

ПРОТОКОЛ № 2
очередного общего собрания членов ТСЖ «Окская гряда» в многоквартирном
доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,
проводимого в форме заочного голосования

«15» марта 2020 г

г. Нижний Новгород

С 15 февраля 2020 года по 15 марта 2020 года было проведено очередное общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования (далее- собрание) в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (далее-МКД).

Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.№ 86 тел 8-930-714-41-40) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
2. Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
3. Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г;

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «15» февраля 2020 г. по «15» марта 2020 г. по адресу: г. Н.Новгород, бульвар Мира, дом 3, помещение ТСЖ.

Дата окончания приема решений: 15 марта 2020 г, до 19:00.

Подсчет голосов осуществлен «16» марта 2020 г. председателем и секретарем собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что:

- поступило 65 решений от членов ТСЖ, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 5725,4 кв.м., что соответствует 63,6 % от общего числа голосов помещений в доме. Кворум имеется;
- голосование проводилось путём передачи решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.
Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений **195,15** кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ:
- Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственник кв 86) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г. ;
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Окская гряда»
Попова Александра Всеволодовича (собственник кв. 10) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г;
3. О возложении обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Окская гряда».
4. Об утверждении отчета ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.
5. Об утверждении отчета о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2019 год.
6. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год.
7. Об утверждении сметы доходов и расходов по статье содержание и ремонт общего имущества

МКД со взносом (тарифом) на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 30 руб. с 1-го кв. метра с 01.04.2020 года.

8. Об утверждении направления средств от предоставления во временное владение и пользование общего имущества МКД исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

9. Об утверждении штатного расписания ТСЖ с 01.04.2020 года.

10. Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

11. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

12. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 5725,4 - 63,6 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений членов ТСЖ.

Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания членов ТСЖ имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По 1 вопросу было предложено избрать председателя общего собрания членов ТСЖ: *Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственник кв.86)*

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5433,6	95,0	60,3
ПРОТИВ	177,3	3,0	2,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	114,5	2,0	1,3
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ *Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственника кв.86)*

По 2 вопросу предложено Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ *Попова Александра Всеволодовича (собственник кв. 10)*

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5373,2	93,8	59,7
ПРОТИВ	164,7	2,9	1,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	187,5	3,3	2,1

ИТОГО	5725,4	100,0	63,6
-------	--------	-------	------

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Попова Александра Всеволодовича (собственника кв. 10)

По 3 вопросу было предложено обязанность по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Окская гряда».

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5504,7	96,1	61,1
ПРОТИВ	89,0	1,6	1,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	131,7	2,3	1,5
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Обязанность по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Окская гряда».

По 4 вопросу предложено Утвердить отчет ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5148,3	90,0	57,2
ПРОТИВ	88,3	1,5	1,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	488,8	8,5	5,4
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить отчет ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

По 5 вопросу предложено Утвердить отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2019 год .

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5072,4	88,6	56,3
ПРОТИВ	88,3	1,5	1,0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	564,7	9,9	6,3
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2019 год.

По 6 вопросу было предложено Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год.

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5412,4	94,5	60,1
ПРОТИВ	89,0	1,6	1,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	224,0	3,9	2,5
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год.

По 7 вопросу было предложено Утвердить смету доходов и расходов по статье содержание и ремонт общего имущества МКД со взносом (тарифом) на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 30 руб. с 1-го кв. метра с 01.04.2020 года.

Вопрос 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	4683,3	82,0	52,0
ПРОТИВ	500,9	9,0	5,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	541,2	9,0	6,0
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить смету доходов и расходов по статье содержание и ремонт общего имущества МКД со взносом (тарифом) на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 30 руб. с 1-го кв. метра с 01.04.2020 года.

По 8 вопросу было предложено Утвердить направление средств от предоставления во временное владение и пользование общего имущества МКД исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 8.

	Количество голосов	% от общего числа	% от общего числа
--	--------------------	-------------------	-------------------

		голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5296,7	92,5	58,8
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	428,7	7,5	4,8
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить направление средств от предоставления во временное владение и пользование общего имущества МКД исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

По 9 вопросу было предложено Утвердить штатное расписание ТСЖ с 01.04.2020 года.

Вопрос 9.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5295,9	92,5	58,8
ПРОТИВ	145,3	2,5	1,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	284,2	5,0	3,2
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить штатное расписание ТСЖ с 01.04.2020 года.

По 10 вопросу было предложено Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

Вопрос 10.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5649,1	99,0	62,8
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,3	1,0	0,8
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

По 11 вопросу было предложено Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

Вопрос 11.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5450,4	95,0	60,5
ПРОТИВ	54,3	1,0	0,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	220,7	4,0	2,5
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

По 12 вопросу было предложено Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.

Вопрос 12.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5502,8	96,1	61,1
ПРОТИВ	96,4	1,7	1,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	126,2	2,2	1,4
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 12 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.

Приложения к Протоколу общего собрания:


1. Реестр членов ТСЖ в МКД, содержащий сведения о собственниках помещений с указанием ФИО-физ.лиц, наименование–юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения членам ТСЖ сообщений о проведении очередного общего собрания.
4. Реестр вручения членам ТСЖ бланка решения.
5. Протокол подсчета голосов по итогам голосования на очередном собрании членов ТСЖ «Окская гряда».

6. Решения членов ТСЖ «Окская гряда».
7. Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.
8. Все материалы и приложения к собранию по которым проводилось голосование.


Председатель собрания
Лыторова Ольга Геннадьевна


_____ « 15 » сентя 2020 год

Секретарь собрания
Попов Александр Всеволодович


_____ « 15 » сентя 2020 год



Прошнуровано, пронумеровано и
Скреплено печатью
Количество два листов
Председатель ТСК «Окская гряда»

/Лыторова О.Г./