

Итоговый протокол
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«15» октября 2017 г

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.№ 86 тел 8-930-714-41-40); Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17); Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74); приглашенные: Управляющий ТСЖ Кужарина С.А.

Дата очного собрания: 05 октября 2017 года в 19:00

Дата начала приема решений собственников помещений в МКД: 05 октября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД: 15 октября 2017г, до 18:00.

Место передачи решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3, ТСЖ «Окская гряда».

Дата и место подсчета голосов: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д 3, 15.10.2017 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений 195,15 кв.м.

На «15» октября 2017 года в счетную комиссию передано 84 решения собственников помещений, то есть в собрании приняли участие : 84 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 6958,1 голосами, что составляет 77,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Список приложений к Протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения о собственниках помещений с указанием ФИО-физ.лиц, наименование и ОГРН –юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания.
4. Приложение №1
5. Приложение № 2
6. Листы решений собственников помещений в МКД.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председателя ,секретаря и счетную комиссию собрания:

- Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель собрания);

- Попов Александр Всеволодович (секретарь собрания);

- Коляда Елена Евгеньевна (счетная комиссия).

2. Одобрить установку системы видеонаблюдения по периметру и внутри МКД с выводом в помещение консьержа, по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (запись круглосуточно, хранение записи 2 недели)

3. Одобрить количество и место установки видеокамер на условиях согласно приложения № 1

4.Поручить председателю ТСЖ проконтролировать установку системы видеонаблюдения на принятых условиях на территории ТСЖ «Окская гряда»

5. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж»: Дневное пребывание в количестве 2 чел (с 8 утра до 20 вечера)
6. Утвердить размер оплаты дополнительной услуги «Консьерж» (Приложение №2). Дневная работа консьерж (с 8 до 20) в количестве 2-х человек тариф за 1 кв.м. 4,85 руб. в мес.
7. Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Метаком Сервис».
8. Принять решение об обращении с предложением по включении дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице бульвар Мира в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2017-2018 года.
9. Выполнить в 2017-2018 году работы по благоустройству дворовой территории МКД исходя из минимально перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установка скамеек, урн) и дополнительного перечня (оборудование детских и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, установка контейнеров для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.
10. Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений МКД), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ.
11. Включить в состав общего имущества МКД оборудование, другие материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.
12. Утвердить представителя собственников помещений дома, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице Бульвар Мира в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2017-2018 года, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов Председателя правления ТСЖ «Окская гряда» Лыторову Ольгу Геннадьевну.
13. Наделить полномочиями по подаче заявке на участие в муниципальной программе «Формирование городской среды города Нижнего Новгорода» на 2017-2018 года- ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» (г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 15)
14. Утвердить местом хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания в помещении правления ТСЖ «Окская гряда» и Администрация Канавинского района города Нижнего Новгорода.
15. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.
16. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 6958,1- 77,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания собственников имеется.

В соответствии п.11.4. гл.11 Устава Товарищества очередное общее собрание признается правомочным.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По 1 вопросу выступила Лыторова О.Г., она предложила избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель: Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86)

Секретарь общего собрания: Попов Александр Всеволодович (собственник кв.10)

Счетная комиссия: Коляда Елена Евгеньевна (собственник кв.25,26)

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6829,1	98,0	75,8
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	129,0	2,0	1,4
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель: Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86)

Секретарь общего собрания: Попов Александр Всеволодович (собственник кв.10)

Счетная комиссия: Коляда Елена Евгеньевна (собственник кв.25,26)

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

По 2 вопросу выступила Лыторова О.Г., она предложила одобрить установку системы видеонаблюдения по периметру и внутри МКД с выводом в помещение консьержа, по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (запись круглосуточно, хранение записи 2 недели)

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5955,1	85,6	66,1
ПРОТИВ	337,0	4,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	666,0	9,6	7,4
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Одобрить установку системы видеонаблюдения по периметру и внутри МКД с выводом в помещение консьержа, по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (запись круглосуточно, хранение записи 2 недели)

По 3 вопросу выступила Лыторова О.Г., она предложила одобрить количество и место установки видеокамер на условиях согласно приложения № 1

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5704,1	82,0	63,3
ПРОТИВ	337,0	4,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	917,0	13,2	10,2
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Одобрить количество и место установки видеокамер на условиях согласно приложения № 1.

По 4 вопросу выступила управляющий ТСЖ Кузсарина С.А., она предложила поручить председателю ТСЖ проконтролировать установку системы видеонаблюдения на принятых условиях на территории ТСЖ «Окская гряда»

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6212,5	89,3	69,0
ПРОТИВ	240,0	3,4	2,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	505,6	7,3	5,6
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить председателю ТСЖ проконтролировать установку системы видеонаблюдения на принятых условиях на территории ТСЖ «Окская гряда».

По 5 вопросу выступила Лыторова О.Г., она утвердить дополнительную услугу «Консьерж»: Дневное пребывание в количестве 2 чел (с 8 утра до 20 вечера)

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5855,1	84,1	65,0
ПРОТИВ	254,0	3,7	2,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	849,0	12,2	9,4
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж»: Дневное пребывание в количестве 2 чел (с 8 утра до 20 вечера).

По 6 вопросу выступила Лыторова О.Г. , она предложила утвердить размер оплаты дополнительной услуги «Консьерж» (Приложение №2). Дневная работа консьерж (с 8 до 20) в количестве 2-х человек тариф за 1 кв.м. 4,85 руб. в мес.

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5776,5	83,0	64,1
ПРОТИВ	254,0	3,7	2,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	927,6	13,3	10,3
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 6 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер оплаты дополнительной услуги «Консьерж» (Приложение №2). Дневная работа консьерж (с 8 до 20) в количестве 2-х человек тариф за 1 кв.м. 4,85 руб. в мес.

По 7 вопросу выступила управляющий ТСЖ Куржарина С.А. , она предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Метаком Сервис».

Вопрос 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5155,1	74,0	57,2
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1803,0	26,0	20,0
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 7 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Метаком Сервис».

По 8 вопросу выступила Лыторова О.Г. , она предложила принять решение об обращении с предложением по включении дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице бульвар Мира в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2017-2018 года.

Вопрос 8.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6584,5	95,0	73,1
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	373,6	5,0	4,1
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице бульвар Мира в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2017-2018 года.

По 9 вопросу выступила Лыторова О.Г., она предложила выполнить в 2017-2018 году работы по благоустройству дворовой территории МКД исходя из минимально перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установка скамеек, урн) и дополнительного перечня (оборудование детских и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, установка контейнеров для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос 9.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6793,4	97,6	75,4
ПРОТИВ	55,4	0,8	0,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	109,3	1,6	1,2
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выполнить в 2017-2018 году работы по благоустройству дворовой территории МКД исходя из минимально перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установка скамеек, урн) и дополнительного перечня (оборудование детских и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, установка контейнеров для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.

По 10 вопросу выступила Лыторова О.Г., она предложила обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений МКД), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ.

Вопрос 10.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6063,1	87,2	67,3
ПРОТИВ	252,3	3,6	2,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	642,7	9,2	7,1
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений МКД), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ.

По 11 вопросу выступила Лыторова О.Г., она предложила включить в состав общего имущества МКД оборудование, другие материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.

Вопрос 11.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6312,1	91,0	70,0
ПРОТИВ	55,0	1,0	0,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	591,0	8,0	6,6
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить в состав общего имущества МКД оборудование, другие материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.

По 12 вопросу выступила управляющий Кузсарина С.А., она предложила утвердить представителя собственников помещений дома, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице Бульвар Мира в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2017-2018 года, на согласование дизайн-проекта

благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов Председателя правления ТСЖ «Окская гряда» Лыторову Ольгу Геннадьевну.

Вопрос 12.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6574,6	94,0	73,0
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	383,5	6,0	4,2
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 12 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить представителя собственников помещений дома, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице Бульвар Мира в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2017-2018 года, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов Председателя правления ТСЖ «Окская гряда» Лыторову Ольгу Геннадьевну.

По 13 вопросу выступила Лыторова О.Г. , она предложила наделить полномочиями по подаче заявки на участие в муниципальной программе «Формирование городской среды города Нижнего Новгорода» на 2017-2018 года- ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» (г. Нижний Новгород, ул. Советская ,д. 15)

Вопрос 13.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6431,6	92,0	71,4
ПРОТИВ	143,0	2,0	1,5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	383,5	6,0	4,3
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 13 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями по подаче заявки на участие в муниципальной программе «Формирование городской среды города Нижнего Новгорода» на 2017-2018 года- ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» (г. Нижний Новгород, ул. Советская ,д. 15)

По 14 вопросу выступила Лыторова О.Г. , она предложила утвердить местом хранения

протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания в помещении правления ТСЖ «Окская гряда» и Администрация Канавинского района города Нижнего Новгорода.

Вопрос 14.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6773,1	97,0	75,2
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,0	3,0	2,0
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 14 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания в помещении правления ТСЖ «Окская гряда» и Администрация Канавинского района города Нижнего Новгорода.

По 15 вопросу выступила Лыторова О.Г., она предложила определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

Вопрос 15.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6587,0	94,7	73,0
ПРОТИВ	186,0	2,7	2,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,1	2,6	2,1
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 15 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

По 16 вопросу выступила Лыторова О.Г., она предложила утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда».

Вопрос 16.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6718,0	96,6	74,5
ПРОТИВ	55,0	0,8	0,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,1	2,6	2,1
ИТОГО	6958,1	100,0	77,2

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 16 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда».

Председатель собрания
Лыторова Ольга Геннадьевна

Секретарь общего собрания
Попов Александр Всеволодович

Счетная комиссия
Коляда Елена Евгеньевна

Установка камер видеонаблюдения:

- 2 камеры с правой стороны дома, направленные на парковку и въезд у трансформаторной подстанции;
- 1 камера на углу ПФ, направленная в сторону входной группы с перекрытием зоны проезда;
- 1 камера на входные группы подъездов;
- 1 камера на углу с просмотром въезда левой стороны дома;
- 1 камера в подъезде у почтовых ящиков с просмотром коридора;
- 1 камера в лифтовом холле;
- 2 камеры в кабинках лифта;
- 1 камера на входе пожарной лестницы;
- 1 камера на парковке со стороны офисного здания с лестничным спуском. Итого 11 камер
Прокладка кабеля по фасаду здания согласно нормативным документам
Установка коммутатора (устройство для связи камер и видеорегистратора), видеорегистратор с круглосуточной видеозаписью и архивом непрерывного хранения 14 суток размещается в (специализированный ящик с оборудованием) помещении сотрудников ТСЖ
Доступ к информации имеют собственники заключившие договор с ООО «Антмонтажсервис» на обслуживание системы видеонаблюдения.
Установленное оборудование не включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, является собственностью собственника оборудования ООО «Антмонтажсервис»
Перечень дополнительных услуг по видеонаблюдению может быть предложен собственником по отдельному тарифу
Абонентская плата выставляется отдельным платежным документом
Абонентская плата с одного помещения (квартиры) устанавливается в размере 46, 00 (сорок шесть) рублей в месяц. Плата устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев, далее изменение оплаты происходит по согласованию с собственниками помещений.

ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Ст-ть	Кол-во	Сумма
<u>УЛИЧНАЯ IP КАМЕРА 2MPX 3.6 ИК 20М МНК</u>	4 253,00	6	25 518,00
<u>ВНУТРЕННЯЯ IP КАМЕРА 1.3MPX 3.6ММ ИК 20М МНК</u>	2 345,00	5	11 725,00
<u>16-и КАНАЛЬНЫЙ IP ВИДЕОРЕГИСТРАТОР 1080PX25FPS 1АУДИО HDDX2МНК</u>	6 720,00	1	6 720,00
Блок питания 7А	2 640,00	2	5 280,00
Коммутатор 8-и портовый	1 480,00	2	2 960,00
Кабель УТР 4PR медный	26,70	305	8 143,50
Кабель ШВВП	7,98	100	798,00
Розетка электрическая	150,00	2	300,00
Жесткий диск WD Purple WD40PURX	10 160,00	1	10 160,00
Труба гофрированная ПНД	11,70	130	1 521,00
Крепеж металлическая скоба	6,85	100	685,00
Монтажный комплект	11,00	150	1 650,00
Итого материалов:			75 460,50
Установка уличной видеокамеры	1 500,00	6	9 000,00
Установка внутренней видеокамеры	1 300,00	5	6 500,00
Установка жесткого диска	500,00	1	500,00
Монтаж кабеля в гофротрубе	32,00	130	4 160,00
Монтаж кабеля открытым способом	26,00	275	7 150,00
Пусконаладочные работы	3 500,00	1	3 500,00
Транспортные и прочие расходы	2 500,00	1	2 500,00
Итого работ			33 310,00
Всего:			108 770,50
86 квартир * 46 рублей	3959 * 12м		47472
За минусом налогов			42724
Обслуживание человек-часов в месяц	8*230		1840 в месяц

Приложение №2
к Уведомлению о проведении внеочередного общего собрания
собственников

ИНФОРМАЦИЯ

Время работы	Тариф(при 100% оплате всех жилых помещений) рублей за 1 квадратный метр
День (с 8-00 утра до 20-00)	4,85

Расчет по содержанию дежурных (консьерж)
в многоквартирном доме.

Наименование	Оклад рубли	Кол-во работников	Месячный ФОТ Рубли (в том числе НДФЛ)
Дежурный (консьержка) на входе в подъезд жилого дома с учетом отпускных	11 000	2	28 833
Начисления на ФОТ— 30,5 %			7 269
ИТОГО			31 102
Тариф на м.кв			4,85 руб/м²

Площадь жилых помещений 6420 м.кв.