

**ПРОТОКОЛ № 11/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, дом 3,**  
**проводимого в форме очно/заочного голосования**

«10» ноября 2018 г

г. Нижний Новгород

С 01 ноября 2018 года по 10 ноября 2018 года было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно/заочного голосования (далее- собрание) в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 3 (далее-МКД). Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.№ 86 тел 8-930-714-41-40) № записи ЕГРН 52-52-01/208/2009-083 от 26.08.2009 г;
2. Чкалов Алексей Александрович (собственник кв. № 84 тел. 8-910-381-25-17) № записи в ЕГРН 52-52-01/038/2006-301 от 06.05.2006 г;
3. Попов Александр Всеволодович (собственник кв. 10 тел. 8-929-047-60-74) № записи в ЕГРН 52-52-01/626/2005-359 от 23.01.2006 г;

Место, дата и время проведения очной части собрания: город Н.Новгород, бульвар Мира, дом 3 в помещении ТСЖ «Окская гряда» (подвал) «01» ноября 2018 года в 19 часов 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «01» ноября 2018г. по «10» ноября 2018г. по адресу: г. Н.Новгород, бульвар Мира, дом 3, помещение ТСЖ.

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД: 10 ноября 2018 г, до 19:00. Подсчет голосов собственников осуществлен «10» ноября 2018 г. счетной комиссией в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что:

- в МКД имеется 116 собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 9008 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;
- поступили 66 решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 5918,6 кв.м., что соответствует 65,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется;
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно приложения к настоящему протоколу;
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9008** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6420** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2588** кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности инициаторов общего собрания собственников помещений **195,15** кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию собрания:
  - Лыторова Ольга Геннадьевна (председатель собрания);
  - Попов Александр Всеволодович (секретарь собрания);
  - Коновалов Максим Анатольевич (счетная комиссия).
2. О Согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам (по договорам) с региональным оператором за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. О внесении изменений в тариф в части платы по статье содержание жилья.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

7. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

8. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на доске объявлений первого этажа многоквартирного дома, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 5918,6- 65,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

**Кворум для принятия решений повестки дня общего собрания собственников имеется.**

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По 1 вопросу слушали Лыторову О.Г., было предложено избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии :

Председатель: Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86)

Секретарь общего собрания: Попов Александр Всеволодович (собственник кв.10)

Счетная комиссия: Коновалов Максим Анатольевич (собственник кв. 4)

Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

**Вопрос 1.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5918,6	100,0	65,7
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	1,0
ИТОГО	5918,6	100,0	65,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель: Лыторова Ольга Геннадьевна (собственник кв.86)

Секретарь общего собрания: Попов Александр Всеволодович (собственник кв.10)

Счетная комиссия: Коновалов Максим Анатольевич (собственник кв. 4)

Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

*По 2 вопросу О Согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам (по договорам) с региональным оператором за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали Лыторову О.Г., она предложила дать такое согласие.*

**Вопрос 2.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4990,9	84,3	55,4
ПРОТИВ	484,2	8,2	5,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	443,5	7,5	4,9
ИТОГО	5918,6	100,0	65,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Дать Согласие собственников помещений на переход к прямым расчетам (по договорам) с региональным оператором за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*По 3 вопросу слушали Лыторову О.Г., было предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ( в соответствии с жилищным кодексом РФ).*

**Вопрос 3.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5046,3	85,3	56,0
ПРОТИВ	686,3	11,6	7,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	186,0	3,1	2,1
ИТОГО	5918,6	100,0	65,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ( согласно ЖК РФ).

*По 4 вопросу слушали Лыторову О.Г., она предложила определить дату заключения прямых*

*договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров с региональным оперрртом по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.*

**Вопрос 4.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5046,3	85,3	56,0
ПРОТИВ	686,3	11,6	7,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	186,0	3,1	2,1
ИТОГО	5918,6	100,0	65,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

*По 5 вопросу слушали Лыторову О.Г. она предложила, внести изменения в тариф в части платы по статье содержание жилья с 01 января 2019 года и до нового собрания, в связи с заключением прямых договоров с региональным оператором. Установить тариф с 01.01.2019 года по статье содержание жилья 29,67 руб. с кв.м. (тариф за минусом вывоза мусора).*

**Вопрос 5.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5066,1	85,6	56,2
ПРОТИВ	611,1	10,3	6,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	241,4	4,1	2,7
ИТОГО	5918,6	100,0	65,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО :** Внести изменения в тариф в части платы по статье содержание жилья с 01 января 2019 года и до нового собрания, в связи с заключением прямых договоров с региональным оператором. Установить тариф с 01.01.2019 года по статье содержание жилья 29,67 руб. с кв.м. (тариф за минусом вывоза мусора).

*По 6 вопросу слушали Лыторову О.Г. , было предложено Утвердить местом хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания в помещении ТСЖ и в Жилищной инспекции.*

**Вопрос 6.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
<b>ЗА</b>	5788,0	97,8	64,3
<b>ПРОТИВ</b>	0,0	0,0	0,0
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	130,6	2,2	1,4
<b>ИТОГО</b>	5918,6	100,0	65,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить местом хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания в помещении ТСЖ и в Жилищной инспекции.

*По 7 вопросу слушали Лыторову О.Г. было предложено Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.*

**Вопрос 7.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
<b>ЗА</b>	5863,2	99,0	65,1
<b>ПРОТИВ</b>	0,0	0,0	0,0
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	55,4	1,0	0,6
<b>ИТОГО</b>	5918,6	100,0	65,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО :** Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.

*По 8 вопросу слушали Лыторову О.Г. она предложила Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.*

Вопрос 8.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5863,2	99,0	65,1
ПРОТИВ	55,4	1,0	0,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	5918,6	100,0	65,7

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 8 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний в МКД и порядок уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения информации на доске объявлений первого этажа МКД, а так же в помещении ТСЖ «Окская гряда», на сайте ТСЖ и в информационной системе ГИС ЖКХ.

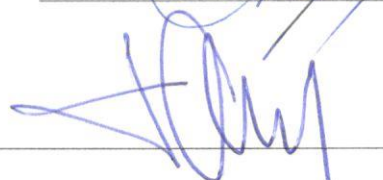
Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения о собственниках помещений с указанием ФИО-физ.лиц, наименование-юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет собственник помещения МКД.
2. Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД бланка решения.
5. Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
6. Протокол счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном собрании собственников.
7. Решения собственников помещений в МКД.
8. Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.


Председатель собрания  
Лыторова Ольга Геннадьевна

  
« 10 » ноября 2018 год

Секретарь общего собрания  
Попов Александр Всеволодович

  
« 10 » ноября 2018 год

Счетная комиссия  
Коновалов Максим Анатольевич

  
« 10 » ноября 2018 год

Скреплено печатью

Количество \_\_\_\_\_ листов

Председатель ТСЖ «Ожская града»

/Лыторова О.Г./

