

## ОТЧЕТ

### О работе Правления ТСЖ «Окская гряда» за 2016 год

Правлением ТСЖ «Окская гряда» за 2016 год по вопросам обеспечения жизнедеятельности многоквартирного дома проведена следующая работа:

По окончании отопительного сезона 2015-2016 года был проведен комплекс мероприятий по подготовке многоквартирного дома со встроенными и пристроенными помещениями к следующему отопительному сезону. Инженерная инфраструктура многоквартирного дома подготовлена полностью и сдана в эксплуатацию в соответствии требований Правил по обеспечению противопожарной безопасности в осенне-зимний период, а также требований Ростехнадзора, Энергоснадзора ОАО «Теплоэнерго».

#### **Тепло - и водоснабжение.**

1. Проведены работы по разборной химической очистке пластинчатых теплообменников системы теплоснабжения внутреннего контура многоквартирного дома в количестве 2 штук.
  2. Работы по замене запорной арматуры на падающих и обратных трубопроводах горячего и холодного водоснабжения на 9-ом этаже верхней и нижней зоны.
  3. Проведены работы по замене входящих труб  $\Phi 100$  холодного водоснабжения –ХВС и линии пожаротушения в помещении общего узла ввода. Замена подводящего трубопровода ХВС к насосу  $\Phi 76$  в помещении насосной.
  4. Произведена гидроразовая промывка и гидравлическое испытание систем отопления и ГВС. Произведена ревизия грязевиков, ревизия запорной арматуры и регулирующих приборов.
- Проведены работы по устранению неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения, замечаний и недостатков выявленных в результате проверок по эксплуатации оборудования и жизнеобеспечения дома.

#### **Электроснабжение**

1. Проведены работы по замене просроченных электросчетчиков в электрощитовой.
2. Проводится техническое обслуживание электрооборудования – проверяют исправность контактных зажимов, соединений в осветительных коробках, а также проводов подводимых к светильникам, выключателям, розеткам, щитку и электросчетчикам.
3. Регулярно проводится проверка контактных групп, соединений в осветительных коробках, а также проводов, подводимых к светильникам, выключателям, розеткам, щиткам и электросчетчикам и автоматов и по мере необходимости производится подтяжка крепление проводов и других устройств автоматики.
4. Регулярно проводятся работы по замене плафонов и ламп в местах общего пользования жилых и нежилых помещений.

#### **Крыша**

1. выполнены работы по установке трех металлических дверей на 18 этаже и 19 этаже – две двери на выходах на крышу, одна на технический этаж в помещении лифтовой.

#### **Канализация**

1. Проводятся чистка ливневых камер и канализационных колодцев.
2. Канализационные стояки содержатся в исправном и рабочем состоянии.

#### **Благоустройство**

1. Места общего пользования и придомовая территория содержатся в соответствии с санитарными правилами и нормами.
2. Отлажена работа по регулярному вывозу бытовых отходов, уборке придомовой территории и мест общего пользования.
3. Очистка крыши жилого дома и пристроя, ревизия приемных ливневых воронок.

#### **Работа с должниками**

Правление ТСЖ продолжает работу по уменьшению дебиторской задолженности членов ТСЖ по оплате коммунальных платежей.

Председатель правления ТСЖ



Лыторова О.Г.