

УТВЕЖДЕНА
 Правлением ТСЖ «Окская гряда»

Протокол заседания Правления № 1-01/2017 от «31» января 2017 года

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ТСЖ «Окская гряда» на 2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ТСЖ «Окская гряда» (далее – Товарищество) - некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. бульвар Мира в г. Нижнем Новгороде для совместного управления общим имуществом в этом доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

1.2. Уставной деятельностью Товарищества является:

- Обеспечение надлежащего санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.
- Обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество.
- Заключение договоров на оказание коммунальных услуг, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, иных договоров с организациями и физическими лицами **в интересах и за счет** собственников помещений в многоквартирном доме в качестве их **Представителя** (ст. 182 ГК РФ, ч. 8 ст. 138 ЖК РФ).
- Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.
- Ведение реестра собственников помещений и списка членов Товарищества.
- Принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом или препятствующих этому.
- Представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с совместным управлением общим имуществом, в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными организациями и физическими лицами.

1.3. Товарищество как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную (предпринимательскую) деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания Товариществ (п. 1 ст. 152 ЖК РФ).

1.4. Для достижения своих целей Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной (предпринимательской) деятельности (п. 2 ст. 152 ЖК РФ):

- Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме.
- Строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме.
- Сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.
- Выполнение работ и оказание услуг для собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. На основании решения общего собрания членов Товарищества доходы от хозяйственной (предпринимательской) деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, созданные по решению общего собрания членов Товарищества (п. 3 ст. 152 ЖК РФ).

1.6. Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности является одной из обязанностей **коллегиального исполнительного органа** - Правления Товарищества (п. 4 ст. 147, п. 4 ст. 148 ЖК РФ).

2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

2.1. Ежегодно, на основе утвержденного общим собранием членов Товарищества финансового плана (сметы доходов и расходов) устанавливаются размеры **обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт** общего имущества в многоквартирном доме (пп. 2 и 3 п. 1 ст. 137, пп. 4 и 8 п. 2 ст. 145, п. 5 ст. 155, п. 8 ст. 156 ЖК РФ).

2.2. Указанные обязательные платежи и взносы членов Товарищества являются целевыми поступлениями (п. 2 ст. 251 НК РФ, п. 2 ст. 151 ЖК РФ).

2.3. В бухгалтерском учете поступление обязательных платежей и их расходование отражается с использованием счета **86 «Целевое финансирование»**.

2.4. Возникновение задолженности собственников помещений перед Товариществом по обязательным платежам и взносам отражается в учете проводкой:

Дебет счета **76 «Расчеты по обязательным платежам и взносам»** – Кредит счета **86 «Целевое финансирование»**

3. Платежи собственников помещений, не являющихся членами Товарищества

3.1. Собственники помещений, не являющиеся членами Товарищества, в соответствии с пунктом 8 статьи 138 ЖК РФ выступают по отношению к Товариществу в роли доверителей.

3.2. Размер платежей собственников помещений, не являющиеся членами Товарищества, определяется аналогично обязательным платежам членов Товарищества.

3.3. Платежи собственников помещений, не являющиеся членами Товарищества, начисляются по дебету счета **76-1 «Расчеты с собственниками»** в корреспонденции со счетом **76-5 «Расчеты с не членами ТСЖ»**.

При этом по кредиту счета 76-5 образуется обязательство Товарищества перед собственниками по использованию начисленных платежей строго по назначению, то есть на основании утвержденной сметы.

3.4. Ежемесячно счет 76-5 дебетуется на долю месячных сметных расходов, приходящихся на собственников помещений, не являющиеся членами Товарищества, в корреспонденции со счетом **96-1 «Расходы по смете»**.

4. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя **плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление** (ст. 154 ЖК РФ).

4.2. Товарищество *не осуществляет РЕАЛИЗАЦИЮ коммунальных услуг*, а выступает **ПОСРЕДНИКОМ** при осуществлении расчетов, занимаясь **сбором** соответствующих денежных сумм с собственников помещений и их **перечислением** в полном размере на счета организаций, **РЕАЛИЗУЮЩИХ коммунальные услуги**.

4.3. Коммунальные платежи собственников начисляются по дебету счета **76-1 «Расчеты с собственниками»** в корреспонденции со счетом **76-4 «Расчеты по коммунальным платежам»** как транзитные платежи.

При этом по кредиту счета 76-4 образуется обязательство Товарищества перед собственниками помещений по использованию начисленных коммунальных платежей для расчетов с РСО.

При начислении платежей указанным организациям счет 76-4 дебетуется в корреспонденции со счетом **60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»**.

4.4. В конце отчетного года излишне начисленные коммунальные платежи (кредитовое сальдо по счету 76-4) сторнируются либо, по решению общего собрания членов Товарищества, используются для оплаты общих расходов или направляются в специальные фонды, созданные по решению общего собрания членов Товарищества (п. 3 ст. 152 ЖК РФ).

5. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Жилые и нежилые помещения, общее имущества в многоквартирном доме, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе Товарищества.

5.2. Основные средства Товарищества учитываются на субсчете 01-2 по первоначальной стоимости.

5.3. По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется.

Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 в конце года.

5.4. По основным средствам, используемым для хозяйственной (предпринимательской) деятельности, амортизация начисляется в общеустановленном порядке с использованием счета 02.

5.5. Износ и амортизация начисляются по установленным нормам в течение срока полезного использования основных средств с применением линейного метода.

5.6. Износ основных средств, используемых для уставной деятельности, покрывается за счет обязательных платежей (резерв на восстановление основных средств).

5.7. Объекты основных средств стоимостью в пределах 40 000 рублей за единицу списываются на расходы по смете (на производственные затраты при осуществлении предпринимательской деятельности) сразу при их вводе в эксплуатацию.

Износ (амортизация) по указанным объектам не начисляется.

В целях обеспечения их сохранности организуется соответствующий оперативный учет и контроль.

6. УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

6.1. Нематериальные активы принимаются к учету на счете 04 «Нематериальные активы» по первоначальной стоимости.

6.2. По нематериальным активам, используемым для уставной деятельности, износ и амортизация не начисляются.

6.3. По нематериальным активам, используемым для предпринимательской деятельности, амортизация списывается непосредственно в кредит счета 04 «Нематериальные активы» без использования счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

6.4. Величина амортизационных отчислений по указанным нематериальным активам определяется линейным методом на основе срока полезного использования, установленного Товариществом.

7. УЧЕТ МАТЕРИАЛОВ

7.1. Материалы приобретаются в объемах, определенных сметой.

7.2. Складской учет материалов не предусмотрен.

7.3. Синтетический учет материалов, используемых для уставной деятельности, не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.

7.4. Материалы, используемые в предпринимательской деятельности, отражаются на счете 10 по их фактической стоимости.

7.5. Оперативный учет затрат на приобретение материалов, используемых для уставной деятельности, ведется в сопоставлении с соответствующими статьями сметы.

7.6. Контроль за сохранностью материалов до их полного использования осуществляется Правлением Товарищества.

8. УЧЕТ ТЕКУЩИХ РАСХОДОВ ПО УСТАВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Для отражения расходов по уставной деятельности счета производственных затрат не используются.

Начисления и фактические расходы по смете отражаются на счете 96 «Резервы предстоящих расходов», субсчет «Резерв расходов по смете» с возможностью сохранения по данному субсчету как кредитового (экономия по смете), так и дебетового (перерасход по смете) сальдо.

8.2. Согласно п. 4, 5 и 8 ПБУ 8/2010, **предстоящие расходы являются оценочными обязательствами** организации.

8.3. Начисляемые фактические расходы по уставной деятельности отражаются по дебету счета 96-1 «Расходы по смете» в корреспонденции со счетами 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда», 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению», 71 «Расчеты с подотчетными лицами» и др.

8.4. Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды.

Указанные суммы на финансовые результаты деятельности Товарищества не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

8.4. Целевые средства могут поступать как на расчетный счет, так и в кассу Товарищества.

При этом остаток наличных денежных средств в кассе на конец дня не должен превышать установленного по согласованию с банком лимита.

9. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ (предпринимательская) ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

9.1. Учет затрат при осуществлении хозяйственной (предпринимательской) деятельности ведется без их разделения на прямые и косвенные.

9.2. Прочие доходы и расходы, связанные с объектом аренды, отражаются непосредственно на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по общим правилам.

9.3. Расходы по объекту аренды (в том числе коммунальные услуги, потребляемые арендатором) полностью покрываются арендной платой и отдельно к оплате арендатору не предъявляются.

9.4. Использование прибыли, остающейся в распоряжении Товарищества (чистой прибыли), отражается по дебету счета 84 в том отчетном периоде, когда это имело место. Для этой цели открыт субсчет 84-2 «Использование чистой прибыли в течение года».

10. ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. ОТЧЕТНОСТЬ.

10.1. Бухгалтерский учет ведется таким образом, чтобы обеспечить отдельный учет обязательных платежей и выручки от реализации товаров (работ, услуг), полученных, соответственно, в рамках уставной деятельности и в рамках хозяйственной деятельности Товарищества.

10.2. Для каждого собственника помещения, занесенного в Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, создается лицевой счет для аналитического учета операций по обязательствам собственника перед Товариществом и об исполнении этих обязательств.

10.3. Лицевые счета ведутся на отдельных листах (карточках) либо в виде электронных баз данных (файлов, каталогов), сформированных с использованием средств вычислительной техники. В реквизитах лицевых счетов отражаются: дата совершения операции, номер документа, вид операции, номер корреспондирующего счета, суммы - отдельно по дебету и кредиту, остаток и другие реквизиты.

10.4. Финансовый план (смета доходов и расходов) на очередной год должен быть составлен и подписан членами Правления Товарищества до 31 января года следующего за текущим годом.

10.5. Для обеспечения эффективного управления и реализации уставных целей, Правление Товарищества ежеквартально осуществляет анализ исполнения Финансового плана (сметы доходов и расходов) Товарищества.

10.6. При существенном отклонении (более 5%) сумм фактических расходов от запланированных, Правлением Товарищества назначается ревизия для выяснения причин отклонения.

10.7 По итогам отчетного года составляются:

- Бухгалтерский баланс.

- Отчет о прибылях и убытках (при ведении предпринимательской деятельности)
- Отчет о движении денежных средств.
- Отчет об исполнении финансового плана (сметы доходов и расходов).

11. РАБОЧИЙ ПЛАН СЧЕТОВ

11.1. Рабочий план счетов сформирован на основе общего Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 92н.

11.2. При формировании рабочего плана счетов учтены следующие требования:

- для использованных счетов первого порядка сохранены их наименования в соответствии с общим Планом счетов;
- нумерация и наименование субсчетов учитывают специфику деятельности Товарищества и ведения бухгалтерского учета.

11.3. В таблице 1 представлен рабочий план счетов для отражения уставной деятельности Товарищества, в таблице 2 – для предпринимательской деятельности (сдача общего имущества в аренду), в таблице 3 – для предпринимательской деятельности.

12. ФОРМА И РЕГИСТРЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

12.1. Для Товарищества принята упрощенная форма бухгалтерского учета с использованием следующих регистров:

- журнал хозяйственных операций;
- оборотная ведомость по счетам с определением сальдо на начало каждого месяца.

12.2. Аналитический учет ведется по следующим регистрам:

- Целевые поступления (счет 86),
- Смета (счет 96-1),
- Расчеты по платежам собственников (счет 76-1),
- Расчетный счет в банке (счет 51),
- Кассовая книга (счет 50),
- Поставщики (счет 60),
- Расчеты с персоналом (счета 70, 71, 73),
- Налоги и взносы (счета 68, 69),
- Расчеты с арендатором (счет 76-6),
- Прибыль (счет 84).

13. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

13.1. У Товарищества, осуществляющего уставную деятельность, не возникает экономической выгоды, которая признается доходом для целей налогообложения (ст. 41 НК РФ), и эта деятельность не относится к предпринимательской деятельности (абз. 3 п. 1 ст. 2, п. 3 ст. 50 ГК РФ).

13.2. Целевые поступления, используемые Товариществом по назначению в соответствии со сметой, не являются выручкой от реализации товаров, работ, услуг по определению ст. 249 НК РФ и не учитываются при исчислении налоговой базы на основании п. 2 ст. 251 НК РФ.

13.3. Средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счет Товарищества на финансирование проведения **текущего и капитального ремонта** общего имущества многоквартирного дома не учитываются при исчислении налоговой базы на основании пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ.

13.4. В Товариществе применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения **«доходы от хозяйственной (предпринимательской) деятельности»**.

Налоговая ставка равна **6 процентов** от полученного дохода (ст. 346.20 НК РФ).

13.5. Датой получения доходов для целей налогообложения признается день поступления денежных средств от реализации товаров (работ, услуг) на счет в банке и (или) в кассу Товарищества (**кассовый метод**).

13.6. Доходы от хозяйственной (предпринимательской) деятельности в целях налогового учета отражаются в Книге доходы и расходы, форма и порядок заполнения которой утверждаются Министерством финансов РФ (ст. 346.24 НК РФ).

13.7. По итогам каждого отчетного периода исчисляется сумма **авансового платежа** по налогу, исходя из ставки налога и фактически полученных доходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно первого квартала, полугодия, девяти месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу.

Сумма налога (авансовых платежей по налогу), исчисленная за налоговый (отчетный) период, уменьшается на сумму **страховых взносов** на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за этот же период времени в соответствии с законодательством РФ, а также на сумму выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности. При этом сумма налога (авансовых платежей по налогу) не может быть уменьшена более чем на 50 процентов (ст. 346.21 НК РФ)

13.8. Налоговая декларация по итогам года представляется в ИФНС РФ не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом (ст. 346.23 НК РФ).

13.9. Если Товарищество, производит выплаты физическим лицам, то согласно статье 230 НК РФ оно обязано представить в ИФНС не позднее 1 апреля 2011 года сведения о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ, утвержденной приказом Минфина России от 17.11.2010 № ММВ-7-3/611@ «Об утверждении формы сведений о доходах физических лиц и рекомендаций по ее заполнению, формата сведений о доходах физических лиц в электронном виде, справочников».

13.11. Не позднее 20 января текущего года Товарищество представляет в ИФНС сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной приказом ФНС России от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@ «Об утверждении формы сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год» (п. 3 ст. 80 НК РФ).

13.12. При наличии зарегистрированного транспортного средства Товарищество представляет в ИФНС не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом налоговую декларацию по транспортному налогу (ст. 357, 358, п. 1 и 3 ст. 363.1 НК РФ).

до 20 января текущего года должны успеть сдать сведения в ИФНС о среднесписочной численности работников.

Рабочий план счетов ТСЖ «Окская гряда»

Таблица 1

Уставная деятельность

Наименование счета	№ счета	Номер и наименование субсчета
1	2	3
Основные средства	01	2.Основные средства, используемые в уставной деятельности 9.Выбытие основных средств
Вложения во внеоборотные активы	08	По видам вложений
Касса	50	
Расчетные счета	51	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60	По каждой организации
Расчеты по налогам и сборам	68	3.Расчеты по НДФЛ. 5.Расчеты по единому налогу (для перешедших на УСН)
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	1.Расчеты с ФСС 2.Расчеты с Пенсионным фондом 3.Расчеты с ФОМС
Расчеты с персоналом по оплате труда	70	
Расчеты с подотчетными лицами	71	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	73	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	1.Расчеты с собственниками 2.Учет невыясненных сумм 3.Учет сумм, уплаченных собственниками, не поступивших на расчетный счет 4.Расчеты по коммунальным платежам 5.Расчеты по взносам не членов ТСЖ 6.Расчеты с банком по комиссии с наличных платежей 7.Расчеты с бюджетом по субсидиям
Целевое финансирование	86	1.Целевые поступления 2.Бюджетные субсидии на содержание и ремонт общего имущества 3.Бюджетные субсидии на возмещение социальных льгот («выпадающие доходы») 4.Целевые поступления, вложенные во внеоборотные активы
Резервы предстоящих расходов	96	1.Резерв расходов по смете 2.Резерв на восстановление (замену) основных средств 3.Резерв на ремонт общего имущества 9.Расходы, не предусмотренные сметой
<i>Забалансовые счета:</i>		
Арендованные основные средства	001	
Бланки строгой отчетности	006	
Износ основных средств	010	

Таблица 2

**Хозяйственная деятельность
(сдача имущества в аренду)**

Наименование счета	№ счета	Номер и наименование субсчета
Основные средства	01	3.Основные средства, используемые предпринимательской деятельности
Амортизация основных средств	02	1.Амортизация основных средств, используемых в предпринимательской деятельности
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	9.Расчеты с арендатором
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	84	1.Чистая прибыль (чистый убыток) на начало года 2.Использование чистой прибыли в течении года 3.Прибыль, вложенная во внеоборотные активы
Прочие доходы и расходы	91	1.Доход от аренды 2.Расходы по объекту аренды 9.Сальдо доходов и расходов
Расходы будущих периодов	97	По видам расходов
Доходы будущих периодов	98	По видам доходов
Прибыли и убытки	99	1.Финансовый результат 2.Налог на прибыль

Таблица 3

**Хозяйственная деятельность
(оказание платных услуг)**

Наименование счета	№ счета	Номер и наименование субсчета
1	2	3
Основные средства	01	3.Основные средства, используемые в предпринимательской деятельности
Амортизация основных средств	02	1.Амортизация основных средств, используемых в предпринимательской деятельности
Материалы	10	
Общехозяйственные расходы	26	1.Расходы по оказанию платных услуг
Расчеты с покупателями и заказчиками	62	По каждому покупателю и заказчику
Расчеты по налогам и сборам	68	5. Расчеты по единому налогу (для использующих УСН)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	8.Расчеты, связанные с оказанием платных услуг
Добавочный капитал	83	1.Дооценка прочих основных средств, используемых в предпринимательской деятельности
Нераспределенная прибыль	84	1.Чистая прибыль (чистый убыток) на начало

(непокрытый убыток)		года 2.Использование чистой прибыли в течение года 3.Прибыль, вложенная во внеоборотные активы
Продажи	90	1.Выручка от оказания платных услуг 2.Себестоимость услуг 9.Сальдо продаж
Прочие доходы и расходы	91	1.Прочие доходы 2.Прочие расходы 9.Сальдо доходов и расходов
Расходы будущих периодов	97	По видам расходов
Доходы будущих периодов	98	По видам доходов
Прибыли и убытки	99	1.Финансовый результат

Компания вправе применять упрощенные способы ведения бухучета в отношении бухотчетности как за 2016 г., так и за любой последующий год

Об этом поведал Минфин **04.07.2016**

Российский налоговый портал

Решение о применении упрощенных способов ведения бухучета, которые предусмотрены приказом Минфина России от 16.05.2016 № 64н, принимается компанией самостоятельно. Какие-либо обязательные требования по применению таких упрощенных способов не вводятся, пишет журнал «Актуальная бухгалтерия».

При принятии решения о начале применения упрощенного способа ведения бухучета нужно исходить из того, что в целях обеспечения сопоставимости бухотчетности за ряд лет изменение учетной политики производится с начала отчетного года, если иное не обуславливается причиной такого изменения.

В связи с этим компания имеет право принять решение о применении упрощенных способов ведения бухучета в отношении бухотчетности как за 2016 г., так и за любой последующий год. Об этом говорится в информационном сообщении Минфина РФ от 24.06.2016 № ИС-учет-3.

Информация Минфина России от 29.06.2016 N ПЗ-3/2016 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности"

Минфином России обобщены вопросы, поступающие в отношении упрощенных способов ведения бухгалтерского учета

Упрощенные способы ведения бухгалтерского учета вправе применять следующие экономические субъекты (за исключением организаций, указанных в части 5 статьи 6 Федерального закона "О бухгалтерском учете"): субъекты малого предпринимательства; **некоммерческие организации**; организации, получившие статус участников проекта "Сколково".

Организация вправе самостоятельно избирать, какие упрощенные способы применять для ведения бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования, величины организации и других факторов.

Разъяснены требования к формированию учетной политики, применяемому рабочему плану счетов бухгалтерского учета, упрощенной системе регистров бухгалтерского учета, определению метода учета доходов и расходов и другие вопросы.

В Приказ Минфина от 16 мая 2016 г. N 64н

В целях приведения нормативных правовых актов Министерства финансов Российской Федерации в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации приказываю внести прилагаемые изменения в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету.

ИЗМЕНЕНИЯ В НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ

1. Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 июня 2001 г. N 44н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 19 июля 2001 г., регистрационный N 2806; Российская газета, N 140, 2001, 25 июля), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. N 156н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 декабря 2006 г., регистрационный N 8698; Российская газета, N 297, 2006, 31 декабря), от 26 марта 2007 г. N 26н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 апреля 2007 г., регистрационный N 9285; Российская газета, N 99, 2007, 12 мая), от 25 октября 2010 N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 ноября 2010 г., регистрационный N 19048; Российская газета, N 271, 2010, 1 декабря):

1) дополнить пунктами 13.1, 13.2, 13.3 следующего содержания:

"13.1. Организация, которая **вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета**, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, может оценивать приобретенные материально-производственные запасы по цене поставщика. При этом иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материально-производственных запасов, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в том периоде, в котором они были понесены.

13.2. Микропредприятие, которое вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, может признавать стоимость сырья, материалов, товаров, других затрат на производство и подготовку к продаже продукции и товаров в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).
Иная организация, которая вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, может признавать указанные затраты в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме при условии, что характер деятельности такой организации не предполагает наличие существенных остатков материально-производственных запасов. При этом существенными остатками материально-производственных запасов считаются такие остатки, информация о наличии которых в бухгалтерской отчетности организации способна повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности этой организации.

13.3. Организация, которая вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, может признавать расходы на приобретение материально-производственных запасов, предназначенных для управленческих нужд, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).";

2) пункт 25 дополнить абзацем следующего содержания:
"Настоящий пункт может не применяться организацией, которая вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность."

2. Положение по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. N 26н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 апреля 2001 г., регистрационный N 2689; Российская газета, N 91-92, 2001, 16 мая) с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 18 мая 2002 г. N 45н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 июня 2002 г., регистрационный N 3505; Российская газета, N 108, 2002, 19 июня), от 12 декабря 2005 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 января 2006

г., регистрационный N 7361; Российская газета, N 16, 2006, 27 января), от 18 сентября 2006 г. N 116н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 октября 2006 г., регистрационный N 8397; Российская газета, N 242, 2006, 27 октября), от 27 ноября 2006 г. N 156н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 декабря 2006 г., регистрационный N 8698; Российская газета, N 297, 2006, 31 декабря), от 25 октября 2010 N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 ноября 2010 г., регистрационный N 19048; Российская газета, N 271, 2010, 1 декабря), от 24 декабря 2010 г. N 186н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 22 февраля 2011 г., регистрационный N 19910; Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2011, N 13):

1) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:
 "8.1. Организация, которая вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, может определять первоначальную стоимость основных средств:
 а) при их приобретении за плату - по цене поставщика (продавца) и затрат на монтаж (при наличии таких затрат и если они не учтены в цене);
 б) при их сооружении (изготовлении) - в сумме, уплачиваемой по договорам строительного подряда и иным договорам, заключенным с целью приобретения, сооружения и изготовления основных средств.
 При этом иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в том периоде, в котором они были понесены."

2) пункт 19 дополнить абзацами следующего содержания:
 "Организация, которая вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, может: начислять годовую сумму амортизации единовременно по состоянию на 31 декабря отчетного года либо периодически в течение отчетного года за периоды, определенные организацией;

начислять амортизацию производственного и хозяйственного инвентаря единовременно в размере первоначальной стоимости объектов таких средств при их принятии к бухгалтерскому учету."

3. Пункт 14 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы" ПБУ 17/02, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. N 115н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 декабря 2002 г., регистрационный N 4022; Российская газета, N 236, 2002, 17 декабря), с изменением, внесенным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 сентября 2006 N 116н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 октября 2006 г., регистрационный N 8397; Российская газета, N 242, 2006, 27 октября), дополнить абзацем следующего содержания:

"Организация, которая вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, может списывать расходы по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам на расходы по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления."

4. Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007), утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 декабря 2007 г. N 153н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 23 января 2008 г., регистрационный N 10975; Российская газета, N 22, 2008, 2 февраля), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 25 октября 2010 N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 ноября 2010 г., регистрационный N 19048; Российская газета, N 271, 2010, 1 декабря), от 24 декабря 2010 г. N 186н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 22 февраля 2011 г., регистрационный N 19910; Бюллетень

нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2011, N 13), дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Организация, которая вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, может признавать расходы на приобретение (создание) объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов в соответствии с настоящим Положением, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления."

Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О бухгалтерском учете" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2014)

Статья 3.

7) **руководитель экономического субъекта** - лицо, являющееся единоличным исполнительным органом экономического субъекта, либо лицо, ответственное за ведение дел экономического субъекта, либо управляющий, которому переданы функции единоличного исполнительного органа;

Статья 7. Организация ведения бухгалтерского учета

1. Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета **организуются руководителем** экономического субъекта.

3. Руководитель экономического субъекта обязан возложить ведение бухгалтерского учета на главного бухгалтера или иное должностное лицо этого субъекта либо заключить договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено настоящей частью. Руководитель кредитной организации обязан возложить ведение бухгалтерского учета на главного бухгалтера. Руководитель субъекта малого и среднего предпринимательства, а также **руководитель некоммерческой организации**, имеющей право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с настоящим Федеральным законом, **может принять ведение бухгалтерского учета на себя.** (часть 3 в ред. Федерального закона от 28.12.2013 N 425-ФЗ)

8. В случае возникновения **разногласий в отношении ведения бухгалтерского учета** между руководителем экономического субъекта и главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лицом, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета:

1) данные, содержащиеся в первичном учетном документе, принимаются (не принимаются) главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лицом, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, к регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета **по письменному распоряжению руководителя экономического субъекта, который единолично несет ответственность за созданную в результате этого информацию;**

2) объект бухгалтерского учета отражается (не отражается) главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лицом, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, в бухгалтерской (финансовой) отчетности на основании письменного распоряжения **руководителя экономического субъекта, который единолично несет ответственность за достоверность представления финансового положения экономического субъекта на отчетную дату, финансового результата его деятельности и движения денежных средств за отчетный период.**

Статья 27 НК РФ. Законный представитель налогоплательщика

1. Законными представителями налогоплательщика-организации признаются лица, уполномоченные представлять указанную организацию на основании закона или ее учредительных документов.

2. Законными представителями налогоплательщика - физического лица признаются лица, выступающие в качестве его представителей в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Положение о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории Российской Федерации (утв. Банком России 12.10.2011 N 373-П) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.11.2011 N 22394)

Указание Банка России от 11.03.2014 N 3210-У "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.05.2014 N 32404)

Письмо Минфина РФ № 03-11-11/51 от 09.03.2011

Согласно пп. 1 п. 2 ст. 251 гл. 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ при формировании налоговой базы по налогу на прибыль организаций к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности относятся, в том числе и:

отчисления на формирование, в установленном ст. 324 НК РФ порядке, резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья их членами.

Порядок формирования резерва на ремонт общего имущества членом ТСЖ, применяющих упрощенную систему налогообложения, аналогичен порядку, установленному для ТСЖ, находящихся на общем режиме налогообложения.

Пунктом 2 ст. 324 НК РФ установлено, что налогоплательщик, образующий резерв предстоящих расходов на ремонт, рассчитывает отчисления в такой резерв, исходя из совокупной стоимости основных средств, рассчитанной в соответствии с порядком, установленным данным пунктом, и нормативов отчислений, утверждаемых налогоплательщиком самостоятельно в учетной политике для целей налогообложения.

При определении нормативов отчислений в резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств налогоплательщик обязан определить предельную сумму отчислений в резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств, исходя из периодичности осуществления ремонта объекта основных средств, частоты замены элементов основных средств (в частности, узлов, деталей, конструкций) и сметной стоимости указанного ремонта.

Общее имущество в многоквартирном доме является общей долевой собственностью членом товарищества, не принадлежит ТСЖ на праве собственности и в соответствии с п. 1 ст. 256 НК РФ не признается амортизируемым имуществом.

Таким образом, ТСЖ не может применять в полном объеме положения ст. 324 НК РФ, регламентирующие порядок формирования резерва на ремонт основных средств.

Положения ст. 324 НК РФ применяются товариществами собственников жилья в той мере, в которой это возможно с учетом особенностей правового статуса общего имущества членом ТСЖ.

ТСЖ, образующие указанный резерв, в целях применения пп. 1 п. 2 ст. 251 НК РФ должны соблюдать положения п. 2 ст. 324 НК РФ в части определения предельной суммы отчислений в резерв, которая не может превышать среднюю величину фактических расходов на ремонт, сложившуюся за последние три года.

Также следует соблюдать положения указанного пункта ст. 324 НК РФ о порядке накопления средств на проведение ремонта особо сложных и дорогих видов ремонта в

течение более одного налогового периода, при котором предельный размер отчислений в резерв предстоящих расходов на ремонт может быть увеличен на сумму отчислений на финансирование указанного ремонта, приходящегося на соответствующий налоговый период в соответствии с графиком проведения указанных видов ремонта при условии, что в предыдущих налоговых периодах указанные либо аналогичные ремонты не осуществлялись.

Отчисления в резерв предстоящих расходов на ремонт общего имущества ТСЖ в течение налогового периода списываются на расходы равными долями на последнее число соответствующего отчетного (налогового) периода.

В случае если ТСЖ создает резерв предстоящих расходов на ремонт, сумма фактически осуществленных затрат на проведение ремонта списывается за счет средств указанного резерва.

В случае если сумма фактически осуществленных затрат на ремонт в отчетном (налоговом) периоде превышает сумму созданного резерва предстоящих расходов на ремонт, остаток затрат для целей налогообложения включается в состав прочих расходов на дату окончания налогового периода.

Если на конец налогового периода остаток средств резерва предстоящих расходов на ремонт превышает сумму фактически осуществленных в текущем налоговом периоде затрат на ремонт, то сумма такого превышения на последнюю дату текущего налогового периода для целей налогообложения включается в состав доходов ТСЖ.

Если в соответствии с учетной политикой для целей налогообложения и на основании графика проведения капитального ремонта ТСЖ осуществляет накопление средств для финансирования указанного ремонта в течение более одного налогового периода, то на конец текущего налогового периода остаток таких средств не подлежит включению в состав доходов для целей налогообложения.

Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.02.2016 по делу N А05-7818/2015

По делу об отмене решения налогового органа о привлечении к ответственности по пункту 1 статьи 122 НК РФ за неполную уплату налога по УСН сдача в аренду

Постановление Верховного Суда РФ от 01.02.2016 N 306-АД15-16777 по делу N А12-216/2015

Требование: Об отмене постановления о привлечении к ответственности по ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ за нарушение порядка ценообразования.

Решение: Требование удовлетворено, поскольку управляющая компания, как исполнитель коммунальных услуг, должна оплачивать по договорам поставки газ, используемый в целях теплоснабжения многоквартирных домов, находящихся в ее управлении; котельная как тепловой пункт многоквартирного дома в любом случае входит в состав общего имущества; обязательства управляющей компании перед организациями, непосредственно оказывающими услуги, не могут быть больше, чем в случае заключения этими организациями прямых договоров с жильцами, членами ТСЖ.

Отменяя решение суда первой инстанции и удовлетворяя заявленное требование, суд апелляционной инстанции руководствовался положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.10.2007 N 57 "О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами дел, касающихся взимания налога на добавленную стоимость по операциям, связанным с предоставлением жилых помещений в пользование, а также с их обеспечением коммунальными услугами и с содержанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества многоквартирных домов" и исходил из того, что управляющая компания, как исполнитель коммунальных услуг, должна оплачивать по договорам поставки газ,

используемый в целях теплоснабжения многоквартирных домов, находящихся в ее управлении; котельная как тепловой пункт многоквартирного дома, предназначенный для обслуживания более одного помещения в данном доме, в любом случае входит в состав общего имущества в многоквартирном доме; приобретение управляющей организацией по ценам для населения ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги жителям многоквартирного дома, обусловлено тем, что **обязательства управляющей компании перед организациями, непосредственно оказывающими услуги, не могут быть больше, чем в случае заключения этими организациями прямых договоров с жильцами, членами ТСЖ.**

Определение Верховного Суда РФ от 26.11.2015 N 302-ЭС15-15277 по делу N А58-2924/2014

Требование: О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о взыскании долга по договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

Решение: В передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ отказано, так как требования истца были основаны на расчете, произведенном с нарушением положений закона.

Определение Верховного Суда РФ от 22.05.2015 N 309-ЭС15-4335 по делу N А60-6328/2014

Требование: О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о взыскании задолженности по договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

Решение: В передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ отказано, так как требования истца были основаны на расчете, произведенном с нарушением закона, и возлагали на ответчика обязательства, превышающие по объему обязательств граждан.

Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 31.08.2011 по делу N А32-8596/2010

Заявление о признании недействительным решения налогового органа в части доначисления налога на прибыль, НДС, штрафа, пени удовлетворено, поскольку заявитель является исполнителем коммунальных услуг многоквартирного жилого дома и не может являться плательщиком НДС и налога на прибыль от сумм, поступивших от собственников квартир на отопление и горячее водоснабжение.

Поскольку в силу статьи 143 Кодекса граждане не являются плательщиками налога на добавленную стоимость, то не является плательщиком данного налога по указанным операциям и ТСЖ, в связи с чем оно не должен представлять соответствующие налоговые декларации и исчислять сумму налога на добавленную стоимость по операциям, связанным с обеспечением коммунальными услугами.

Учитывая изложенное, исходя из положений статей 246, 247 Кодекса спорные суммы, перечисленные гражданами для оплаты отопления и водоснабжения, не поступившие в собственность товарищества, не подлежат включению в облагаемую налогом на прибыль базу.

Суды исследовали довод инспекции об излишней оплате гражданами коммунальных услуг и дали ему надлежащую оценку.

Суды правильно указали, что у налогового органа отсутствовали правовые основания для зачисления спорной суммы в доход ТСЖ. От того, что спорные денежные средства являются переплатой за коммунальные услуги (за отопление и горячее водоснабжение) они не перешли в собственность товарищества, доказательства их использования товариществом на иные цели инспекцией не представлены. Вывод судов о том, что указанные поступления от собственников жилых помещений также и в силу

пункта 2 статьи 251 Кодекса правомерно не учитывались товариществом при определении налоговой базы для исчисления налога на прибыль является правильным.

Довод инспекции о том, что ТСЖ не представило доказательств возврата или зачета в счет предстоящих платежей спорной суммы, поэтому данные суммы подлежат налогообложению, обоснованно не принят судами. Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", и гражданским законодательством Российской Федерации предусматривается корректировка расчетов с каждым собственником, возврат неосновательно полученной суммы, а не обращение в собственность ТСЖ.

Суды исследовали порядок исчисления инспекцией спорных сумм и установили, что он не подкреплен ссылкой на первичные бухгалтерские документы, исчисление налогов произведено инспекцией расчетным путем при отсутствии к тому правовых оснований.

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации упразднен Законом РФ о поправке к Конституции РФ от 05.02.2014 № 2-ФКЗ. Разъяснения по вопросам судебной практики применения законов и иных нормативных правовых актов арбитражными судами, данные Пленумом ВАС РФ, сохраняют свою силу до принятия соответствующих решений Пленумом Верховного Суда РФ (часть первая статьи 3 Федерального конституционного закона от 04.06.2014 № 8-ФКЗ).

Постановление Пленума ВАС РФ от 05.10.2007 № 57 "О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами дел, касающихся взимания налога на добавленную стоимость по операциям, связанным с предоставлением жилых помещений в пользование, а также с их обеспечением коммунальными услугами и с содержанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества многоквартирных домов"

Согласно пункту 1 статьи 135 ЖК РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

В силу подпункта 1 пункта 1 статьи 137 ЖК РФ ТСЖ вправе заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 137 ЖК РФ ТСЖ вправе выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги.

Из толкования во взаимосвязи названных норм ЖК РФ следует, что в рамках рассматриваемых в настоящем постановлении правоотношений ТСЖ не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов членов ТСЖ. Соответствующие обязательства ТСЖ перед организациями, непосредственно оказывающими услуги (выполняющими работы), не могут быть большими, чем в случае заключения этими организациями прямых договоров с жильцами - членами ТСЖ, в связи с чем при реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам), например услуг по энергоснабжению, ТСЖ оплачивает такие услуги, предназначенные жильцам, по тарифам, утвержденным для населения, а не для юридических лиц.

Таким образом, ТСЖ, заключая договоры на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, а также трудовые договоры со специалистами, выступает в имущественном обороте не в своих интересах, а в интересах членов ТСЖ.

Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 15.05.2007, 17.05.2007 по делу N А41-К2-20705/06

В удовлетворении иска о взыскании налоговых санкций отказано, встречный иск о признании недействительным решения налогового органа удовлетворен правомерно, так как налоговый орган вопреки требованиям п. 6 ст. 108 НК РФ и статей 65, 68 АПК РФ не представил доказательств, свидетельствующих об оказании ответчиком по первоначальному иску услуг, являющихся объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость, а также получения им дохода, являющегося объектом обложения налогом на прибыль.

Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.04.2007 по делу N А56-37618/2006

Перечисляемые членами товарищества собственников жилья обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, являются *целевыми взносами, направленными на содержание некоммерческой организации и ведение ею уставной деятельности*, и не должны учитываться при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

Пронумеровано, пронумеровано и
свернено печатью

Код-во листав
Председатель ТСЖ «Окская-Гряда»

Лыторова О.Г.

