

**Муниципальное предприятие**  
**г. Н. Новгорода**  
**"Нижегородский водоканал"**  
**ДОГОВОР № 3127**

на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению

Н.Новгород

Муниципальное предприятие г. Н. Новгорода "Нижегородский водоканал", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице генерального директора Павлова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ "Овская гряда" - в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Ульяновой Г.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

- 1.1. "Поставщик" принимает на себя оказание услуг:
- по водоснабжению - подавать питьевую воду, соответствующую по качеству СанПиН 2.1.4 1074-01 "Вода питьевая" с учетом проектных возможностей очистных сооружений и состояния сетей до границы балансовой принадлежности с "Заказчиком";
  - по водоотведению - принимать в городскую канализацию сточные воды с обеспечением их транспортировки и очистки с учетом проектных возможностей очистных сооружений и состояния сетей от границы балансовой принадлежности с "Заказчиком".

**II. Нормативная база**

- 2.1. Стороны обязуются руководствоваться:
- Гражданским кодексом РФ;
  - Федеральными законами РФ;
  - Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, рег. № 167 от 12.02.99, именуемыми в дальнейшем "Правила";
  - Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ № 1099 от 26.09.94 г.;
  - нормативно - правовыми актами органов местного самоуправления г. Н. Новгорода и Нижегородской области по вопросам водоснабжения и водоотведения.

Примечания: Введенные в установленном порядке постановления, решения, "Правила", тарифы, перечни и другие нормативные документы обязательны как для МП "Нижегородский водоканал", так и для "Заказчика".

**III. Обязательства сторон**

- 3.1. "Поставщик" обязуется:
- 3.1.1 При условии своевременной оплаты услуг "Заказчиком":
- Обеспечивать питьевой водой объекты, находящиеся в ведении "Заказчика" в объемах (в соответствии с Приложением № 1) и качеством соответствующим СанПиН 2.1.4 1074-01.
  - Поддерживать нормативный напор в месте присоединения к водопроводной сети "Заказчика".
  - Принимать сточные воды в городскую канализацию с обеспечением их транспортировки и очистки.
- 3.1.2 Ставить в известность "Заказчика" обо всех отключениях от водопроводных и канализационных сетей не позднее, чем за сутки до отключения. Без предварительного уведомления прекращает полностью или частично подачу воды и не несет материальной ответственности за причиненный ущерб согласно п.81. "Правил" в случае прекращения энергоснабжения насосных станций "Поставщика", стихийных явлений, аварий, необходимости подачи воды к местам возникновения пожаров.

3.1.3 Производить расчеты с "Заказчиком" по действующим тарифам, утвержденным в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

3.1.4 Ежемесячно учитывать во взаиморасчетах сумму снижения платы, установленную для физических лиц, пользующихся льготами по оплате за услуги водоснабжения и канализации, при условии выполнения "Заказчиком" пункта 3.2.7 настоящего договора.

3.2. "Заказчик" обязуется:

3.2.1 Соблюдать объемы и режим отпуска питьевой воды потребителям, приема сточных вод от потребителей и выполнять предписания "Поставщика" по рациональному использованию воды и сбросу сточных вод.

3.2.2 Осуществлять техническое обслуживание и ремонт водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на балансе согласно границ ответственности ("Правила" - п. 14.).

Обеспечить герметизацию своих подвальных помещений с целью предотвращения затопления их выбросами воды в результате аварийного разрушения коммунальных сетей.

3.2.3 Приобретать и устанавливать водосчетчики на вводах, обеспечивать сохранность и исправность, обслуживание и эксплуатацию в соответствии с нормативными требованиями.

3.2.4 Сообщать "Поставщику" о всех изменениях, касающихся договора в части водопотребления и водоотведения, в месячный срок в инициативном порядке.

3.2.5 Обеспечивать беспрепятственный доступ работников МП "Нижегородский водоканал" для осуществления контрольных функций. Выполнять предписания инспекции предприятия МП "Нижегородский водоканал".

3.2.6 Ежемесячно представлять изменения, касающиеся Приложения № 1 (по количеству проживающих и условиям водопотребления).

3.2.7 Ежемесячно представлять в МП "Нижегородский водоканал" по установленной форме (Приложение) списки физических лиц, пользующихся льготами по оплате за услуги водоснабжения и канализации.

#### IV. Порядок учета

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных вводах.

4.2. Потребители, необеспеченные водосчетчиками на момент заключения договора, производят расчет согласно действующих эксплуатационных норм водопотребления, утвержденных органами местного самоуправления.

4.3. Количество сточных вод принимается равным количеству отпущенной воды.

4.4. Показания водосчетчиков записываются ежемесячно в журнал учета и передаются в службу реализации МП "Нижегородский водоканал" 1 числа каждого месяца письменно за подписью ответственного лица.

#### V. Порядок расчетов

5.1. Оплата услуг по водоснабжению и водоотведению осуществляется по платежным требованиям, выставляемым "Поставщиком" не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, расчет по которым производится не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, произвести окончательный расчет, составить и подписать с обеих сторон акт сверки.

5.2. При изменении тарифов, утвержденных органами местного самоуправления, стоимость услуг в течение срока действия договора подлежит изменению.

5.3. "Поставщик" производит возмещение "Заказчику" комиссионного вознаграждения в размере 3% за начисление и сбор коммунальных платежей с населения по факту выполненных работ в соответствии со счетом-фактурой, предоставленного до 20-го числа месяца, следующего за отчетным пропорционально суммам перечисленным "Заказчиком" на расчетный счет "Поставщика".

5.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими "Правилами", положениями, и постановлениями органов местного самоуправления.

## VI. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 14.02.2006 .

Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

7. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются Арбитражным судом Нижегородской области.

7.1. "Поставщик" не несет ответственности за снижение качества и давления воды, подаваемой "Заказчику", за перерыв в подаче воды и приеме стоков по промежуточным сетям, принадлежащим другим собственникам.

8. Ответственным лицом за сохранность водомерных узлов, других водопроводных сооружений и передачу показаний приборов учета расхода воды "Заказчик" назначает управляющего ТСЖ Прямилова А.Г. тел.(8312)135-138

9. За сверку расчетов, составление актов сверки "Заказчик" назначает ответственным бухгалтера Бухтаеву Г.В. тел.(8312)139-329

10. К договору должны быть приложены следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью договора:

- Перечень объектов водопотребления Приложение 1В
- Перечень объектов водоотведения Приложение 1К
- Перечень документов Заказчика
- Письмо о заключении договора
- Разрешение на водопользование 7695
- Свидетельство о постановке на учет в налог. 001500269
- Устав 51Н
- Протокол общего собрания
- Свидетельство о гос. регистрации юридического лица 001833718
- Распоряжение администрации о присвоении почтового адреса 1280-р
- Уведомление
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц 3788

11. Договор подписан в двух экземплярах:  
один - для МП "Нижегородский водоканал"

один - для Заказчика

12. Юридические адреса сторон:

**Предприятие МП "Нижегородский водоканал":**

603950, ГСП-1152, г.Н.Новгород, ул.Керченская,15, ИНН 5257060353, КПП 525701001  
р/счет 4060281030000000015 ИФ "Гарантия" ОАО "АКБ Саровбизнесбанк",  
к/счет 30101810400000000710, БИК 042282710

**Заказчик**

ТСЖ "Окская гряда"

603086. г.Нижний Новгород, Мира, За ИНН 5257074973, КПП 525701001

р/счет 40703810342070000668, Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ Сормовское отделение №

6652 г.Н.Новгород

к/счет 30101810700000000603, БИК 042202603, ОКПО 77825538



МП "Нижегородский водоканал"



МП.  
Заказчик

Регистрационный номер 3127