

**Итоговый протокол
по вопросам повестки дня общего собрания собственников
помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
ул. Бульвар Мира, д. 3 г. Нижний Новгород
проводимого в форме заочного голосования**

г.Н. Новгород

22 октября 2014 года

В соответствии с инициативой собственника помещения общества ограниченной ответственностью управляющая компания «Фактор-Сервис» в лице директора Талеева Тахира Зиннатуллоевича в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Бульвар Мира, д.3 г. Нижний Новгород с 10 октября по 21 октября 2014 года состоялось общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования. Место и адрес передачи решений собственников: бульвар Мира, д.3 офис ТСЖ «Окская гряда». Дата окончания приема решений: 21 октября 2014 года.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Избрать председателем собрания - Талеева Тахира Зиннатуллоевича.

Секретарем собрания - Телятникову Валентину Антоновну.

Членами счетной комиссии - Лыторову Ольгу Геннадьевну, Рубцова Азата Павловича, Коляда Елену Евгеньевну.

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

2.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

2.2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Нижегородской области от 26.12.2013г. № 1000 в размере 6 рублей 30 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения дома № 3 по бульвару Мира.

4. Об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту.

Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по бульвару Мира в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта.

Определить сроки проведения капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту

6. Об определении владельца специального счета.

Определить владельцем специального счета – Товарищество Собственников Жилья «Окская гряда».

7. Об определении российской кредитной организации(Банка), в которой будет открыт специальный счет.

Определить кредитной организацией, в котором будет открыт специальный счет Волго- Вятский банк ОАО «Сбербанк России».

8. Об определении лица, уполномоченного открыть специальный счет в российской кредитной организации(банке).

Определить Талеева Тахира Зиннатуллоевича лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации(банке).

9. Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений дома № 3 по бульвару Мира, проведенного в форме заочного голосования и решений собственников помещений в письменной форме офис ТСЖ «Окская гряда» по адресу: бульвар Мира, дом 3.

10. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итога голосования.

Определить для размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома № по бульвару Мира, проведенного в форме заочного голосования (протокола решений) следующие места: доски объявлений в подъездах.

Всего голосов собственников помещений 9 009,9, что составляет 100,0% от общего количества голосов собственников помещений из них:

- 6 422,5 голосов – жилые помещения собственников, что составляет 71,3% от общего количества голосов собственников помещений
- 2 587,4 голосов – нежилые помещения собственников, что составляет 28,7% от общего количества голосов собственников помещений

Всего поступило 90 письменных решений собственников помещений на общее количество голосов – 7 313,4, что составляет 81,2% от общего числа голосов собственников помещений из них:

- 4 726,0 голосов – жилые помещения собственников, что составляет 52,5% от общего количества голосов собственников помещений
- 2 587,4 голосов – нежилые помещения собственников, что составляет 28,7% от общего количества голосов собственников помещений

Кворум для принятия решений повестки дня собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений признается правомочным.

Итоги голосования:

1 Вопрос. Избрать председателем собрания Талепова Тахира Зиннатулловича. Секретарем собрания Телятникову Валентину Антоновну.

Членами счетной комиссии - Лыторову Ольгу Геннадьевну, Рубцова Азата Павловича, Коляда Елену Евгеньевну.

За: 7 170,0 голоса или 98,04% голосов.

Против: 0,00 голоса или 0,00% голосов.

Воздержался: 0,00 голоса или 0,00% голосов.

Не засчитывается 143,4 голоса или 1,96% голосов.

Принято положительное решение

2 Вопрос. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

2.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

За: 7 259,0 голоса или 97,01% голосов.

Против: 0,0 голоса или 0,00% голосов.

Воздержался: 164,3 голоса или 2,25% голосов.

Не засчитывается 54,4 голоса или 0,74% голосов.

Принято решение –перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

2.2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора

За: 781,7 голоса или 10,69% голосов.

Против: 6 313,0 голоса или 86,32% голосов.

Воздержался: 154,3 голоса или 2,25% голосов.

Не засчитывается 54,4 голоса или 0,74% голосов.

Принято отрицательное решение.

3 Вопрос. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Нижегородской области от 26.12.2013г. № 1000 в размере 6 рублей 30 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения дома № 3 по бульвару Мира.

За: 6 842,9 голоса или 93,57% голосов.

Против: 273,4 голоса или 3,74% голосов.

Воздержался: 197,1 голоса или 2,7% голосов.

Принято положительное решение

4 Вопрос. Об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту.

Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по бульвару Мира в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

За: 6 965,8 голоса или 95,25% голосов.

Против: 75,4 голоса или 1,03% голосов.

Воздержался: 272,2 голоса или 3,72% голосов.

Принято положительное решение

5 Вопрос. Об определении сроков проведения капитального ремонта.
Определить сроки проведения капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту

За: 6 965,8 голоса или 95,25% голосов.

Против: 75,4 голоса или 1,03% голосов.

Воздержался: 272,2 голоса или 3,72% голосов.

Принято положительное решение

6 Вопрос. . Об определении владельца специального счета.

Определить владельцем специального счета – Товарищество Собственников Жилья «Окская гряда».

За: 7 217,3 голоса или 98,69% голосов.

Против: 0,00 голоса или 0,00% голосов.

Воздержался: 96,1 голоса или 1,31% голосов.

Принято положительное решение

7 Вопрос. Об определении российской кредитной организации(Банка), в которой будет открыт специальный счет.

Определить кредитной организацией, в котором будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ОАО «Сбербанк России».

За: 7 141, голоса или 97,65% голосов.

Против: 0,00 голоса или 0,00% голосов.

Воздержался: 172,1 голоса или 2,35% голосов.

Принято положительное решение

8 Вопрос. Об определении лица, уполномоченного открыть специальный счет в российской кредитной организации(банке).

Определить Талепова Тахира Зиннатулловича лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации(банке).

За: 7 237,4 голоса или 98,96% голосов.

Против: 0,00 голоса или 0,00% голосов.

Воздержался: 76,0 голоса или 1,04% голосов.

Принято положительное решение

9 Вопрос. Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений дома № 3 по бульвару Мира, проведенного в форме заочного голосования и решений собственников помещений в письменной форме офис ТСЖ «Окская гряда» по адресу: бульвар Мира, дом 3.

За: 7 313,4 голоса или 100% голосов.

Против: 0,00 голоса или 0,00% голосов.

Воздержался: 0,00 голоса или 0,00% голосов.

Принято положительное решение

10 Вопрос. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итога голосования.

Определить для размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома № по бульвару Мира, проведенного в форме заочного голосования (протокола решений) следующие места: доски объявлений в подъездах.

За: 7 259,0 голоса или 99,26% голосов.

Против: 0,00 голоса или 0,00% голосов.

Воздержался: 54,4 голоса или 0,74% голосов.

Принято положительное решение

Председатель собрания



Т.З.Талепов

Секретарь собрания



В.А.Телятникова