

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

«15» марта 2020 г

г. Нижний Новгород

С 15 февраля 2020 года по 15 марта 2020 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее- собрание) в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (далее-МКД).

Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.№ 86 тел 8-930-714-41-40) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
2. Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
3. Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г;

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «15» февраля 2020 г. по «15» марта 2020 г. по адресу: г. Н.Новгород, бульвар Мира, дом 3, помещение ТСЖ.

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД: 15 марта 2020 г, до 19:00.

Подсчет голосов собственников осуществлен «15» марта 2020 г. после 19:00 председателем и секретарем собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что:

- в МКД имеется 116 собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 9008 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;
- поступили 65 решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 5725,4 кв.м., что соответствует 63,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется;**
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений 195,15 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя общего собрания собственников  
- Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв 86) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников  
Попова Александра Всеволодовича (собственник кв 10) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г.
3. Возложение обязанностей по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.
4. О переходе на раздельное накопление ТКО путем складирования на контейнерных площадках в контейнеры двух типов: специальный сетчатый контейнер желтого цвета (для бумаги, картона,

различных видов пластика, металла, стекла, текстиля), контейнер зеленого цвета (для прочих компонентов ТКО, не подлежащих размещению в сетчатом контейнере) (согласно введенному постановлению Правительства Нижегородской области от 31.07.2019г. № 532 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Нижегородской области.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
6. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.
7. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, а так же в помещении ТСЖ, на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 5725,4 - 63,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

**Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания собственников имеется.**

#### Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По 1 вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников:

*Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственника кв.86)*

##### **Вопрос 1.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5521,9	96,0	61,3
ПРОТИВ	89,0	2,0	1,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	114,5	2,0	1,3
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать председателя общего собрания собственников:

*Лыторову Ольгу Геннадьевну (собственника кв.86)*

По 2 вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников:

*Попова Александра Всеволодовича (собственника кв 10)*

##### **Вопрос 2.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном
--	--------------------	---	---

		доме, принявших участие в собрании	доме
ЗА	5448,9	95,1	60,5
ПРОТИВ	89,0	1,6	1,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	187,5	3,3	2,1
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать секретарем общего собрания собственников Попова Александра Всеволодовича (собственника кв 10).

*По 3 вопросу предложено Обязанность по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников.*

**Вопрос 3.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5504,7	96,1	61,1
ПРОТИВ	89,0	1,6	1,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	131,7	2,3	1,5
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Обязанность по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников.

*По 4 вопросу предложено ввести раздельное накопление ТКО путем складирования на контейнерных площадках в контейнеры двух типов: специальный сетчатый контейнер желтого цвета (для бумаги, картона, различных видов пластика, металла, стекла, текстиля), контейнер зеленого цвета (для прочих компонентов ТКО, не подлежащих размещению в сетчатом контейнере) (согласно введенному постановлению Правительства Нижегородской области от 31.07.2019г. № 532 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Нижегородской области.*

**Вопрос 4.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5079,5	88,7	56,4
ПРОТИВ	424,7	7,4	4,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	221,2	3,9	2,5
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Ввести раздельное накопление ТКО путем складирования на контейнерных площадках в контейнеры двух типов: специальный сетчатый контейнер желтого цвета (для бумаги, картона, различных видов пластика, металла, стекла, текстиля), контейнер зеленого цвета (для прочих компонентов ТКО, не подлежащих размещению в сетчатом контейнере) (согласно введенному постановлению Правительства Нижегородской области от 31.07.2019г. № 532 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Нижегородской области. Правлению ТСЖ организовать раздельное накопление мусора.

*По 5 вопросу слушали было предложено Утвердить местом хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания в помещении ТСЖ и в Жилищной инспекции.*

**Вопрос 5.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5649,1	98,7	62,7
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,3	1,3	0,9
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить местом хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания в помещении ТСЖ и в Жилищной инспекции.

*По 6 вопросу было предложено Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.*

**Вопрос 6.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5450,4	95,2	60,5
ПРОТИВ	54,3	0,9	0,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	220,7	3,9	2,5
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** : Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

**По 7 вопросу предложено Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.**

**Вопрос 7.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5502,8	96,0	61,1
ПРОТИВ	96,4	2,0	1,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	126,2	2,0	1,4
ИТОГО	5725,4	100,0	63,6

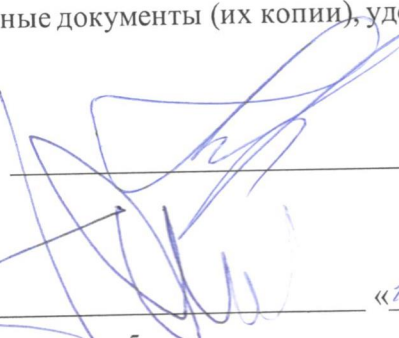
Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.

Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения о собственниках помещений с указанием ФИО-физ.лиц, наименование–юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД бланка решения.
5. Протокол счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном собрании собственников.
6. Решения собственников помещений в МКД.
7. Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.

Председатель собрания  
Лыторова Ольга Геннадьевна

  
\_\_\_\_\_ «15» марта 2020 год

Секретарь общего собрания  
Попов Александр Всеволодович

  
\_\_\_\_\_ «15» марта 2020 год

Прошнуровано, пронумеровано и  
Скреплено печатью  
Количество 11 листов  
Председатель ТСЖ «Окская гряда»

/Лыторова О.Г./



*[Handwritten signature]*