

ПРОТОКОЛ № 4
очередного общего собрания членов ТСЖ «Окская гряда» в многоквартирном
доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«28» февраля 2021 г

г. Нижний Новгород

С 25 января 2021 года по 28 февраля 2021 года было проведено очередное общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования (далее- собрание) в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (далее-МКД).

Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.№ 86 тел 8-930-714-41-40) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
2. Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
3. Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г;

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня принимались в период с «25» января 2021 г. по «28» февраля 2021 г. по адресу: г. Н.Новгород, бульвар Мира, дом 3, помещение ТСЖ.

Очная часть собрания проходила 25 января в 18:00 в помещении ТСЖ. Собрание в очной форме не состоялось, в связи с отсутствием кворума. Данные обстоятельства подтверждены листом регистрации, протокол очной части собрания не составлялся.

Дата окончания приема решений: 28 февраля 2021 г, до 19:00.

Подсчет голосов осуществлен «28» февраля 2021 г. после 19:00 счетной комиссией.

На дату и время окончания приёма решений членов ТСЖ в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что:

- поступило 76 решений от членов ТСЖ, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 6348,4 кв.м., что соответствует 70,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум имеется;
- голосование проводилось путём передачи решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.
Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений 195,15 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Об избрании председателя общего собрания - Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственник кв 86) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
Об избрании секретаря общего собрания -Попова Александра Всеволодовича (собственник кв 10) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г.
Об избрании счетной комиссии общего собрания -Чкалова Алексея Александровича (собственник кв. 84) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
2. Об избрании членов правления ТСЖ «Окская гряда» в количестве 5 человек сроком на два года из предложенных кандидатур: 1.Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86); 2.Чкалов Алексей Александрович (собственник кв 84); 3.Попов Александр Всеволодович (собственник кв 10); 4.Юдин Олег Владимирович (собственник кв 3); 5.Рубцов Азат Павлович (собственник нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19)
3. Об избрании ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда» в количестве 1-

- го человека: Коновалова Максима Анатольевича (собственник кв. 4)
4. Об утверждении отчета ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.
 5. Об утверждении отчета о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2020 год.
 6. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год.
 7. Об утверждении сметы доходов и расходов по статье содержание и ремонт общего имущества МКД, утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 30 руб. с 1-го кв.
 8. Об утверждении штатного расписания ТСЖ.
 9. Об утверждении места хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.
 10. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.
 11. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, на сайте ТСЖ.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 6348,4 - 70,5 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений членов ТСЖ.

Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания членов ТСЖ имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По 1 вопросу было предложено избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ:

Лыторову Ольгу Геннадьевну -председателем

Попова Александра Всеволодовича – секретарем

Чкалова Алексея Александровича- счетной комиссией

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6259,4	99,0	69,5
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,0	1,0	1,0
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ:

Лыторову Ольгу Геннадьевну -председателем

Попова Александра Всеволодовича – секретарем

Чкалова Алексея Александровича- счетной комиссией

По 2 вопросу предложено избрать членов правления ТСЖ «Окская гряда» в количестве 5 человек сроком на два года из предложенных кандидатур: 1.Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86); 2.Чкалов Алексей Александрович (собственник кв 84); 3.Попов Александр

Всеволодович (собственник кв 10); 4.Юдин Олег Владимирович (собственник кв 3); 5.Рубцов Азат Павлович (собственник нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19)

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6083,2	95,8	67,5
ПРОТИВ	177,3	2,8	2,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	87,9	1,4	1,0
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать членов правления ТСЖ «Окская гряда» в количестве 5 человек сроком на два года из предложенных кандидатур: 1.Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86); 2.Чкалов Алексей Александрович (собственник кв 84); 3.Попов Александр Всеволодович (собственник кв 10); 4.Юдин Олег Владимирович (собственник кв 3); 5.Рубцов Азат Павлович (собственник нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19)

По 3 вопросу было предложено избрать ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда» в количестве 1-го человека: Коновалова Максима Анатольевича (собственник кв. 4)

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6251,7	98,5	69,4
ПРОТИВ	96,7	1,5	1,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда» в количестве 1-го человека: Коновалова Максима Анатольевича (собственник кв. 4)

По 4 вопросу предложено Утвердить отчет ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	5690,2	89,6	63,2
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	658,2	10,4	7,3
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить отчет ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.

По 5 вопросу предложено Утвердить отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2020 год.

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	5883,5	92,7	65,3
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	464,9	7,3	5,2
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Утвердить отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2020 год.

По 6 вопросу было предложено Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год.

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	5850,2	92,2	65,0
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	498,2	7,8	5,5
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год.

По 7 вопросу было предложено Утвердить смету доходов и расходов по статье содержание и ремонт общего имущества МКД (утвердить тариф) на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 30 руб. с 1-го кв. метра.

Вопрос 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	5664,6	89	62,9
ПРОТИВ	38,3	1,0	0,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	645,5	10,0	7,2
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить смету доходов и расходов по статье содержание и ремонт общего имущества МКД, утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 30 руб. с 1-го кв. метра.

По 8 вопросу было предложено утвердить штатное расписание ТСЖ «Окская гряда»

Вопрос 8.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа % от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6074,8	95,7	67,4
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	273,6	4,3	3,1
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Окская гряда»

По 9 вопросу было предложено Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

Вопрос 9.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6348,4	100,0	70,5
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

По 10 вопросу было предложено Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (одна) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

Вопрос 10.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6195,0	98,0	68,8
ПРОТИВ	123,0	1,9	1,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,4	0,1	0,3
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

По 11 вопросу было предложено Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, на сайте ТСЖ.

Вопрос 11.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД
ЗА	6348,4	100,0	70,5
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	6348,4	100,0	70,5

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, на сайте ТСЖ.

Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр членов ТСЖ в МКД, содержащий сведения о собственниках с указанием ФИО-физ.лиц, наименование-юр.лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения членам ТСЖ сообщений о проведении очередного общего собрания.
4. Реестр вручения членам ТСЖ бланка решения.
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания.
6. Протокол подсчета голосов по итогам голосования на очередном собрании членов ТСЖ.
7. Решения членов ТСЖ «Окская гряда».
8. Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.
9. Все материалы и приложения к собранию по которым проводилось голосование.

Председатель собрания
Лыторова Ольга Геннадьевна

« 26 » февраля 2021 год

Секретарь собрания
Попов Александр Всеволодович

« 28 » февраля 2021 год