

Открытое Акционерное Общество  
«Нижегородская сбытовая компания»

**ДОГОВОР №«2409000»**  
купли-продажи электрической энергии

г. Н.Новгород

"20" МАРТА 2006 г.

Потребитель: «Товарищество собственников жилья "Окская гряда" »  
Общий учет, МОП, лифт, офисы

Адрес: ул. Бульвар Мира, 3А

Источник питания: «п/ст Канавинская, фид.607,605 РП - 21-1, ТП 2503 ООО «Вереск»  
п/ст Канавинская, фид. 633, РП-54, ТП 2503 ООО «Вереск»

**Энергосбытовая организация:**

Приемная	тел. 32-70-43
Группа по работе с потребителями	тел. 45-86-84
Группа технического аудита	тел. 40-84-73, тел. 45-21-74
Группа по расчетам с коммерческими и некоммерческими потребителями	тел.52-54-72, тел. 45-20-51
Факс	тел. 45-21-74

Открытое Акционерное Общество «Нижегородская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем Энергосбытовая организация, в лице начальника Городского отделения Тихонова Геннадия Александровича, действующего на основании доверенности № 10 от 01.01.06г с одной стороны, и ТСЖ « Окская гряда», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице председателя Ульяновой Галины Федоровны, действующего на основании Устава и доверенности с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Энергосбытовая организация принимает на себя обязанность подать в точки поставки электрическую энергию (мощность), а Потребитель принять и оплатить электрическую энергию (мощность) в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

**Точка поставки электрической энергии (мощности)** - место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности электрических сетей ОАО «Нижновэнерго» (далее по тексту Сетевая организация), и энергопринимающего устройства Владельца электрических сетей ООО « Вереск» (далее по тексту Владелец электрических сетей), указанной в акте разграничения балансовой принадлежности.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. **Стороны обязуются:**

2.1.1. При исполнении обязательств по настоящему договору руководствоваться действующим законодательством РФ, правовыми актами Федеральной службы по тарифам (ФСТ) и Региональной энергетической комиссии (РЭК) Нижегородской области.

2.1.2. Производить взаимную сверку финансовых расчетов по настоящему договору путем составления «Акта сверки расчетов» ежемесячно или ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

2.2. **Энергосбытовая организация обязуется:**

2.2.1. Подавать электрическую энергию и мощность в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами потребления, указанными в приложении №1 к настоящему договору.

2.2.2. Обеспечить качество электрической энергии в соответствии с ГОСТ 13109-97 в точках поставки.

2.2.3. Возмещать Потребителю только реальный ущерб в случаях перерывов в подаче электрической энергии, нарушения требований, предъявляемых к качеству энергии, по вине Энергосбытовой или Сетевой организаций при условии выполнения Потребителем п.2.3.4. настоящего договора и составления двухстороннего акта, оформленного не позднее месяца с начала недоотпуска или нарушения требований, предъявляемых к качеству энергии.

2.3. **Потребитель обязуется:**

2.3.1. Оплачивать электрическую энергию и мощность за расчетный период (месяц) в порядке, установленном приложением №7 к настоящему договору, по тарифам, утвержденным решениями Региональной энергетической комиссии Нижегородской области (приложение №5 к договору). Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в актах уполномоченных органов.

2.3.2. Для определения величины принятой электрической энергии письменно представлять Сетевой организации по адресу: Сормовское шоссе д.26, группа коммерческого учета тел. 75-59-23, 79-80-66 и Энергосбытовой организации по адресу пр. Ленина 27/1 ком 1 показания расчетных приборов учета, указанных в приложении №2 к настоящему договору, по установленной Энергосбытовой организацией форме. Снятие показаний производить ежемесячно и представлять до 25 числа каждого месяца

При непредоставлении показаний всех расчетных приборов учета в указанный срок расчет за истекший расчетный период производится за величину электрической энергии (мощности), установленную договором, но не более одного расчетного периода (месяца). При непредоставлении показаний в последующий расчетный период расход электроэнергии определяется по присоединенной мощности энергопринимающих устройств, указанной в приложении №9 к настоящему договору, и числу часов работы Потребителя до сообщения показаний приборов учета без последующего перерасчета.

2.3.3. Предоставлять по требованию Энергосбытовой организации сведения о расходе электроэнергии и мощности в контрольные интервалы суток энергосистемы.

2.3.4. Незамедлительно уведомлять Энергосбытовую организацию и Владельца электрических сетей об авариях на энергетических объектах Потребителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о поражениях электрическим током людей и животных, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

2.3.5. Обеспечивать сохранность и работоспособность находящихся у него в собственности или на ином законном основании средств релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборов учета электроэнергии и мощности, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

В случае выявления неисправности в работе расчетных приборов учета, нарушений защитных и пломбирующих устройств приборов учета и нарушений схем учета Потребитель обязуется незамедлительно известить об этом Сетевую и Энергосбытовую организации.

2.3.6. Незамедлительно сообщать Энергосбытовой организации обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Потребителя.

2.3.7. В случае нарушения расчетных узлов учета, находящихся на территории Потребителя, срыва пломб, изменения схемы включения расчетных приборов учета, оплачивать электроэнергию по присоединенной мощности электроустановок и количеству часов работы Потребителя за период времени, истекший со дня последней проверки приборов учета до его восстановления по тарифу, действующему на момент обнаружения этого факта. В случае, если момент проведения предыдущей проверки установить невозможно, количество неучтенной электрической энергии определяется за период, не превышающий один год.

2.3.8. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей Владельца электрических сетей, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

2.3.9. Выполнять команды Владельца электрических сетей, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок Сетевой организации в ремонт, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора случаях.

- 2.3.10. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Энергосбытовой организации и Сетевой организации к электрическим установкам и приборам учета, установленным в электроустановках потребителей, в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии и заявленной мощности, проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных приборов учета на месте установки, а также к электроустановкам Потребителя, в целях полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.
- 2.3.11. При превышении договорных величин потребления активной энергии и мощности, предусмотренных на расчетный период договором, оплачивать сверхдоговорную величину электрической энергии и мощности по повышенному тарифу с коэффициентом 2 к действующему тарифу.
- Выставление платы за сверхдоговорную величину электрической энергии и мощности производится в итоговом счете-фактуре и оплачивается в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.3.12. При подключении электрической мощности, неучтенной расчетными приборами учета, оплачивать объем электрической энергии за весь период пользования в пределах срока исковой давности, исходя из самовольно присоединенной мощности, в 4-х кратном размере одноставочного тарифа (диапазон Тм менее 2000 часов) на уровне напряжения самовольно подключенной мощности, действующего на момент обнаружения данного факта. Выставление платы за самовольно подключенную электрическую мощность производится в итоговом счете-фактуре и оплачивается в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.3.13. Оплачивать затраты, компенсирующие расходы на отключение и включение по дополнительно предоставленным счетам, если подача электроэнергии была прекращена по основаниям, указанным в п.2.4.1. настоящего договора.
- 2.3.14. Предоставлять заявки на потребление энергии и мощности с разбивкой по месяцам на следующий календарный год не позднее 1 августа текущего года.
- 2.3.15. В 7-ми дневный срок предоставлять в адрес Энергосбытовой организации документацию для изменения договора при:
- 2.3.15.1. изменении права собственности и других вещных прав на энергопринимающие устройства;
  - 2.3.15.2. введении процедуры банкротства;
  - 2.3.15.3. изменении банковских реквизитов и наименования Потребителя;
  - 2.3.15.4. изменении присоединенной мощности трансформаторов и высоковольтных двигателей;
  - 2.3.15.5. изменении профиля производства или прекращении деятельности;
  - 2.3.15.6. изменении схемы электроснабжения;
  - 2.3.15.7. изменении узлов учета электрической энергии;
  - 2.3.15.8. вводе в эксплуатацию новых электроустановок.
- Неисполнение платежей по причинам, указанным в п. 2.3.15.1, 2.3.15.3, считается уклонением от оплаты.
- 2.3.16. Информировать Владельца электрических сетей о плановых (текущих и капитальных ремонтах) на энергетических объектах Потребителя в срок, не позднее 30 дней до их начала. Согласовывать предложенные Владельцем электрических сетей сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Потребителя.

- 2.3.17. Самостоятельно обслуживать приборы учета электроэнергии, установленные в электроустановках Потребителя.
- 2.3.18. Компенсировать убытки Сетевой организации, вызванные действием (бездействием) Потребителя, которое привело к отклонению о нормативного параметра реактивной энергии (мощности), в том числе затратами Сетевой организации по компенсации реактивной энергии (мощности) в своих сетях для поддержания качества электрической энергии.
- 2.3.19. Урегулировать с Владельцем электрических сетей вопросы оперативно-технологического взаимодействия.
- 2.3.20. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Потребителей энергетических сетей и исправности используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

#### **2.4. Энергосбытовая организация имеет право:**

- 2.4.1. Прекратить полностью или частично подачу электроэнергии, предварительно предупредив Потребителя, в следующих случаях:
  - 2.4.1.1. нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором;
  - 2.4.1.2. превышения мощности, разрешенной по техническим условиям;
  - 2.4.1.3. невыполнения распоряжений оперативного персонала Владельца электрических сетей, направленных на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок Сетевой организации в ремонт.
  - 2.4.1.4. самовольного присоединения энергопринимающих устройств;
  - 2.4.1.5. нарушения рабочего состояния устройств АЧР;
  - 2.4.1.6. недопуска уполномоченного лица Энергосбытовой организации и к приборам учета электрической энергии и устройствам АЧР, установленных в электроустановках Потребителей;
  - 2.4.1.7. снижения показателей качества электроэнергии по вине Потребителя до значений, нарушающих требования, установленные ГОСТ 13109-97.

*Примечание:* о частичном или полном прекращении подачи электроэнергии Потребитель предупреждается актом или письмом Энергосбытовой организации. По п.п. 2.4.1.3. предупреждение передается Владельцем электрических сетей по оперативным каналам (телефону, факсу и т.д.).

- 2.4.2. Произвести перерыв в подаче электрической энергии в случае действия противоаварийной автоматики, обеспечивающей поддержание устойчивости и живучести энергосистемы при аварийном состоянии работы системы электроснабжения или отдельных ее элементов от действия автоматической частотной разгрузки (АЧР), вызванного аварийным дефицитом энергии и мощности, и как следствие, снижением частоты в энергосистеме до значения 49,2 Гц и ниже без предварительного уведомления Потребителя.

#### **2.5. Потребитель имеет право:**

- 2.5.1. Вносить предложения по изменению договорных величин потребления и мощности в течение действия договора в порядке и в сроки, установленные договором.
  - 2.5.1.1. Договорные величины электропотребления и мощности могут быть изменены при условии выполнения Потребителем договорных обязательств;
  - 2.5.1.2. Корректировка договорного объема электропотребления и мощности (увеличение или снижение) производится по письменному заявлению Потребителя в адрес

2.5.1.3. Энергосбытовой организации, поданному не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного месяца;

2.5.1.4. Энергосбытовая организация в срок до 1 числа месяца, в котором заявлена корректировка договорных величин, письменно уведомляет Потребителя о принятом решении. Корректировка считается принятой при наличии письменного согласия Энергосбытовой организации.

Корректировка договорных величин, произведенная в текущем году, не распространяется на последующие годы.

2.5.2. Подключать Потребителей к собственным электрическим сетям с письменного разрешения Энергосбытовой организации.

### **3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Схема электроснабжения Потребителя представлена в приложении №9 к настоящему договору.

3.2.. Режим работы Потребителя - две смены.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

3.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения договора.

3.4. Условия п.2.2.3. являются существенными для настоящего договора.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2006 г. и вступает в силу со дня его подписания, считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. При пересмотре договора до заключения нового действует настоящий договор.

4.2. Энергосбытовая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с одновременным полным прекращением подачи электрической энергии при неоднократном нарушении сроков оплаты по настоящему договору.

О расторжении договора Потребитель извещается письменно.

4.3. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны. Договор состоит из 4 -х листов и 6 приложений к договору. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

### **5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

5.1. Энергосбытовая организация : 603950, г.Н.Новгород, ул.Бекетова 3 В.

**ОАО "Нижегородская сбытовая компания"**

**Городское отделение** ул. М.Горького д. 153 Заречный участок пр.Ленина 27/1

ИНН 5260148520 , КПП 526201001, БИК 042202603, К/счет 30101810900000000603

Р/счет 40702810042020002357 Банк Волго-Вятский Банк Сбербанк РФ г.Н.Новгород

5.2. Потребитель: ТСЖ «Окская гряда»

ИНН 5257074973; КПП 525701001; ОКПО 77825538

р/с 40703810342070000668 в Волго-Вятского банка СБ РФ Сормовское отделение  
г.Н.Новгорода БИК 042202603, кор. счет 30101810900000000603,

Адрес юридический : 603086 г.Н.Новгород, бульвар Мира, д 3А

**Приложения к договору:**

№1 Договорные величины электропотребления и мощности.

№2 Места установки расчетных приборов учета .

№3 Условия потребления реактивной энергии - не оформляется.

№4 Особые условия и режимы электроснабжения – не оформляется.

№5 Тарифы.

№6 Порядок определения наибольшей фактической активной часовой электрической мощности.

№7 Порядок оплаты электрической энергии.

№8 Акт согласования аварийной и технологической брони электроснабжения – не оформляется.

№9 Технический акт.

**Энергосбытовая организация :**

**Потребитель:**



Г.А.Тихонов

«    » 2006 г.

М.П.



Г.Ф.Ульянова

«    » 2006 г.

М.П.