

**Итоговый протокол
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Окская гряда» в
многоквартирном доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

«31» января 2017 г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Лыторова Ольга Геннадьевна, собственник кв. № 86 (тел 8-930-714-41-40)

Дата очного собрания: 20 января 2017 года в 19:00

Дата начала приема решений собственников помещений в МКД: 21 января 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД: 31 января 2017 г, до 18:00.

Место передачи решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на
голосование: г. Нижний Новгорода, бульвар Мира, дом 3, ТСЖ «Окская гряда».

Дата и место подсчета голосов: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д 3, 01.02.2017 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м., в том числе:

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.

Общая площадь жилого помещения, находящегося в собственности инициатора общего
собрания собственников помещений **96,9** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

9008 голосов, что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию собрания:

- Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель собрания);
- Телятникова Валентина Антоновна (секретарь собрания);
- Рубцов Азат Павлович (счетная комиссия)

2. Утвердить досрочное прекращение полномочий действующего правления ТСЖ «Окская гряда»
в количестве 5-ти человек: Лыторова О.Г. (председатель правления ТСЖ) собств кв. 86;
Телятникова В.А. собств кв 33; ИП Рубцов А.П. собств нежилых помещений П1, П12, П15, П16,
П17, П18, П19; Скворцов С.Л. собств кв 72; ООО «Фактор-Сервис» в лице директора Талепова Т.З.
собств нежилого помещения П14

3. Избрать новый состав правления Товарищества собственников жилья «Окская гряда» на 2017—
2018 год в количестве пяти человек сроком на два года из предложенных кандидатур
товарищества: Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель правления ТСЖ) собств кв. 86; Чкалов
Алексей Александрович собств кв 84; Попов Александр Всеволодович собств кв 10; Юдин Олег
Владимирович собств кв 3; ИП Рубцов А.П. собств нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17,
П18, П19

4. Досрочное прекращение полномочий действующего ревизора Товарищества собственников
жилья «Окская гряда»: Коляда Елены Евгеньевны

5. Избрать нового ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда» на 2017-2018 года
в количестве 1-го человека: Телятнику Валентину Антоновну

6. Утвердить тарифы и смету по содержанию и ремонту МКД на 2017 год (Приложение 1,2)

7. Утвердить штатное расписание Товарищества на 2017 год (Приложение 3)

8. Утвердить план работы правления ТСЖ «Окская гряда» на 2017 год (Приложение 4)

9. Наделить правление ТСЖ полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества
МКД, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

10. Утвердить Положение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (Приложение 5)

11. Одобрить ограничительные меры (отключение услуг должникам, в том числе электричества и
водоотведения) в соответствии со ст.32 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам

(утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354).

12. Признать права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерной инфраструктуры- теплотрассы и трубопроводов ГВС по бульвару Мира д 3

13. Утвердить место хранения протокола данного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания – помещение правления ТСЖ «Окская гряда»

14 . Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

15. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 5679,7- 63,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания членов ТСЖ имеется.

В соответствии п.11.4. ст.11 Устава Товарищества очередное общее собрание признается правомочным

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По 1 вопросу выступила Лыторова О.Г. , она предложила избрать председателя секретаря и членов счетной комиссии

Председатель: Лыторова Ольга Геннадьевна

Секретарь общего собрания: Телятникова Валентина Антоновна

Счетная комиссия: Рубцов Азат Павлович

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5514,0	97,1	61,2
ПРОТИВ	56,3	1,0	0,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	109,4	1,9	1,2
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 принято решение: утвердить председателя секретаря и членов счетной комиссии

Председатель: Лыторова Ольга Геннадьевна

Секретарь общего собрания: Телятникова Валентина Антоновна

Счетная комиссия: Рубцов Азат Павлович

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

По 2 вопросу выступила Лыторова О.Г. , она предложила Утвердить досрочное прекращение полномочий действующего правления ТСЖ «Окская гряда» в количестве 5-ти человек:

Лыторова О.Г. (председатель правления ТСЖ) собств кв. 86; Телятникова В.А. собств кв 33;

ИП Рубцов А.П. собств нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19; Скворцов С.Л.

собств кв 72; ООО «Фактор-Сервис» в лице директора Талеева Т.З. собств нежилого

помещения П14

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5623,4	99,01	62,43
ПРОТИВ	56,3	0,99	0,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-	-
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 принято решение: Утвердить досрочное прекращение полномочий действующего правления ТСЖ «Окская гряда» в количестве 5-ти человек: Лыторова О.Г. (председатель правления ТСЖ) собств кв. 86; Телятникова В.А. собств кв 33; ИП Рубцов А.П. собств нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19; Скворцов С.Л. собств кв 72; ООО «Фактор-Сервис» в лице директора Талеева Т.З. собств нежилого помещения П14

По 3 вопросу выступила Лыторова О.Г. , она предложила избрать новый состав правления Товарищества собственников жилья «Окская гряда» на 2017— 2018 год в количестве пяти человек сроком на два года из предложенных кандидатур товарищества: Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель правления ТСЖ) собств кв. 86; Чкалов Алексей Александрович собств кв 84; Попов Александр Всеволодович собств кв 10; Юдин Олег Владимирович собств кв 3; ИП Рубцов А.П. собств нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5475,95	96,41	60,8
ПРОТИВ	56,3	0,99	0,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	147,45	2,6	1,64
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 принято решение: Избрать новый состав правления Товарищества собственников жилья «Окская гряда» на 2017— 2018 год в количестве пяти человек сроком на два года из предложенных кандидатур товарищества: Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель правления ТСЖ) собств кв. 86; Чкалов Алексей Александрович собств кв 84; Попов Александр Всеволодович собств кв 10; Юдин Олег Владимирович собств кв 3; ИП Рубцов А.П. собств нежилых помещений П1, П12, П15, П16, П17, П18, П19

По 4 вопросу выступила Лыторова О.Г. , она предложила досрочное прекращение полномочий действующего ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда»: Коляда Елены Евгеньевны

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5679,7	100,0	63,1
ПРОТИВ	-	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-	-
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны действительными 0

По вопросу 4 принято решение: Досрочное прекращение полномочий действующего ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда»: Коляда Елены Евгеньевны

По 5 вопросу выступила Лыторова О.Г. , она предложила Избрать нового ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда» на 2017-2018 года в количестве 1-го человека: Телятникову Валентину Антоновну

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5568,0	98,03	61,81
ПРОТИВ	-	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	111,7	1,97	1,24
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны действительными 0

По вопросу 5 принято решение: Избрать нового ревизора Товарищества собственников жилья «Окская гряда» на 2017-2018 года в количестве 1-го человека: Телятникову Валентину Антоновну

По 6 вопросу выступила управляющий ТСЖ Кужарина С.А. , она предложила утвердить тарифы и смету по содержанию и ремонту МКД на 2017 год (Приложение 1,2)

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5055,0	89,0	56,12
ПРОТИВ	494,4	8,7	5,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	130,3	2,3	1,45
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 6 принято решение: Утвердить тарифы и смету по содержанию и ремонту МКД на 2017 год (Приложение №1,2)

По 7 вопросу выступила управляющий ТСЖ Кузсарина С.А. , она предложила утвердить штатное расписание Товарищества на 2017 год (Приложение 3)

Вопрос 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5295,4	93,23	58,79
ПРОТИВ	254,0	4,47	2,82
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	130,3	2,29	1,45
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 7 принято решение: Утвердить штатное расписание Товарищества на 2017 год

По 8 вопросу выступила управляющий ТСЖ Кузсарина С.А. , она предложила утвердить план работы правления ТСЖ «Окская гряда» на 2017 год (Приложение 4)

Вопрос 8.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5450,7	95,97	60,51
ПРОТИВ	118,7	2,09	1,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	110,3	1,94	1,22
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 8 принято решение: Утвердить план работы правления ТСЖ «Окская гряда» на 2017 год

По 9 вопросу выступила Лыторова О.Г. , она предложила наделить правление ТСЖ полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Вопрос 9.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
--	--------------------	---	--

		доме, принявших участие в собрании	
ЗА	5398,2	95,04	59,93
ПРОТИВ	281,5	4,96	3,13
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-	-
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны **недействительными** 0

По вопросу 9 принято решение: Наделить правление ТСЖ полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По 10 вопросу выступила Лыторова О.Г., она предложила утвердить Положение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (Приложение 5)

Вопрос 10.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5011,9	88,24	55,6
ПРОТИВ	328,7	5,79	3,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	339,1	5,97	3,8
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны **недействительными** 0

По вопросу 10 принято решение: Утвердить Положение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3

По 11 вопросу выступила Лыторова О.Г., она предложила одобрить ограничительные меры (отключение услуг должникам, в том числе электричества и водоотведения) в соответствии со ст.32 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354).

Вопрос 11.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5172,3	91,1	57,42
ПРОТИВ	193,1	3,4	2,14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	314,3	5,5	3,5
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны действительными 0

По вопросу 11 принято решение: Одобрить ограничительные меры (отключение услуг электроснабжения, в том числе электричества и водоотведения) в соответствии со ст.32 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354).

По 12 вопросу выступила управляющий ТСЖ Кужарина С.А., она предложила признать права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерной инфраструктуры- теплотрассы и трубопроводов ГВС по бульвару Мира д 3

Вопрос 12.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5395,3	95,0	59,9
ПРОТИВ	30,4	0,5	0,34
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	254,0	4,5	2,82
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны действительными 0

По вопросу 12 принято решение: Признать права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерной инфраструктуры- теплотрассы и трубопроводов ГВС по бульвару Мира д 3

По 13 вопросу выступила управляющий ТСЖ Кужарина С.А., она предложила утвердить место хранения протокола данного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания – помещение правления ТСЖ «Окская гряда»

Вопрос 13.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5679,7	100,0	63,1
ПРОТИВ	-	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-	-
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны действительными 0

По вопросу 13 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного общего собрания членов ТСЖ и иных материалов собрания – помещение правления ТСЖ «Окская гряда»

По 14 вопросу выступила управляющий ТСЖ Кужарина С.А., она предложила определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

Вопрос 14.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5437,79	95,74	60,4
ПРОТИВ	186,4	3,28	2,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,4	0,96	0,6
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 14 принято решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

По 15 вопросу выступила управляющий ТСЖ Куржарина С.А., она предложила утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 15.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5390,5	94,91	59,84
ПРОТИВ	179,6	3,16	1,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	109,6	1,93	1,22
ИТОГО	5679,7	100,0	63,1

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 15 принято решение: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Председатель собрания
Лытерова Ольга Геннадьевна



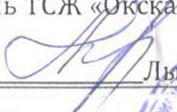
Секретарь общего собрания
Телыпанова Валентина Антоновна



скреплено печатью

Кол-во 8 листов

Председатель ТСЖ «Окская гряда»



Лыtkopova O.G.

