 до 20:00) в количестве 2-х человек, тариф за 1 кв.м. 5,62 руб. в мес.

3. Об утверждении участия в программе получения финансовой поддержки на проведение капитального ремонта МКД в рамках правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2017 года № 18 (возмещение части расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД);
4. Об Утверждении местом хранения протокола данного общего собрания собственников и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.
5. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.
6. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, на сайте ТСЖ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 6348,4 - 70,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания собственников имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По 1 вопросу предложено избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников:

Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственника кв.86)-председатель

Попов Александр Всеволодович- секретарь

Чкалов Алексей Александрович- счетная комиссия

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6221,3	98,0	69,1
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	127,1	2,0	1,4
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников:

Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственника кв.86)-председатель;

Попов Александр Всеволодович- секретарь

Чкалов Алексей Александрович- счетная комиссия

По 2 вопросу предложено утвердить размер оплаты услуги «Консьерж» в соответствии МРОТ. Дневная работа консьержа (с 8:00 до 20:00) в количестве 2-х человек, тариф за 1 кв.м. 5,62 руб. в мес.

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	5774,1	91,0	64,1
ПРОТИВ	316,8	5,0	3,5

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	257,5	4,0	2,9
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер оплаты услуги «Консьерж» в соответствии МРОТ. Дневная работа консьержа (с 8:00 до 20:00) в количестве 2-х человек, тариф за 1 кв.м. 5,62 руб. в мес.

По 3 вопросу предложено утвердить участие ТСЖ в программе получения финансовой поддержки на проведение капитального ремонта МКД в рамках правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2017 года № 18 (возмещение части расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД);

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6090,9	95,9	67,6
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	257,5	4,1	2,9
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить участие ТСЖ в программе получения финансовой поддержки на проведение капитального ремонта МКД в рамках правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2017 года № 18 (возмещение части расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД);

По 4 вопросу предложено утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6348,4	100,0	70,5
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

По 5 вопросу было предложено Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД,	% от общего числа голосов собственников
--	--------------------	--	---

		принявших участие в собрании	помещений в МКД
ЗА	6195,0	97,6	68,8
ПРОТИВ	123,0	1,9	1,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,4	0,5	0,3
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

По 6 вопросу предложено Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, на сайте ТСЖ.

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собствен. помещений в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6348,4	100,0	70,5
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

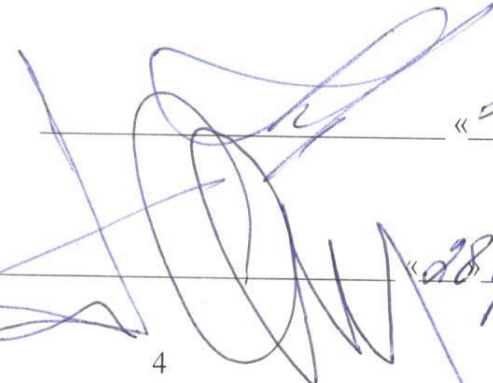
По вопросу 6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, на сайте ТСЖ.

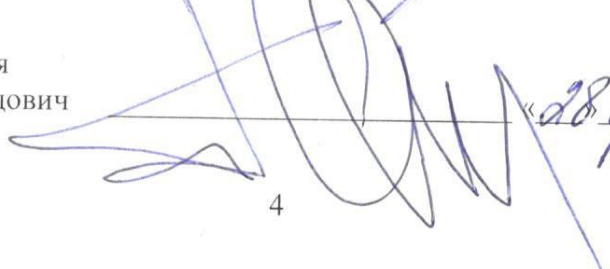
Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников МКД, содержащий сведения о собственниках с указанием ФИО-физ.лиц, наименование-юр.лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам МКД сообщений о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД бланка решения.
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания.
6. Протокол счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников.
7. Решения собственников помещений в МКД.
8. Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.

Председатель собрания
Лыторова Ольга Геннадьевна

Секретарь общего собрания
Попов Александр Всеволодович


« 28 февраля 2021 год


« 28 февраля 2021 год