

**Итоговый протокол
очередного общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ в
многоквартирном доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,
проводимого в форме заочного голосования**

«26» марта 2018 г

Инициаторы проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв. № 86 тел 8-930-714-41-40); Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17); Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74);

Дата начала приема решений собственников помещений/членов ТСЖ в МКД: 12 марта 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД: 26 марта 2018 г, до 19:00.

Место передачи решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3, ТСЖ «Окская гряда».

Дата и место подсчета голосов: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д 3, 26.03.2018 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений 195,15 кв.м.

На «26» марта 2018 года в счетную комиссию передано 70 решений собственников помещений/ членов ТСЖ, то есть в собрании приняли участие : 70 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 5469,1 голосами, что составляет 60,71 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Список приложений к Протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения о собственниках помещений с указанием ФИО-физ.лиц, наименование-юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД/ членам ТСЖ сообщений о проведении очередного общего собрания.
4. Отчет ревизора за 2017 год
5. Отчет ФХД ТСЖ за 2017 год
6. План работ на 2018 год
7. Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год
8. Смета доходов от сдачи общего имущества в аренду на 2018 год
9. Решения собственников помещений в МКД/ членов ТСЖ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ в многоквартирном доме:

1. Избрать председателя ,секретаря и счетную комиссию собрания:
 - Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель собрания);
 - Попов Александр Всеволодович (секретарь собрания);
 - Коляда Елена Евгеньевна (счетная комиссия).
2. Утвердить отчет ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансово отчетности за 2017 год
3. Утвердить отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2017 год
4. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год .
5. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год.

6. Утвердить смету доходов от сдачи общего имущества в аренду на 2018 год
7. Утвердить направления средств от сдачи общего имущества в аренду в уменьшение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.
8. Утвердить новую редакцию устава ТСЖ
9. Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ
10. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ
11. Утвердить Положение о премировании работников ТСЖ
12. Утвердить Положение о ревизионной комиссии (ревизоре) ТСЖ
13. Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2018 год
14. Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ /собственников помещений и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.
15. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.
16. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядке уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда» и на сайт ТСЖ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 5469,1- 60,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания собственников имеется.

В соответствии п.11.4. гл.11 Устава Товарищества очередное общее собрание признается правомочным.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По 1 вопросу предложено избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии :

Председатель: Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86)

Секретарь общего собрания: Попов Александр Всеволодович (собственник кв.10)

Счетная комиссия: Коляда Елена Евгеньевна (собственник кв.25,26)

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5380,1	98,0	59,7
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,0	2,0	1,0
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель: Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86)

Секретарь общего собрания: Попов Александр Всеволодович (собственник кв.10)

Счетная комиссия: Коляда Елена Евгеньевна (собственник кв.25,26)

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

По 2 вопросу Утвердить отчет ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5027,0	91,9	55,8
ПРОТИВ	203,0	3,7	2,26
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	239,1	4,4	2,65
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год

По 3 вопросу предложено Утвердить отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2017 год.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5027,0	91,9	55,8
ПРОТИВ	292,0	5,4	3,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	150,1	2,7	1,66
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Окская гряда» за 2017 год.

По 4 вопросу предложено Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год .

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4846,2	88,6	53,8

ПРОТИВ	287,1	5,2	3,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	335,8	6,2	3,72
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год .

По 5 вопросу предложено Утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год.

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4792,0	87,6	53,2
ПРОТИВ	432,0	7,9	4,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	245,1	4,5	2,71
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год.

По 6 вопросу предложено Утвердить смету доходов от сдачи общего имущества в аренду на 2018 год

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4720,8	86,3	52,4
ПРОТИВ	462,5	8,5	5,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	285,8	5,2	3,2
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 6 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов от сдачи общего имущества в аренду на 2018 год

По 7 вопросу Утвердить направление средств от сдачи общего имущества в аренду в уменьшение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
--	--------------------	---------------------------	---------------------------

		собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5376,1	98,0	59,7
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	93,0	2,0	1,0
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 7 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить направление средств от сдачи общего имущества в аренду в уменьшение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

По 8 вопросу предложено Утвердить новую редакцию устава ТСЖ

Вопрос 8.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4676,7	86,0	51,9
ПРОТИВ	130,0	2,0	1,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	662,4	12,0	7,4
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию устава ТСЖ .

По 9 предложено Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ

Вопрос 9.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4919,1	89,9	54,6
ПРОТИВ	225,5	4,2	2,5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	324,5	5,9	3,6
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ

По 10 вопросу предложено Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ

Вопрос 10.

	Количество голосов	% от общего числа	% от общего числа
--	--------------------	-------------------	-------------------

		ГОЛОСОВ собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	ГОЛОСОВ собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5192,7	95,0	57,6
ПРОТИВ	221,0	4,0	2,5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,4	1,0	0,6
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ

По 11 вопросу предложено Утвердить Положение о премировании работников ТСЖ

Вопрос 11.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4251,0	78,0	47,2
ПРОТИВ	735,0	13,0	8,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	483,1	9,0	5,3
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Положение о премировании работников ТСЖ не принимать.

По 12 вопросу предложено Утвердить Положение о ревизионной комиссии (ревизоре) ТСЖ

Вопрос 12.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4891,7	89,5	54,3
ПРОТИВ	132,0	2,5	1,5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	445,4	8,0	4,9
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 12 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о ревизионной комиссии (ревизоре) ТСЖ

По 13 вопросу предложено Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2018 год

Вопрос 13.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4942,1	90,0	54,9
ПРОТИВ	187,4	3,5	2,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	339,6	6,5	3,7
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 13 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2018 год

По 14 вопросу предложено Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ /собственников помещений и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

Вопрос 14.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5469,1	100,0	60,7
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 14 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения протокола данного очередного общего собрания членов ТСЖ /собственников помещений и иных материалов собрания помещение ТСЖ и Жилищная инспекция.

По 15 вопросу предложено Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

Вопрос 15.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5227,5	95,6	58,0
ПРОТИВ	148,4	2,7	1,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	93,2	1,7	1,1
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 15 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

По 16 вопросу предложено Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда» и на сайте ТСЖ.

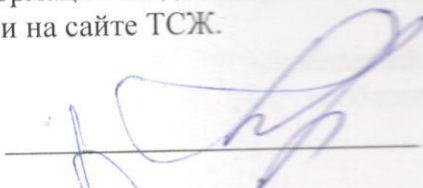
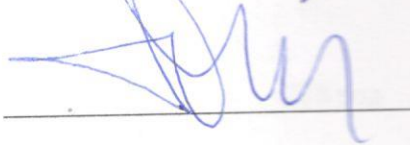
Выпис 16.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5414,1	99,0	60,1
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,0	1,0	0,6
ИТОГО	5469,1	100,0	60,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

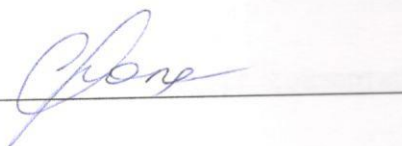
По вопросу 16 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда» и на сайте ТСЖ.

Председатель собрания
Льторова Ольга Геннадьевна

Секретарь общего собрания
Попов Александр Всеволодович

Счетная комиссия
Колыда Елена Евгеньевна



Пронумеровано, пронумеровано и

скреплено печатью

Кол-во 8 листов

Председатель ТСЖ «Окская гряда»

Лыторова О.Г.



2