

## СМЕТА ТСЖ "Окская гряда" на 2017 год

S, м2

S не жилых помещений в доме	2 588
S жилых помещений в доме	6 420
<b>Общая площадь, м2</b>	<b>9 008</b>

№	Наименование работ (услуг), в руб.	План, руб.	Комментарий
<b>I.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД</b>		
1	Тех. обслуживание лифтов	150 000,00	ООО "Нижлифтсервис"
2	Осведетельствование лифтов	5 800,00	ООО "Промтехэксперт"
3	Страхование лифтов	2 000,00	договор
4	Обслуживание видеосистемы	10 000,00	ИП
5	Вывоз ТКО	248 000,00	ООО "Мой дом"
6	Обслуживание тепловычислителя	127 200,00	ИП Кузнецов
7	промывка и опрессовка трассы ВСО	15 000,00	договор
8	промывка и опрессовка трассы ГВС дома 11	10 000,00	договор
9	Обслуживание противопожарной системы	108 000,00	ООО "Фотон-сервис"
11	Уборка мест общего пользования	168 000,00	ООО "Комсервис"
12	механизованная уборка	48 000,00	ООО "Комсервис"
13	Уборка территории	180 000,00	ООО "Комсервис"
14	Дератизация	9 000,00	
15	Электротовары, лампы, кабель	12 000,00	ООО "Интерлайт"
16	Хоз.товары	50 000,00	
17	Инвентарь, инструмент	30 000,00	
18	Поверка приборов учета	7 200,00	ФБУ Нижегородский ЦСМ
19	Монтаж наладка ОПС	28 000,00	
20	Освещение	7 200,00	Люкс-Сервис
21	Обучение ответственных	8 800,00	АО Теплоэнерго
22	ЗП техническому персоналу	580 464,00	
23	налог на УСН	82 000,00	налоговая
24	Отпускные	50 000,00	
25	взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (20,2%)	132 497,00	налоговая
		<b>2 069 161,00</b>	
	<i>руб./м2</i>	<b>19,14</b>	

<b>II. Текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе:</b>			
1	Аварийно-ремонтные работы	150 000,00	
2	Ремонт фасада	10 000,00	
3	работы на внутр. инженерных системах	150 000,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>310 000</b>	
руб./м2		<b>2,87</b>	

<b>III. Административные и управленческие расходы</b>			
1	Услуги банка	50 000,00	Сбербанк, Радиотехбанк
2	Интернет	18 000,00	Эр-Телеком
3	Телефон	18 000,00	ПАО Вымпелком
4	сотовая связь	10 000,00	
5	канц. товары, обслуживание орг. техники	30 000,00	
6	ЗП управленческому персоналу	396 720,00	Бухгалтер, паспортист, управляющий
7	Вознаграждение председателя	261 000,00	Лыторова ОГ
8	Отпускные	46 110,00	
9	взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (20,2%)	97 695,00	ИФНС
10	Юридические услуги	10 000,00	
11	Программное обеспечение(1с)	18 000,00	ООО Бизнес решение
12	услуги центра СБК	210 000,00	центр СБК
13	аудит ТСЖ	20 000,00	аудиторская компания
14	Резервный фонд	100 000,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 285 525,00</b>	
руб./м2		<b>11,89</b>	

	План 2017 года	Факт 2017года	Увеличение
<b>Содержание+текущий ремонт+управление</b>	<b>3 664 686</b>		
<b>Тариф содержание дома (руб./м2)</b>	<b>33,90</b>		
<b>Тариф итого за минусом аренда (руб/м2)</b>	<b>30,20</b>		

<b>Необходимые работы по кап. ремонту</b>		План, руб.	Факт
1	Сбор капитального ремонта	681 004,80	
<b>ИТОГО</b>		<b>681 004,80</b>	
руб./м2		<b>6,30</b>	

<b>Использование общедомового имущества</b>	<b>площ</b>	<b>стоимость</b>	<b>Сумма</b>	<b>Итого за год</b>
Чкалов А.А	61	15	915	10980
Терехина Е.А	80	15	1200	14400
Корнилова С.Н	80	15	1200	14400
Кленович К.В	35	15	525	6300
Лыторова О.Г	15,2	15	228	2736
ООО "Медиа Сети"			5000	60000
ООО "Квантум"			1500	18000
ЗАО ТрансТелеком НН			5000	60000
ИП Рубцов			8000	96000
ПАО Вымпелком			1000	12000
ООО Престиж Интернет			3000	36000
ООО "ЛифтБорд"			300	3600
Модуль НН			8000	96000
Р Телеком			1300	15600
ООО Мега Макс			8000	96000
реклама по дому после принятия Положения				0
				<b>542016</b>
				<b>3,70</b>

