

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Окская гряда" на 2020 г

Утверждена общим собранием
членов ТСЖ "Окская гряда"
Протокол № 2 от 15.03.2020 г.
Дигторова О.Е.



	S, м2
S нежилых помещений	2 588
S жилых помещений	6 420
Общая площадь, м2	9 008

№	Наименование работ (услуг), в руб.	План, руб.	Комментарий
I.	Содержание общего имущества в МКД:		
1	Техническое обслуживание лифтов	120 000	ООО "Нижлифтсервис"
2	Замена КВШ, троса, панели, редуктор ГП (лифт)	76 000	ООО "Нижлифтсервис"
3	Осведетельствование лифтов	6 800	ООО "Промтехэксперт"
4	Страхование 2-х лифтов	3 000	АО "Росгосстрах"
5	Замер сопротивления	12 000	ЗАО "Сельхозводспецмонтаж"
6	Обслуживание тепловычислителя и КИПА	132 349	ИП Кузнецов
7	Замена батареек, модернизация прибора автоматики на системе отопления	5 000	ИП Кузнецов
8	промывка и опрессовка трассы ВСО и ГВС	30 000	договор ИП Кузнецов
9	поверка приборов учета тепловой энергии	20 100	ИП Кузнецов
10	Замена датчиков дыма на системе АПС	16 000	ИП Левончук
11	Евроконтейнер	10 000	ООО Мой дом
12	Обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления	90 000	ИП Левончук
13	Уборка мест общего пользования (дом)	240 000	ООО "Комсервис"
14	Механизированная уборка снега (трактор)	40 000	разовые выезды
15	Уборка территории ТСЖ	240 000	ИП Побережник
16	Дератизация	5 000	Спецсредства
17	Электротовары, лампы, кабель	40 000	ООО "Интерлайт", Кастрома
18	Хоз. товары (краска, тряпки, и др)	85 000	ГК Ордер, Кастрома
19	Инвентарь, инструмент, материалы	70 000	ООО "Сантехоптцентр"
20	Поверка приборов учета (ОПУ)	14 000	ФБУ Нижегородский ЦСМ
21	Реагенты	15 000	ООО ДПП
22	Обучение ответственных	19 800	НЦ АО Теплоэнерго
23	Резерв по сомнительным долгам	30 000	Положение
24	ФОТ технический персонал	417 600	2 дежурных, слесарь, электрик (Шатное
25	налог на УСН (6%)	33 408	ИФНС России по Канавинскому району
26	НАЛОГИ (НДФЛ, взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (30,2%+13%))	207 360	ИФНС России по Канавинскому району
	ИТОГО	1 978 417	
	руб./м2	18,30	

№	Наименование работ (услуг), в руб.	План, руб.	Комментарий
II.	Текущий ремонт общего имущества в МКД:		
1	Аварийно-ремонтные работы	61 000,00	Специализированная организация
2	Замена труб ХВС	150 000,00	организация
3	ремонт тротуаров (демонтаж и укладка нового покрытия)	250 000,00	специализированная организация
4	система обогрева 2-х сливов входная группа	17 000,00	специализированная организация
5	Частичный ремонт подъезда	39 000,00	ООО "Алекс"
6	Работы на внутр. инженерных системах		ИП Кузнецов
	ИТОГО	517 000	
	руб./м2	4,78	

№	Наименование работ (услуг), в руб.	План, руб.	Комментарий
III.	Административные и управленческие расходы :		
1	Услуги банка	20 400,00	ПАО Сбербанк РКО+договор на физ лиц+ год облс карты
2	центр СБК	193 200,00	информационно-расчетный центр СБК
3	Интернет	130,00	Вирджин коннект
4	Телефон (2 точки)	7 500,00	ПАО Вымпелком
5	Мобильная связь	10 000,00	сотрудники ТСЖ
6	Канц. товары, обслуживание орг. техники	15 000,00	ООО "Секретарь"
7	Почтовые расходы	4 000,00	Почта России
8	ФОТ управленческий персонал	396 720,00	Бухгалтер, паспортист, инженер
9	Касперский 2 устройства	1 400,00	лаборатория Касперского
10	Компания "Тензор" электронная подпись	5 000,00	ООО "Тензор"
11	Вознаграждение председателя	261 000,00	Льтгорова ОГ
12	НАЛОГИ (НДФЛ, взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (30,2%+13%))	326 592,00	ИФНС России по Канавинскому району
13	Юридические услуги и консультации	40 000,00	госпошлины, представитель в суде
14	Программное обеспечение (1с)	17 000,00	ООО Бизнес решение
15	Сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	6 000,00	ООО "Куписервер"
17	Резервный фонд	0,00	Положение о резервном фонде
	ИТОГО	1 303 942,00	
	руб./м2	12,06	

	План 2020 года	План 2019 года	Отклонение
Содержание+текущий ремонт+управление	3 799 359	3 910 052	-110 692,5
Тариф содержание дома (руб./м2)	35,15	36,17	-1,0
Тариф итого за минусом аренды (руб/м2)	30,00	30,00	0,0

КАПРЕМОНТ	План 2020, руб.	План 2019, руб.	Отклонение
1 Специальный счет капитального ремонта	681 004,80	681 004,80	0,00
ИТОГО	681 004,80		
руб./м2	6,30		

Утверждена общим собранием
 членов ТСЖ "Окская гряда"
 Протокол № 2 от 15.03.2020 г.
 Лытгорова О.Г.



СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "Окская гряда" на 2020 г

Использование общедомового имущества контрагент	S, м2	Цена, руб/м2	Сумма, руб/мес	Сумма, руб/год
Квартира 84	61	15	915	10 980
Квартира 84	2,22	15	33	400
Квартира 79	80	15	1 200	14 400
Квартира 80	80	15	1 200	14 400
Квартира 80	2,22	15	33	400
Квартира 85	35	15	525	6 300
Квартира 86	15,2	15	228	2 736
Квартира 86	6,67	15	100	1 200
Квартира 86	6,67	15	100	1 200
Квартира 48	6,67	15	100	1 200
Квартира 42	6,67	15	100	1 200
Квартира 6	6,67	15	100	1 200
Квартира 12	6,67	15	100	1 200
Квартира 18	6,67	15	100	1 200
Квартира 18	2,22	15	33	400
Квартира 18	2,22	15	33	400
Квартира 24	6,67	15	100	1 200
Квартира 24	6,67	15	100	1 200
Квартира 30	6,67	15	100	1 200
Квартира 36	6,67	15	100	1 200
Квартира 54	6,67	15	100	1 200
Квартира 60	6,67	15	100	1 200
Квартира 66	6,67	15	100	1 200
Квартира 72	6,67	15	100	1 200
Квартира 77	6,67	15	100	1 200
Квартира 83	6,67	15	100	1 200
Квартира 51	2,22	15	33	400
Квартира 51	2,22	15	33	400
Квартира 57	2,22	15	33	400
Квартира 63	2,22	15	33	400
Квартира 63	2,22	15	33	400
Квартира 69	2,22	15	33	400
Квартира 69	2,22	15	33	400
Квартира 75	2,22	15	33	400
Квартира 75	2,22	15	33	400
Квартира 75	2,22	15	33	400
Квартира 2	2,22	15	33	400
Квартира 3	2,22	15	33	400
Квартира 10	2,22	15	33	400
Квартира 19	2,22	15	33	400
Квартира 27	2,22	15	33	400
Квартира 25	2,22	15	33	400
Квартира 37	2,22	15	33	400
Квартира 55	2,22	15	33	400
Квартира 52	2,22	15	33	400
Квартира 59	2,22	15	33	400
Квартира 73	2,22	15	33	400
ООО "Медиа Сети"	5	1000	5 000	60 000
ООО "Квантум"	1,5	1000	1 500	18 000
ЗАО ТрансТелеком НН	5	1000	5 000	60 000
ИП Рубцов (вывеска Обои САН)	16		-	-
ПАО Вымпелком (Билайн)	1,1	1000	1 100	13 200
ПАО Ростелеком	1	500	500	6 000
Модуль НН (аренда помещения)	15	1000	15 000	180 000
ЭР Телеком (Дом ру)	5	1000	4 000	48 000
ООО Мега Макс	8	1000	8 000	96 000
			33 408	556 803
				5,15

20

План мероприятий Товарищества собственников жилья «Окская гряда» на 2020 год

1. Замена КВШ на лифтах;
2. Покраска бордюрного камня в соответствии со схемой межевания и автомобильной разметки;
3. Замена редуктора на лифтах;
4. Покраска ограждений и поверхностей;
5. Частичная замена труб ХВС диаметром 100 мм, 40 мм, на полипропилен, замена запорной арматуры на 3-х этаже;
6. Частичный ремонт кровли;
7. Текущая замена электрики, замер сопротивления.
8. Частичный ремонт фасада.
9. Промывка и опрессовка систем ЦО;
10. Частичный ремонт подъезда;
11. Частичная замена труб ГВС диаметром 32 мм линия пристрой;
12. Замена внутреннего оборудования в элеваторном узле.
13. Ремонт (замена) тротуарного покрытия.
14. Установка системы обогрева 2-х сливов на 19 этаже.

Председатель ТСЖ



A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Лыторова О.Г.

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением
Госкомстата России

Код
0301017

Товарищество собственников жилья "Окская гряда"
(наименование организации)

Номер документа	Дата составления
4	01.03.2020

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ от _____
Штат в кол _____ 8 (восемь) _____ единиц

на период 2020-2021 с "01" апреля 2020 г.

Структурное наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс	Количество штатных единиц	оклад (в смету), руб.	ставка			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
					6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	
АУП		Инженер	1	25000	0,6			15000	совмещение
АУП		Главный бухгалтер	1	17000	1			17000	основное
АУП		Паспортист	1	12000	0,5			6000	вн. совмещение
рабочий		Электрик	1	20000	0,5			10000	совмещение
рабочий		Слесарь	1	20000	0,5			10000	совмещение
рабочий		Дежурный	2	20000	0,5			20000	совмещение
рабочий		Консьерж	2	11000	1			22000	решение собр
			8	125000				100000	

Председатель ТСЖ _____

президент (должность)

Лыгорова О.Г.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

Бакалева Ю.В.
(расшифровка подписи)



24