

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Окская гряда" на 2021 г



Утверждена общим собранием
членов ТСЖ "Окская гряда"
Протокол № 4 от 28.02.2021 г.
Лыторова О.Г.

| | S, м2 |
|---------------------|-------|
| S нежилых помещений | 2 588 |
| S жилых помещений | 6 420 |
| Общая площадь, м2 | 9 008 |

| № | Наименование работ (услуг), в руб. | План, руб. | Комментарий |
|--|---|------------------|--|
| I. Содержание общего имущества в МКД: | | | |
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | 120 000 | ООО "Нижлифтсервис" |
| 2 | Замена КВШ, тресса | 25 000 | ООО "Нижлифтсервис" |
| 3 | Осведетельствование лифтов | 6 800 | ООО "Промтехэксперт" |
| 4 | Страхование 2-х лифтов | 3 000 | АО "Росгосстрах" |
| 5 | Замер сопротивления | 10 000 | ЗАО "Сельхозводспецмонтаж" |
| 6 | Обслуживание тепловычислителя и КИПА | 72 000 | ИП Чернышов |
| 7 | Замена батареек, модернизация прибора автоматки на системе отопления, замена ОДПУ | 70 000 | ИП Чернышов |
| 8 | промывка и опрессовка трассы ВСО и ГВС | 29 000 | ИП Кузнецов |
| 9 | Насос на линию ГВС | 65 000 | ИП Чернышов |
| 10 | Обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления | 84 000 | ИП Левончук |
| 11 | Уборка мест общего пользования (дом) | 300 000 | ООО "Комсервис" |
| 12 | Механизированная уборка снега (трактор) | 20 000 | разовые выезды |
| 13 | Уборка территории ТСЖ | 240 000 | ООО "Комсервис" |
| 14 | Дератизация и дезинфекция | 15 000 | Спецсредства сертификат |
| 15 | Электротовары, лампы, кабель | 25 000 | ООО "Интерлайт", Касторама, Все инструменты |
| 16 | Хоз. товары (краска, тряпки, и др) | 38 000 | ГК Ордер, Касторама |
| 17 | Инвентарь, инструмент, материалы | 51 000 | ООО "Сангхотцентр" |
| 18 | Проверка приборов учета (ОПУ) | 15 000 | ФБУ Нижегородский ЦСМ |
| 19 | Реагенты | 15 000 | ООО ДПП |
| 20 | Обучение ответственных | 19 800 | НЦ АО Теплоэнерго |
| 21 | ФОТ технический персонал | 547 133 | 2 дежурных, слесарь, электрик (Шатное расписание) |
| 22 | налог на УСН (6%) | 26 000 | ИФНС России по Канавинскому району |
| 23 | НАЛОГИ (НДФЛ, взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (30,2%+13%)) | 271 680 | ИФНС России по Канавинскому району |
| | ИТОГО | 2 068 413 | |
| | руб./м2 | 19,13 | |

| № | Наименование работ (услуг), в руб. | План, руб. | Комментарий |
|---|--------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| II. Текущий ремонт общего имущества в МКД: | | | |
| 1 | Аварийно-ремонтные работы | 40 000,00 | Специализированная организация |
| 2 | Замена труб ГВС | 15 000,00 | специализированная организация |
| 3 | Ремонт 1 этажа МКД | 350 000,00 | специализированная организация |
| 4 | Частичный ремонт подъезда | 15 000,00 | ООО "Алекс" |
| 5 | Работы на внутр. инженерных системах | 15 000,00 | ИП Кузнецов |
| | ИТОГО | 435 000 | |
| | руб./м2 | 4,02 | |

| № | Наименование работ (услуг), в руб. | План, руб. | Комментарий |
|---|---|---------------------|--|
| III. Административные и управленческие расходы : | | | |
| 1 | Услуги банка | 20 400,00 | ПАО Сбербанк РКО+договор на физ лиц+ год обл карты |
| 2 | ООО центр СБК | 204 000,00 | информационно-расчетный центр СБК |
| 3 | Интернет ТСЖ | 144,00 | Вирджин коннект |
| 4 | Телефон (2 точки) | 7 800,00 | ПАО Вымпелком |
| 5 | Мобильная связь | 8 000,00 | сотрудники ТСЖ |
| 6 | Канц. товары, обслуживание орг. техники | 15 000,00 | ООО "Секретарь" |
| 7 | Почтовые расходы | 6 000,00 | Почта России |
| 8 | ФОТ управленческий персонал | 712 530,00 | Бухгалтер, паспортист, управляющий |
| 9 | Касперский 2 устройства | 1 200,00 | лаборатория Касперского |
| 10 | Компания "Тензор" электронная подпись | 4 000,00 | ООО "Тензор" |
| 11 | НАЛОГИ (НДФЛ, взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (30,2%+13%)) | 353 808,00 | ИФНС России по Канавинскому району |
| 12 | Юридические услуги и консультации | 40 000,00 | госпошлины, представитель в суде |
| 13 | Программное обеспечение (1с) | 11 000,00 | ООО Бизнес решение |
| 14 | Сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ | 6 000,00 | ООО "Куписервер" |
| | ИТОГО | 1 389 882,00 | |
| | руб./м2 | 12,86 | |

| | План 2021 года | План 2020 года | Отклонение |
|--|----------------|----------------|------------|
| Содержание+текущий ремонт+управление | 3 893 295 | 3 799 359 | 93 935,9 |
| Тариф содержание дома (руб./м2) | 36,02 | 35,15 | 0,9 |
| Тариф итога за минусом аренда (руб/м2) | 30,00 | 30,00 | 0,0 |

| КАПРЕМОНТ | План 2021, руб. | План 2020, руб. | Отклонение |
|---|-------------------|-----------------|------------|
| 1 Специальный счет капитального ремонта | 708 028,80 | 681 004,80 | 27 024,00 |
| ИТОГО | 708 028,80 | | |
| руб./м2 | 6,55 | | |