

ПРОТОКОЛ № 01/2019
очередного общего собрания членов ТСЖ «Окская гряда» в многоквартирном
доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,
проводимого в форме заочного голосования

«31» января 2019 г

г. Нижний Новгород

С 21 января 2019 года по 31 января 2019 года было проведено очередное общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования (далее- собрание) в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (далее-МКД).

Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.№ 86 тел 8-930-714-41-40) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
2. Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
3. Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г;

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «21» января 2019 г. по «31» января 2019 г. по адресу: г. Н.Новгород, бульвар Мира, дом 3, помещение ТСЖ.

Дата окончания приема решений: 31 января 2019 г, до 19:00.

Подсчет голосов осуществлен «03» февраля 2019 г. счетной комиссией в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что:

- поступило 63 решений от членов ТСЖ, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 5697,4 кв.м., что соответствует 63,2 % от общего числа голосов помещений в доме. Кворум имеется;
- голосование проводилось путём передачи решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений **195,15** кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию собрания:
 - Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель собрания);
 - Попов Александр Всеволодович (секретарь собрания);
 - Чкалов Алексей Александрович (счетная комиссия).
2. Утвердить отчет ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год (Прил №1)
3. Утвердить отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2018 год (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год (Приложение № 3).
5. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год. (Приложение №4)
6. Утвердить смету доходов от сдачи общего имущества в аренду на 2019 год (Приложение №5)
7. Утвердить направления средств от сдачи общего имущества в аренду в уменьшение тарифа на

содержание и ремонт общего имущества МКД.

8. Избрать членов правления ТСЖ «Окская гряда» на 2019—2020 год в количестве 5 человек сроком на два года из предложенных кандидатур: 1. Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель правления ТСЖ) собственник кв. 86; 2. Чкалов Алексей Александрович собств кв 84; 3. Попов Александр Всеволодович собственник кв 10; 4. Юдин Олег Владимирович собств кв 3; 5. Рубцов А.П. собственник нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19

9. Избрать ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда» на 2019-2020 год в количестве 1-го человека: Коновалова Максима Анатольевича (собственник кв. 4)

10. Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2019 год. (Приложение № 6)

11. Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

12. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

13. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 5697,4 - 63,2 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений членов ТСЖ.

Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания членов ТСЖ имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По 1 вопросу было предложено избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии :

Председатель: Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86)

Секретарь общего собрания: Попов Александр Всеволодович (собственник кв.10)

Счетная комиссия: Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. 84)

Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5697,4	100,0	63,2
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель: *Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86)*

Секретарь общего собрания: *Попов Александр Всеволодович (собственник кв.10)*

Счетная комиссия: *Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. 84)*

Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По 2 вопросу предложено Утвердить отчет ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год (Прил №1)

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5304,6	93,1	58,9
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	392,8	6,9	4,4
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить отчет ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год (Прил №1)

По 3 вопросу было предложено Утвердить отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2018 год (Приложение № 2).

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5266,4	92,4	58,5
ПРОТИВ	96,3	1,7	1,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	334,7	5,9	3,6
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2018 год (Приложение № 2).

По 4 вопросу предложено утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год (Приложение № 3).

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5400,4	94,8	60,0
ПРОТИВ	89,0	1,6	0,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	208,0	3,6	2,30
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год (Приложение № 3).

По 5 вопросу предложено утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год. (Приложение №4)

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5400,4	94,8	59,95
ПРОТИВ	144,4	2,5	1,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	152,6	2,7	1,69
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год. (Приложение №4)

По 6 вопросу было предложено Утвердить смету доходов от сдачи общего имущества в аренду на 2019 год (Приложение №5)

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	4766,0	83,7	52,9
ПРОТИВ	265,8	4,7	3,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	665,6	11,6	7,3
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить смету доходов от сдачи общего имущества в аренду на 2019 год (Приложение №5)

По 7 вопросу было предложено Утвердить направления средств от сдачи общего имущества в аренду в уменьшение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5620,0	99,0	62,3
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,4	1,0	0,9
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить направления средств от сдачи общего имущества в аренду в уменьшение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД

По 8 вопросу было предложено Избрать членов правления ТСЖ «Окская гряда» на 2019—2020 год в количестве 5 человек сроком на два года из предложенных кандидатур: 1.Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель правления ТСЖ) собственник кв. 86; 2.Чкалов Алексей Александрович собств кв 84; 3.Попов Александр Всеволодович собственник кв 10; 4.Юдин Олег Владимирович собств кв 3; 5.Рубцов А.П. собственник нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19

Вопрос 8.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5030,4	88,3	55,8
ПРОТИВ	177,3	3,1	2,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	489,7	8,6	5,4
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членов правления ТСЖ «Окская гряда» на 2019—2020 год в количестве 5 человек сроком на два года из предложенных кандидатур: 1.Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель правления ТСЖ) собственник кв. 86; 2.Чкалов Алексей Александрович собств кв 84; 3.Попов Александр Всеволодович собственник кв 10; 4.Юдин Олег Владимирович собств кв 3; 5.Рубцов А.П. собственник нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19

По 9 вопросу было предложено Избрать ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда» на 2019-2020 год в количестве 1-го человека: Коновалова Максима Анатольевича (собственник кв. 4)

Вопрос 9.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5224,9	91,7	58,0
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	472,5	8,3	5,2
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда» на 2019-2020 год в количестве 1-го человека: Коновалова Максима Анатольевича (собственник кв. 4)

По 10 вопросу было предложено Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2019 год (Приложение № 6)

Вопрос 10.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме

		участие в собрании	
ЗА	5497,5	96,0	61,0
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	199,9	4,0	2,2
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2019 год. (Приложение № 6).

По 11 вопросу было предложено Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членом ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

Вопрос 11.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членом ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членом ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5697,4	100,0	63,2
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членом ТСЖ и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

По 12 вопросу было предложено Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

Вопрос 12.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членом ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членом ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5456,6	95,8	60,5
ПРОТИВ	96,4	1,7	1,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	144,4	2,5	1,6
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 12 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

По 13 вопросу было предложено Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а так же помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.

Вопрос 13.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме
ЗА	5642,0	99,0	62,6
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,4	1,0	0,6
ИТОГО	5697,4	100,0	63,2


Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 13 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а также в помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.

Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр членов ТСЖ в МКД, содержащий сведения о собственниках помещений указанием ФИО-физ.лиц, наименование-юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения членам ТСЖ сообщений о проведении очередного общего собрания.
4. Реестр вручения членам ТСЖ бланка решения.
5. Протокол счетной комиссии по итогам голосования на очередном собрании членов ТСЖ «Окская гряда».
6. Решения членов ТСЖ «Окская гряда».
7. Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.
8. Все материалы и приложения к собранию по которым проводилось голосование.

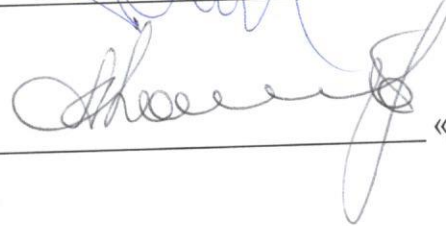
Председатель собрания
Льторова Ольга Геннадьевна


« 31 » января 2019 г.

Секретарь общего собрания
Попов Александр Всеволодович


« 31 » января 2019 г.

Счетная комиссия
Чкалов Алексей Александрович


« 31 » января 2019 г.

